

За ситиновини  
сити № 1605/2024  
16.05.2024



№ 17-00-224/16.05.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗДАВАЩИ  
ИЗД. № 1605/2024  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

1605/2024

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм
- Височина на застрояване - до 10.00м
- Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-43/04.04.2024г. от Елизабет Спасова Ненова за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт № 120, том I, рег.№ 2049, дело № 109, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 571 от 28.02.2011г., акт № 159, том II, дело № 297.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм“; Н – 10,00м; Кинт – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 68792.248.712 (селскостопански път), местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-175 от 01.04.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205406272/22.03.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 7 по Протокол № 16 от 16.04.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване**

(ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.05.2024 г.  
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.247.95, местност „Герена“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
  - Устройствена зона – Жм
  - Височина на застрояване - до 10.00м
  - Кинт. – 1,2
  - Плътност на застрояване - максимум 60 %
  - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-261526-15.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.247.95

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ГЕРЕНА**

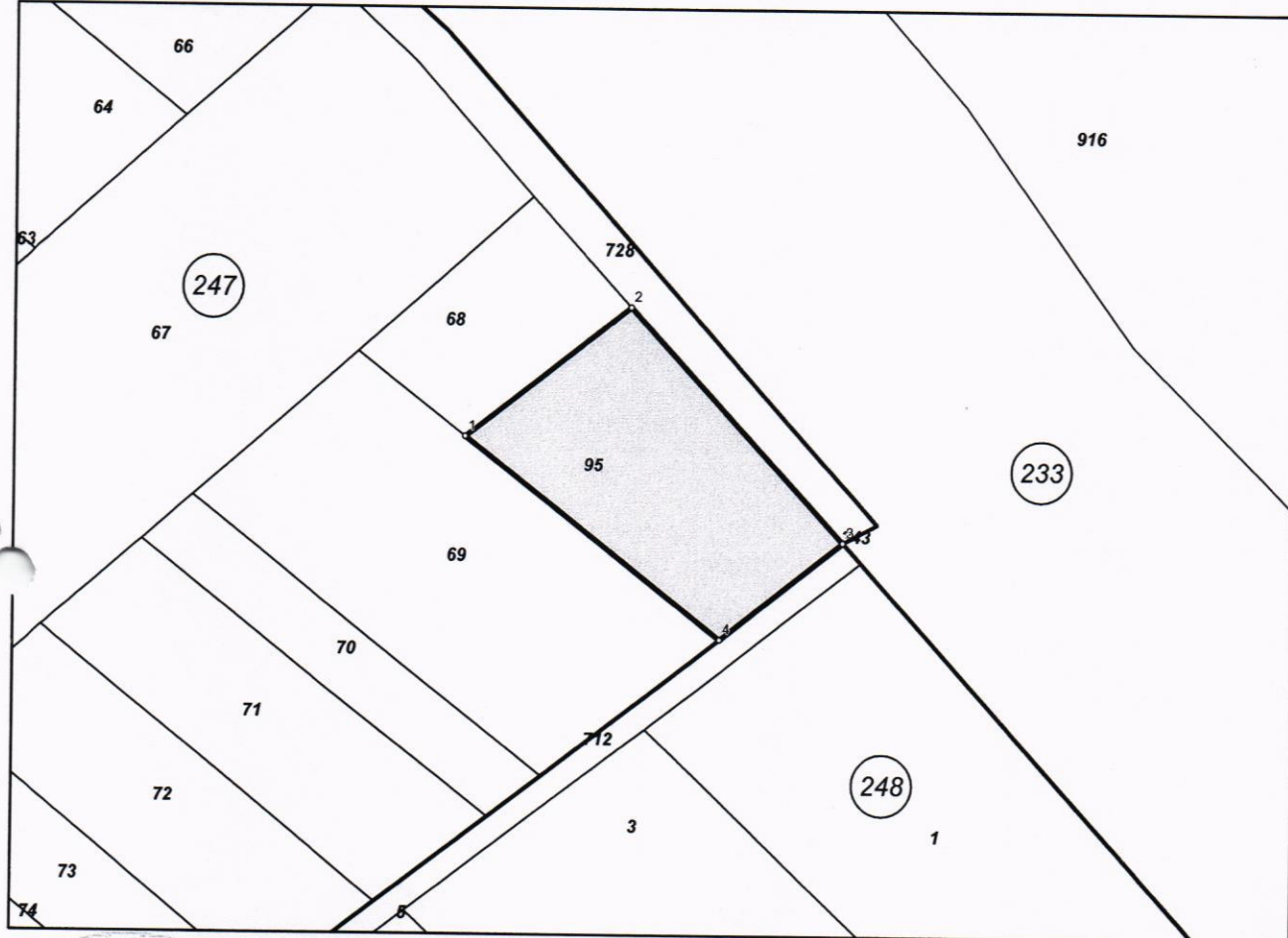
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

координатна система ККС2005



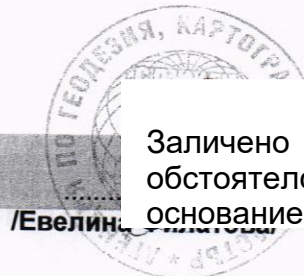
М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **247095**

Съседни: **68792.247.69, 68792.248.712, 68792.233.343, 68792.247.68, 68792.247.728**

Скица № 15-261526-15.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-145240-14.03.2024 г.



/Евелин

Заличено  
обстоятелство на  
основание ЗЗЛД



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕЛИЗАБЕТ** ( ) **А**

площ 1000 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 159 том 2 рег. 571 дело 297 от 28.02.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653538.90	289142.16
2.	4653555.78	289164.01
3.	4653525.29	289192.37
4.	4653512.69	289176.05



Скица № 15-261526-15.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-145240-14.03.2024 г.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

/Евелин