

За съставянето
на ИИИИИ
16.05.2024г.
О



№ П-00-223/16.05.
2024г.

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-222/16.05.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Методи Байкушев – Кмет на Община Благоевград

Относно: Искане с наш вх.№53-00-44/16.01.2024 г. от Директора на Регионален офис Благоевград към ДП на „Български спортен тотализатор“ за предоставяне под наем на част от общински поземлен имот с идентификатор 04279.601.296 по КККР на гр. Благоевград за поставяне на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ с предназначение: „за тото пункт“, находящ се на ул.„Славянска“, за срок от 5 /пет/ години.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с уреждане на договорните отношения между Община Благоевград и Български спортен тотализатор, от името на Директора на Регионален офис Благоевград към ДП на „Български спортен тотализатор“ е входирано искане в Община Благоевград за предоставяне под наем на част от общински поземлен имот за поставяне на преместваем обект, а именно:

1. Преместваем обект по чл.56 от ЗУТ с площ 20.00 кв.м., с размери 4/5м. в част от поземлен имот с идентификатор 04279.601.296 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост съгласно АОС №1813/04.11.2008 г., находящ се на ул.„Дойран“ и кръстовището с ул.„Славянска“ за поставяне на преместваем обект с предназначение - за тото пункт, за срок от 5 /пет/ години.

Горесцитираното искане е разгледано в Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи на територията на община Благоевград, която със свое Решение № I.1 по Протокол № 2/25.01.2024 г. е дала съгласие да бъде внесено от Кмета на Община Благоевград предложение в ОбС-Благоевград за отдаване под наем на частта от гореописания общински имот за поставяне на тото пункта.

Общинският имот е включен под №15 в Раздел VI, на Приложение №2 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

Съгласно разпоредбите на чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта, Държавата и общините може да предоставят на Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ подходящи помещения и терени за неговата дейност, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.

Съгласно чл. 14, ал. 1 от ЗОС, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически

лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. В ал. 2 на чл. 14 от ЗОС е посочено, че отдаването под наем на имотите по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на процедура на публичен търг или конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извърши без търг или конкурс или е определен друг ред. Именно такава специална правна норма, създаваща ред за отдаване под наем на имоти – общинска собственост без търг или конкурс, в отклонение от общото правило на чл. 14, ал.2 от ЗОС за провеждане на състезателна процедура се явява чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Предвид гореизложеното, предлагам общинските съветници на свое заседание да вземат следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 103, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта Общински съвет – Благоевград дава съгласие да се предостави под наем на Регионален офис Благоевград към Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“, с ЕИК 202766380, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, пл. „Македония“ № 2, за срок от 5 (пет) години следния общински имот:

1. **Общински терен с площ от 20.00 /двадесет/ кв.м.**, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 04279.601.296 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост съгласно АОС №1813/04.11.2008 г., находящ се на ул. „Дойран“ и кръстовището с ул. „Славянска“ за поставяне на преместваем обект с размери 4/5 м., с предназначение - за тото пункт, съгласно скица-схема с №119/07.02.2024 г.

2. Определя месечна наемна цена в размер на 59.22 лева /петдесет и девет и двадесет и две стотинки / без ДДС.

