

За сѣнаковина + перзѣс
и мѣнѣнѣ
16.05.2024г. О.Б



№ 77-00-228/16.05.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6

271 16052024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ V и УПИ IV в кв. 18 и УПИ I и УПИ XI в кв. 23 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, както следва:

- Образуване на нови УПИ: УПИ VIII-501.546, УПИ IX-501.547, УПИ X-501.548 и УПИ XI-501.549 в кв. 18, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IV-501.345 в кв. 18, с предназначение „за търговски обект и обществено обслужване“, УПИ XII-501.550 (общински) в кв. 18 с предназначение „за озеленяване“ и УПИ XI-501.551 (общински) в кв. 23 с предназначение „за жилищно строителство“;
- Образуване на нов квартал 24а и нов УПИ I-501.552 (общински) в кв. 24а с предназначение „за озеленяване“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за удължаване на улица от О.Т.112, О.Т.111, О.Т.111а до О.Т.108 и изменение на крайната регулационна линия. Образуване на нова улица с О.Т.111а, О.Т.111в, О.Т.111г, , О.Т.111д и О.Т.111е, за достъп до новообразуваните УПИ:

3. План за застрояване (ПЗ) за УПИ VIII-501.546, УПИ IX-501.547, УПИ X-501.548, УПИ XI-501.549 и УПИ IV-501.345 в кв. 18 и УПИ XI-501.551 в кв. 23 за ниско свободно застрояване със следните устройствени показатели: Устройство зона „Жм“, П застр. ≤ 60 %, П озел. ≥ 40 %, Китт. – 1.2, Н ≤ 10 м

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № АП-0107-190/19.10.2023 г. от Ангел Найденов Спасов, Христо Големинов Спасов, Мирослав Стоянов Спасов, Николай Стоянов Спасов, Кирил Стоянов Спасов и Велика Благоева Спасова, чрез Веселин Руменов Мишев – пълномощник и Йордан Венчов Китанов – Кмет на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: Декларация за съгласие с рег. № 8/24.02.2023 г. от Герасим Аврамов Спасов, Становище с изх. № 3965 (1)/13.10.2023 г. издадено от РИОСВ – Благоевград и Удостоверение № 25-282479/06.10.2023 г. издадено от СГКК - Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.501.483 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Христо Големинов Спасов за ½ ид.част, Ангел Найденов

Спасов за ¼ ид. част и наследници на Стоян Найденов Спасов за ¼ ид. част, съгласно нотариален акт № 168, том II, рег. № 7737, дело № 306 от 18.10.2012 г.

Имот с идентификатор 00134.501.345 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на Герасим Аврамов Спасов, съгласно нотариален акт № 11, том IV, рег. № 5734, дело № 566 от 29.06.2021 г.

Имот с идентификатор 00134.501.700 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е общинска собственост съгласно АОС № 12086/31.03.2023 г. Имот с идентификатор 00134.501.829 е общинска собственост съгласно удостоверение с изх. № 107/07.04.2023 г. издадено от отдел „Общинска собственост“.

Проектът е изработен на основание Заповед № 1356/03.08.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград и Решение № 308 по Протокол № 9 от 30.06.2023 г. на Общински съвет Благоевград.

С Решение № 2 по Протокол 51 от 19.12.2023 г., ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след отстраняване на следната забележка: *Нивелетата на новопроектираната улица с О.Т.112, О.Т.111, О.Т.111а, О.Т.111б до О.Т.108 да се съобрази с действащата нивелета по одобрения РП на с. Изгрев, общ. Благоевград.*

След отстраняване на забележката, проектът е съобщен на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ с обявление в държавен вестник бр. 13/13.02.2024 г. Обявлението е разгласено със съобщение с изх. № АП-0107-190/14.02.2024, поставено на таблото за обявления на Общинска администрация – гр. Благоевград и в интернет страницата на Общинска администрация – гр. Благоевград. В законово установения срок не са постъпили възражения.

