

№ 17-00-230/16.05.24



А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изв. № 6020-

16 05 2024

За ситано Више
сйт
AG-05
ИЗГЛЕ БЮЕТ СР ЖС

О Б Щ
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-46/08.04.2024 г. от „ИКАР БГ“ ЕООД, представлявано от Стефан Димитров Милушев чрез упълномощеното лице Веселин Руменов Мишев за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и предложение за изменение на ОУП.

Имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград е собственост на „ИКАР БГ“ ЕООД, представлявано от Стефан Димитров Милушев съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том II, рег. № 3190, дело № 327 от 2007 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 133, том VII, дело № 2254, вх. рег. № 2933 от 03.08.2007 г.

Със Заповед № 1709/12.08.2009 г. на Зам. Кмета по строителството на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с № 008004 (имот с идентификатор 49179.8.4, местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград) в местността „Старите лозя“ по Картата на възстановената собственост на с. Мощанец, общ. Благоевград, както следва:

1. Предназначение на поземлен имот с № 008004 – за жилищно строителство.
2. План за застрояване за поземлен имот с № 008004 – ниско свободно жилищно застрояване.

С Решение № ОД-02 от 19.02.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имот № 008004, м. „Старите лозя“, землището на с. Мощанец, общ. Благоевград.

В одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план на Община Благоевград, не е отразено предназначението на имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, и той не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 49179.8.183 (за селскостопански, горски, ведомствен път) и 49179.8.174 (за селскостопански, горски, ведомствен път) по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, собственост на Община Благоевград.

С Решение № 2 по Протокол № 16 от 16.04.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 30.04.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 49179.8.4 (стар № 008004), местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина - „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява заповед за пела на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-352193-06.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 49179.8.4

С. Мощанец, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-463/15.07.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

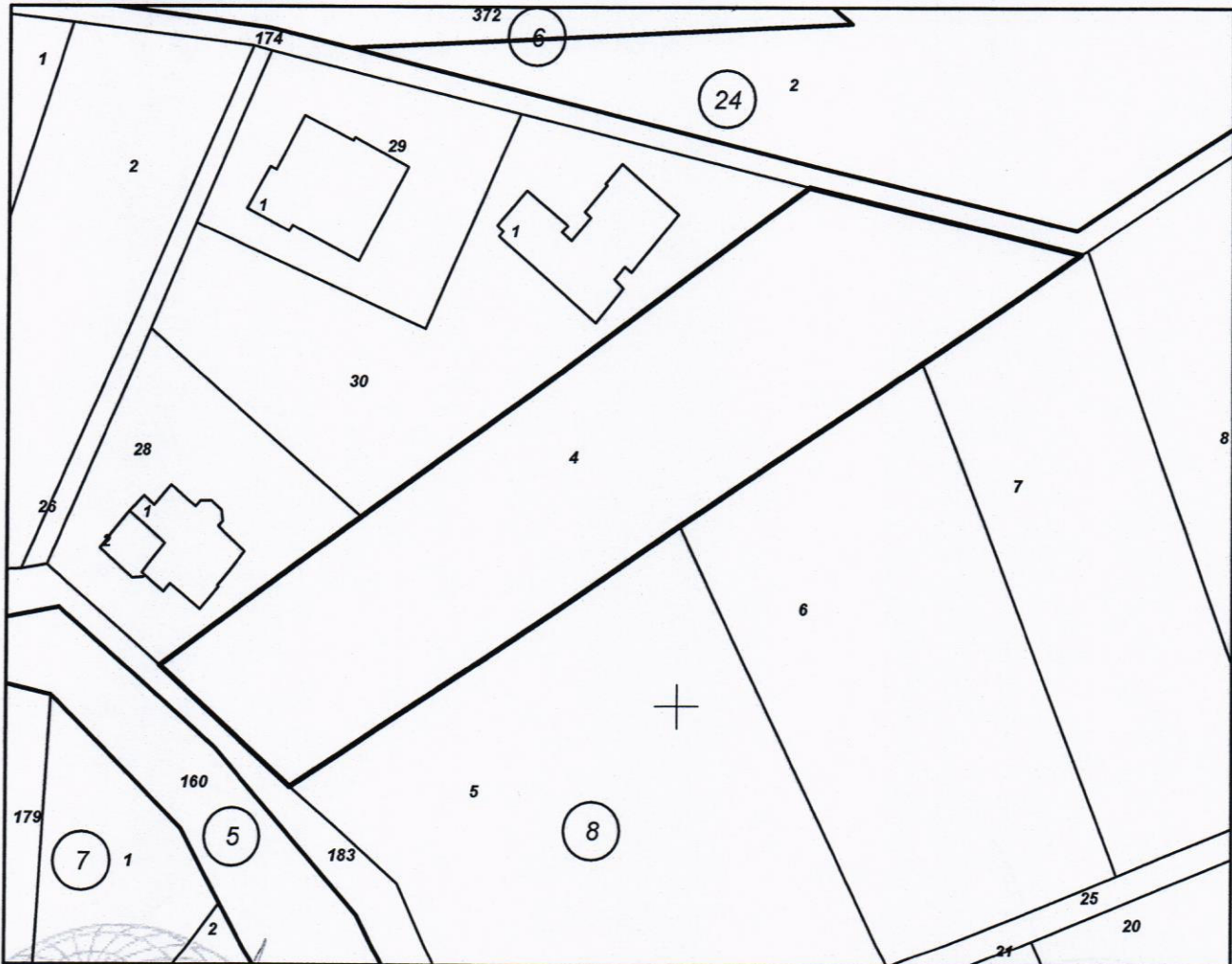
Адрес на поземления имот: **с. Мощанец, местност СТАРИТЕ ЛОЗЯ**

Площ: **3197 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предложение: 008004

Скица № 15-352193-06.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 01-184117-02.04.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"КАДАСТЪР" ЕООД



Съседни: 49179.8.28, 49179.8.183, 49179.8.5, 49179.8.6, 49179.8.7, 49179.8.174, 49179.8.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. **101740200, "ИКАР БГ"ЕООД**

площ 3197 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 133 том 7 рег. 2933 дело 2254 от 03.08.2007г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

Скица № 10-092199-02.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-184117-02.04.2024 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД