

За ситановини  
иш  
16.05.2024г



№ П-00-229/16.05,  
2024г.

О Б

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-0

116.05.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел поправка на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 1.2
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Минимална озеленена площ - 40 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-45/04.04.2024 г. от „Ел диаболо“ ЕООД, представлявано от управителя Христос Василиос Леопулос, относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел поправка на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

При изготвянето на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград не е отразена промяна на предназначението на имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, съгласно Заповед № 874/21.04.2009г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на ПУП-ПЗ

С Решение № ОД-9/31.10.2008г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград е променено предназначението на 1987 кв.м земеделска земя на имот с идентификатор 00134.10.15 (стар № 010015), местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград за проектиране на обект „Жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим № 108, том II, рег. № 3151, дело № 278 от 2006г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 83, том VIII, дело № 2324, вх. рег. № 3028 от 28.09.2006г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, 00134.10.15, местност „Чуката“

по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 00134.33.3 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

С Решение № 5 по Протокол № 15 от 09.04.2024 г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 60%, след представяне на скица от СГКК – Благоевград и задание по чл. 125 от ЗУТ.

С писмо с вх. № АП-0120А-45-001/07.05.2024г. са приложени изисканите документи.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.04.2024г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общинския съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 00134.10.15, местност „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел поправяне на допуснатата явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

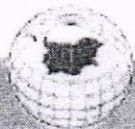
Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-404150-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.10.15

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

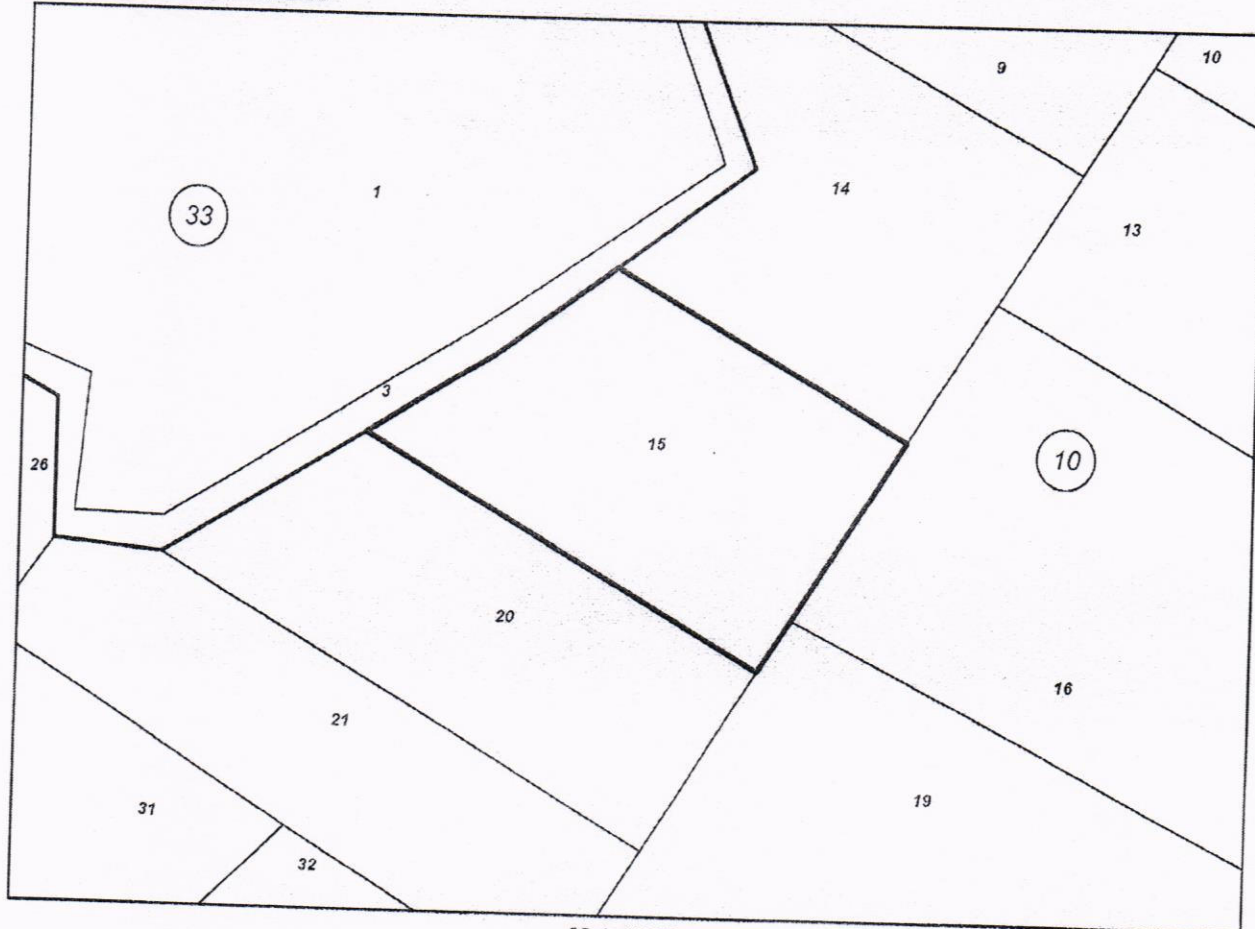
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност ЧУКАТА

Площ: 1987 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 010015

Съседи: 00134.10.20, 00134.10.19, 00134.10.16, 00134.10.14, 00134.33.3

Скица № 15-404150-19.04.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 09-6383-19.04.2024 г.



/Евелина Ни



Собственици по да

1. 101646206, "ЕЛД" ООД

площ 1987 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 83 том 8 рег. 3028 дело 2324 от 28.09.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ-РС БЛ-ГР

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство на  
основание ЗЗЛД