С Решение № 3 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. ОЕСУТ приема да се одобри ПУП-ИПРЗ и ИПУР, след като се коригира линията на застрояване на УПИ VIII на 5 м към дъно. Забележката е отстранена.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ. Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ V и УПИ IV в кв. 18 и УПИ I и УПИ XI в кв. 23 по плана на с. Изгрев, общ. Благоевград, както следва:

- **Образуване на нови УПИ:** УПИ VIII-501.546, УПИ IX-501.547, УПИ X-501.548 и УПИ XI-501.549 в кв. 18, с предназначение „за жилищно строителство“, УПИ IV-501.345 в кв. 18, с предназначение „за търговски обект и обществено обслужване“, УПИ XII-501.550 (общински) в кв. 18 с предназначение „за озеленяване“ и УПИ XI-501.551(общински) в кв. 23 с предназначение „за жилищно строителство“;

- **Образуване на нов квартал** 24а и нов УПИ I-501.552 (общински) в кв. 24а с предназначение „за озеленяване“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за удължаване на улица от О.Т.112, О.Т.111, О.Т.111а до О.Т.108 и изменение на крайната регулационна линия. Образуване на нова улица с О.Т.111а, О.Т.111в, О.Т.111г, , О.Т.111д и О.Т.111е, за достъп до новообразуваните УПИ;

3. План за застрояване (ПЗ) за УПИ VIII-501.546, УПИ IX-501.547, УПИ X-501.548, УПИ XI-501.549 и УПИ IV-501.345 в кв. 18 и УПИ XI-501.551 в кв. 23 за ниско свободно застрояване със следните устройствени показатели: Устройствовна зона „ Жм“, П застр. ≤ 60 %, П озел. ≥ 40 %, Кинт. - 1.2, П ≤ 10 м.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

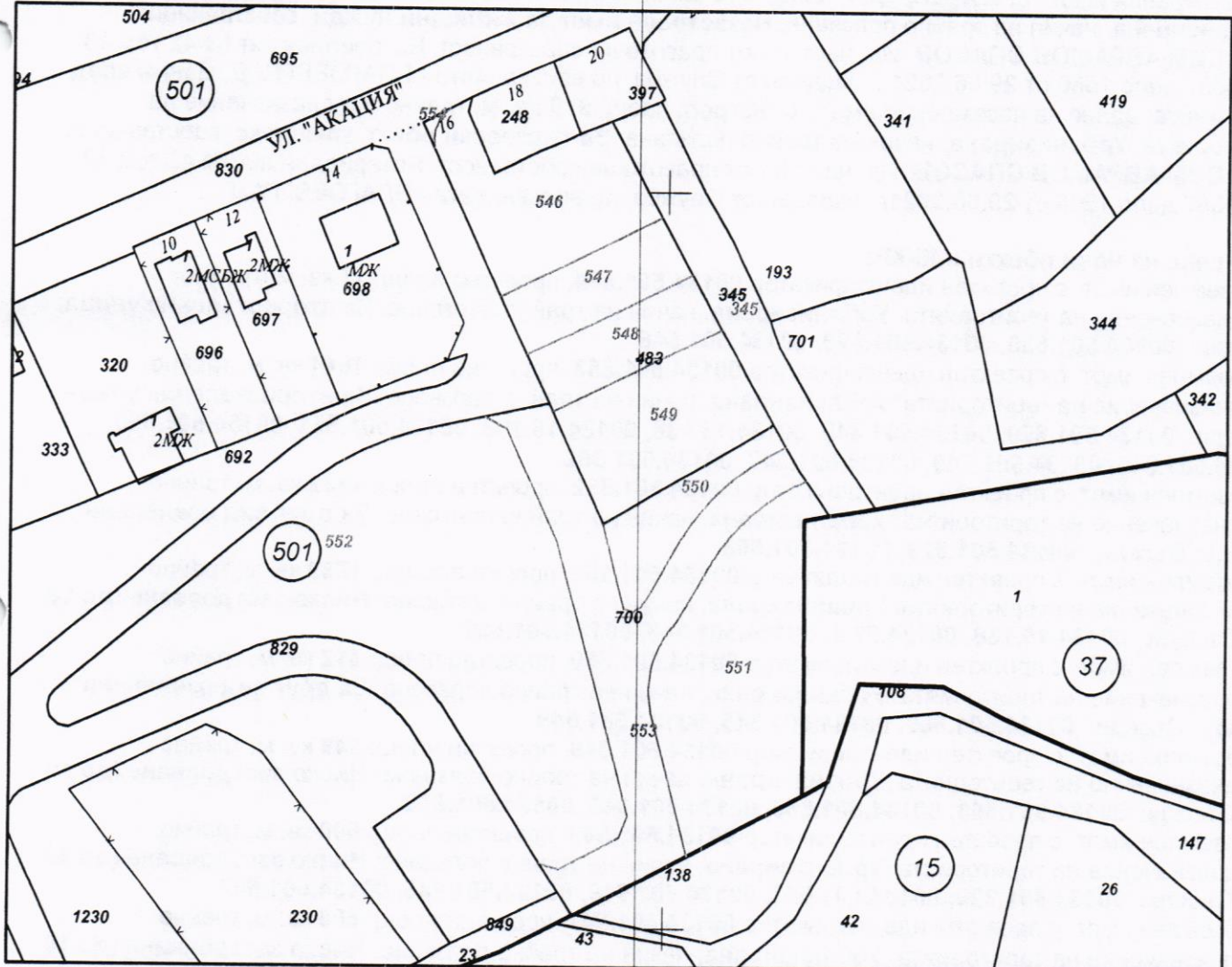
за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 00134.501.700, 00134.501.483,
00134.501.345