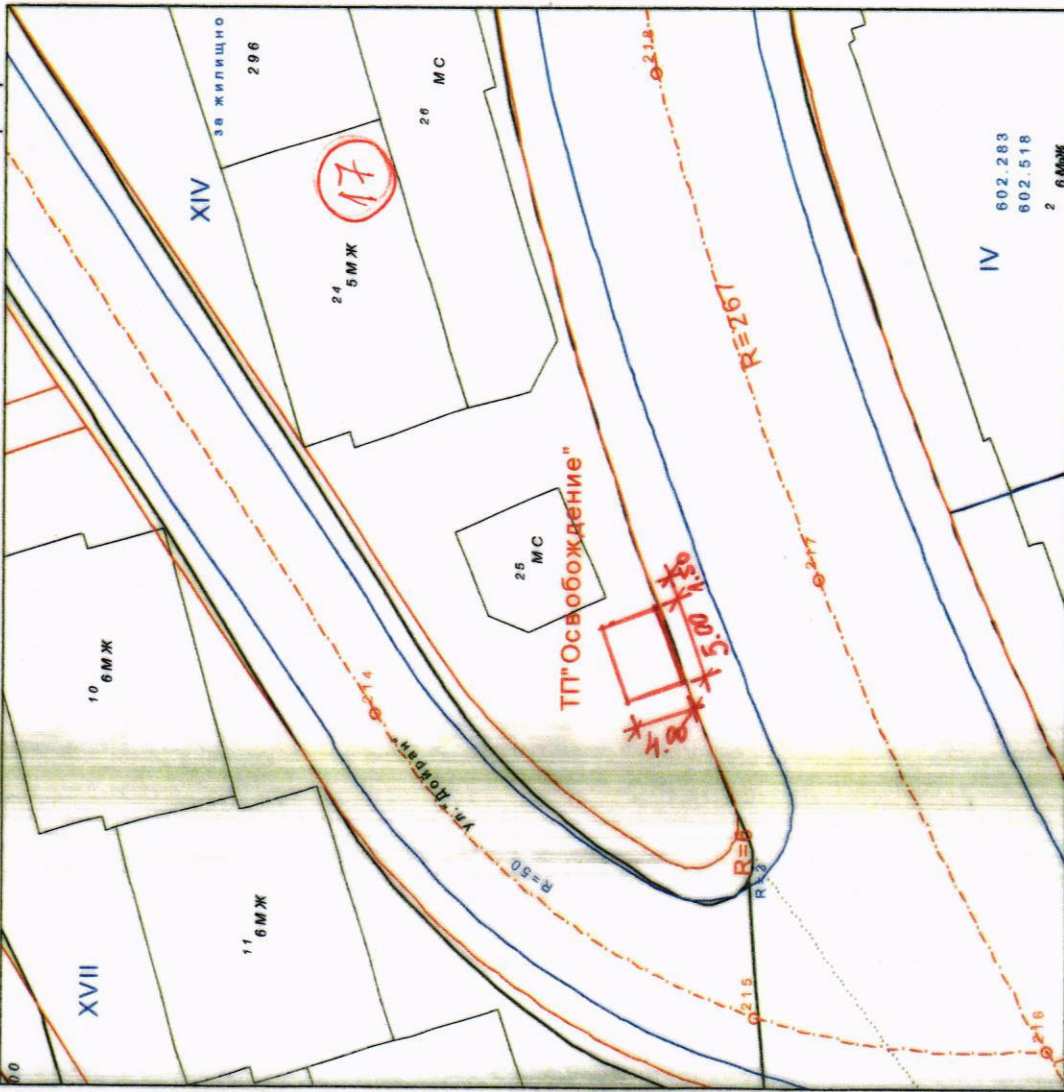
3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише договор за наем с Регионален офис Благоевград към Държавно предприятие „Български спортен тотализатор“ съгласно настоящото решение.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА

№ 119 /07.02.2024г.

на УПИ XIV, кв. 17 по плана на IV-ти микрорайон- Благоевград - ЗРП одобрен със заповед № 1309/16.03.2001г.
 ЧИПУР одобрен със заповед № 1310/14.10.2005г.
 ЧИПР одобрен със заповед № 1203/20.11.2002г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-120/02.02.2024г.
 Служебна

Скицата важи за: търг

Схема за поставяне на преместваем обект от 20.00 кв. м. в част от общински имот с идентификатор 04279.601.296 по КК на Благоевград, частна общинска собственост, находящ се на ул. „Дойран“, кръстовището с ул. „Славянска“, с предназначение – тото пункт. За срок от 5 (пет) години на ДН „Български спортен тотализатор“. Съгласно Решение № 1.1, т. 1 по Протокол № 2/11.01.2024 г. на Комисия по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград.

АРХ. ЛЮБОМИЛ
 Главен архитект



Копирал:

Проверил:
Н-к откд

М: 1 : 500

евград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-114006-06.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.601.296**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.04.2015 г.**

