



№ П-00-231/16.05.2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

16.05.2024

Изм. №

ДОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за предимно-производствени дейности“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Пп“
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-32/06.03.2024 г. от Василия Василева Атанасова и Васил Атанасов Атанасов чрез упълномощеното лице Веселин Руменов Мишев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за предимно-производствени дейности“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.333.2801 (образуван от обединяването на имоти с идентификатори 04279.333.2804, 04279.333.2805 и 04279.333.2806), местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Василия Василева Атанасова и Васил Атанасов Атанасов съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 191, том I, рег. № 2629, дело № 177 от 2019 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 131, том XX, дело № 2776, вх. рег. № 5654 от 12.12.2019 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 197, том III, рег. № 8890, дело № 536 от 2017 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 118, том XI, дело № 1873, вх. рег. № 3355 от 20.07.2017 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, имот с идентификатор 04279.333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имоти с идентификатори 04279.62.13 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и 04279.62.12 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-251/26.04.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205425946/08.04.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 16 по Протокол № 13 от 26.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279:333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за предимно-производствени дейности”, **след коригиране на предназначението на имота.**

С придружително писмо с вх. № АП-0120А-32-001/08.05.2024 г. от Васил Атанасов Атанасов чрез упълномощеното лице Веселин Руменов Мишев е входирано коригирано задание и забележката е отстранена.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.05.2024 г. **От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.333.2801, местност „Козлодуй“/Асфалтова база/ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за предимно-производствени дейности”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-199499-27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.333.2801

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност "КОЗЛОДУЙ"/АСФАЛТОВА БАЗА/

Площ: 1830 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Предишен идентификатор: **04279.333.2806; 04279.333.2805; 04279.333.2804**
Номер по предходен план: няма
Съседи: **04279.62.14, 04279.62.13, 04279.62.12**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛИЯ ВАСИЛЕВА АТАНАСОВА**

Ид. част 629 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 118 том 11 рег. 3327 дело 1873 от 20.07.2017г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛ АТАНАСОВ АТАНАСОВ**

Право на надстрояване

Ид. част 1201 кв. м

Нотариален акт № 131 том 20 рег. 5654 дело 2776 от 12.12.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04279.333.2801.2**: застроена площ **36 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Заличено обстоятелство на
основание ЗЗЛД