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-82/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



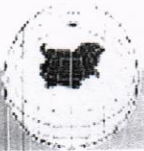
М 1:1500

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

- Поземлен имот с идентификатор 00134.501.700: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.04.2023 г., Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. Могила, площ: 8197 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-518599-14.09.2023 г.



трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**, Няма данни за идеалните части, Акт за общинска собственост № 48 том 7 рег. 1782 от 03.04.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

• Поземлен имот с идентификатор **00134.501.483**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Акация № 16**, площ: **2938** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **СТОЯН НАЙДЕНОВ СПАСОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД, **ХРИСТО ГОЛЕМИНОВ СПАСОВ**, Ид. част 1/2 от правото на собственост, Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД, **АНГЕЛ НАЙДЕНОВ СПАСОВ**, Ид. част 1/4 от правото на собственост, Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **00134.501.345**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 09.03.2023 г.**, **Данни преди промяната**: адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. -**, площ: **910** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, собственици: **ГЕРАСИМ АВРАМОВ СПАСОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 42 том 13 рег. 4057 дело 1560 от 29.06.2021г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД; **Данни след промяната**: адрес на поземления имот: **с. Изгрев**, площ: **910** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**, собственици: **ГЕРАСИМ АВРАМОВ СПАСОВ**, Ид. част 1/1 от правото на собственост, Нотариален акт № 42 том 13 рег. 4057 дело 1560 от 29.06.2021г., издаден от Служба по вписванията - БЛАГОЕВГРАД

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.554**, проектна площ: **11** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.546**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.553**, проектна площ: **1614** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**; Съседни: **00134.501.829, 00134.501.849, 00134.15.138, 00134.15.108, 00134.501.551, 00134.501.550, 00134.501.345, 00134.501.549, 00134.501.548, 00134.501.552**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.552**, проектна площ: **4432** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**; Съседни: **00134.501.829, 00134.501.553**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.551**, проектна площ: **1739** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **00134.15.138, 00134.37.1, 00134.501.345, 00134.501.553**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.550**, проектна площ: **412** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**; Съседни: **00134.501.553, 00134.501.345, 00134.501.549**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.549**, проектна площ: **948** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **00134.501.553, 00134.501.550, 00134.501.345, 00134.501.548**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.548**, проектна площ: **500** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **00134.501.829, 00134.501.553, 00134.501.549, 00134.501.345, 00134.501.547**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.547**, проектна площ: **500** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **00134.501.829, 00134.501.548, 00134.501.345, 00134.501.546**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **00134.501.546**, проектна площ: **980** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**; Съседни: **00134.501.830, 00134.501.829, 00134.501.547, 00134.501.345, 00134.501.397, 00134.501.248, 00134.501.554**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1261255-30.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **00134.501.483**