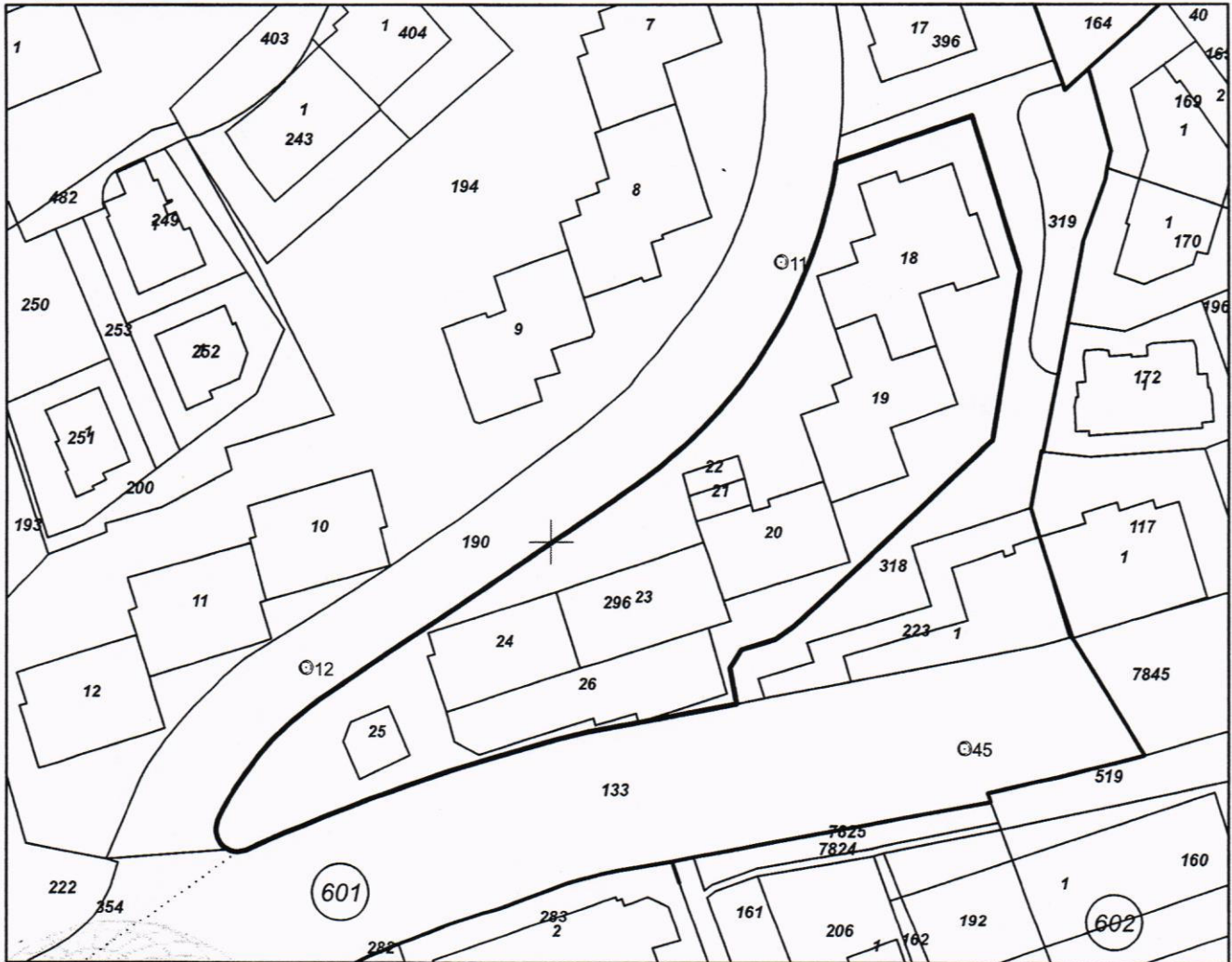
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ДОЙРАН, бл. секция Е-1**

Площ: **3482 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Комплексно застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Преиштен идентификатор: **няма**

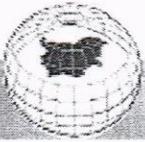
Номер по предходен план: **7046до7052, квартал: 2, парцел: 14**

Скица № 15-114006-06.02.2024 г.
заявление с входящ № 15-114006-06.02.2024 г.

4 г. издадена въз основа на
301-06.02.2024 г.

Даниела

за Паризова



Съседни: 04279.601.354, 04279.601.133, 04279.601.318, 04279.601.190

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 204 том 3 рег. 4662 от 06.11.2008г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. 201108333, "МОНОЛИТНО СТРОИТЕЛСТВО 555" ООД

Право на строеж

Договор за учредяване право на строеж № 144 том 7 рег. 2091 дело 849 от 30.06.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.601.296.18: застроена площ 351 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
2. Сграда 04279.601.296.19: застроена площ 280 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
3. Сграда 04279.601.296.20: застроена площ 207 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
4. Сграда 04279.601.296.21: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
5. Сграда 04279.601.296.22: застроена площ 25 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене
6. Сграда 04279.601.296.23: застроена площ 244 кв. м, брой етажи 6, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
7. Сграда 04279.601.296.24: застроена площ 214 кв. м, брой етажи 5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна
8. Сграда 04279.601.296.25: застроена площ 56 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство
9. Сграда 04279.601.296.26: застроена площ 300 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

Заличено обстоятелство на основание
ЗЗЛД