



№ 17-00-226/16.05.2024г.

О Б
И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

1/16.05.2024

Г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-34/08.03.2024г. от Светослав Стефанов Стаменов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Светослав Стефанов Стаменов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 53, том VIII, рег. № 12006, дело № 1350 от 2021г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 158, том XXV, дело № 3506, вх. рег. № 7955/20.12.2021г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 81.2141 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград (полски път).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-119/06.03.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205402204/15.03.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 13 по Протокол № 16 от 16.04.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет -

За становище
от Методи Байкушев
16.05.2024г.

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 29.04.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 81.1838 по плана на новообразуваните имоти на местност „Адемска чука”, землище на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

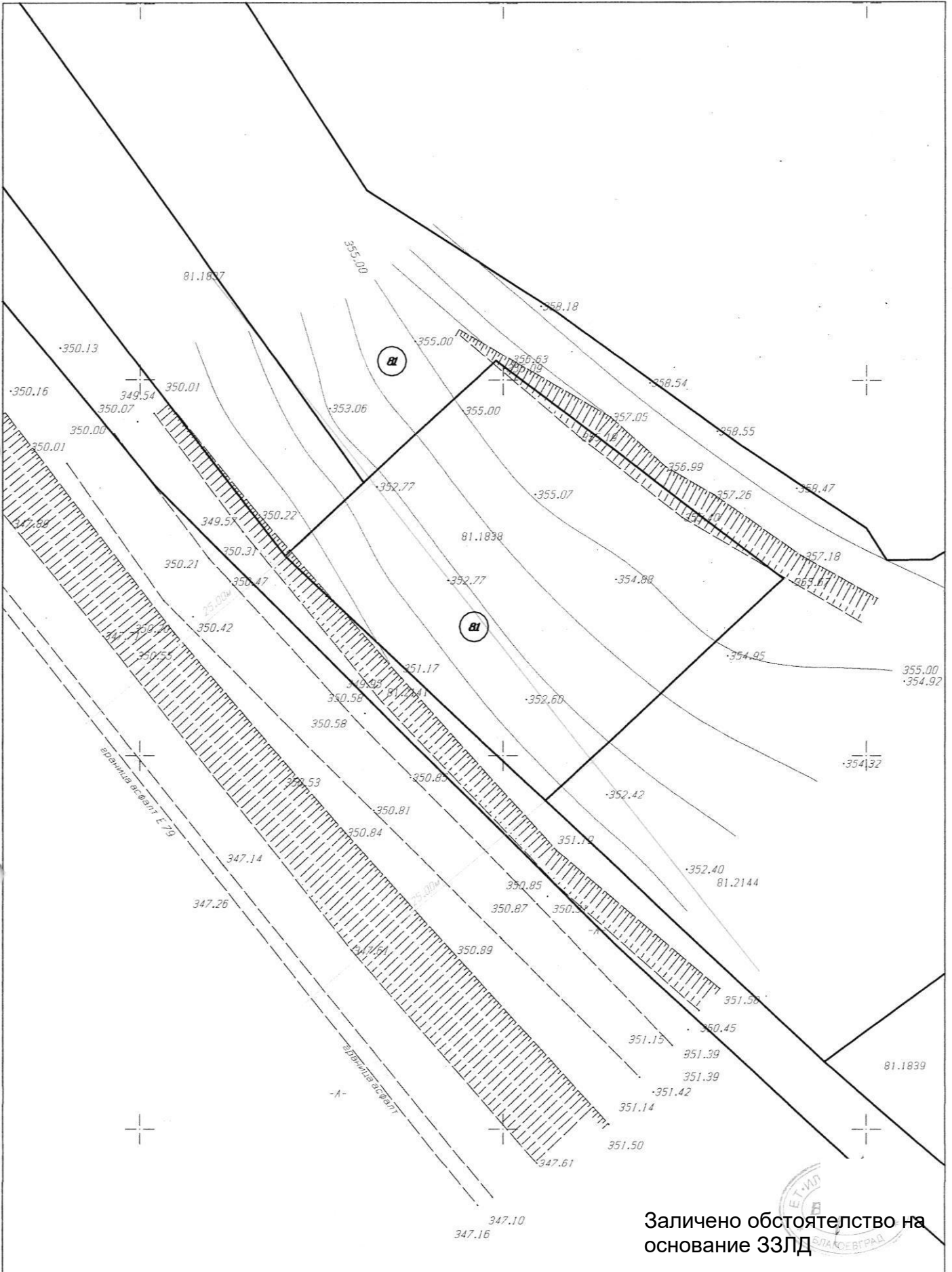
Кмет на Община Благоевград



СПЕЦИАЛНА 'ИЗИРАНА КАДАСТРАЛНА' КАРТА

за поземлен имот 62699.81.1838, местност "Агемска чука"

с.Рилци
обл.Благоевград



Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД