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

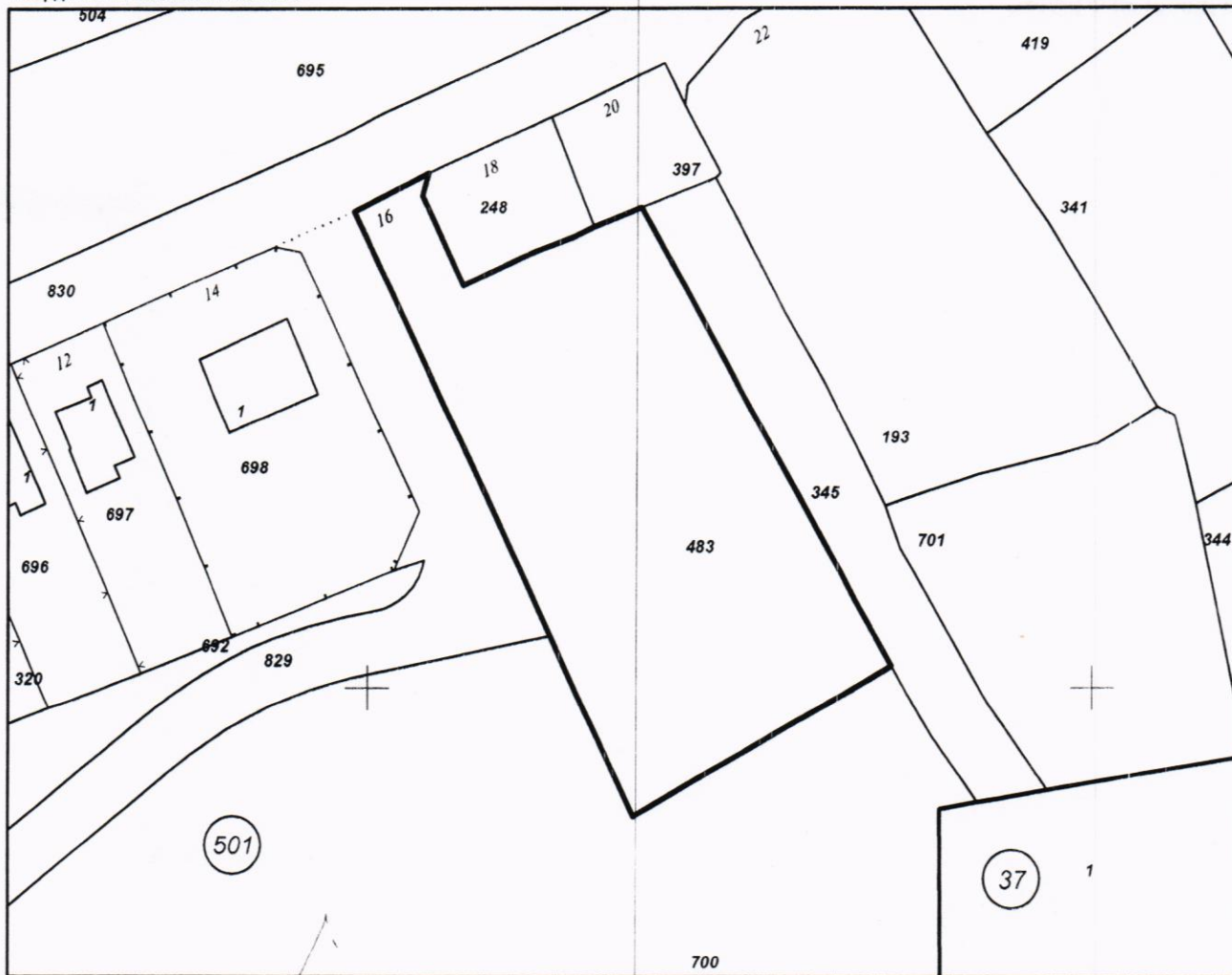
Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, ул. Акация № 16**

Площ: **2938 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система ККС2005

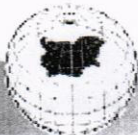


М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **483, квартал: 18,23**

Скица № 15-1261255-30.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-624130-26.10.2022 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Съседни: 00134.501.829, 00134.501.700, 00134.501.345, 00134.501.397, 00134.501.248, 00134.501.830

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОЯН НАЙДЕНОВ СПАСОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД

2. ХРИСТО ГОЛЕМИНОВ СПАСОВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД

3. АНГЕЛ НАЙДЕНОВ СПАСОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост
Нотариален акт № 54 том XII рег. 3588 дело 1767 от 18.10.2012г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

КАРТОГРАФИЯ

Скица №
заявлени

22 г. издадена въз основа на
130-26.10.2022 г.

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД