

За сѣтан
сѣт ММ
14.05.20

Видно

№ П-00-233/16 05.24



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 6000232 / 1605..2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Учредяване право на ползване върху недвижим имот общинска собственост за устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства в землището на с. Бистрица, община Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Благоевград е постъпило Заявление от Валери Станкев Петров с искане за устройване на постоянен пчелин за срок от 10 години в поземлен имот от общински поземлен фонд с обща площ от 7.049 дка (седем хиляди четиридесет и девет кв. м.), за настаняване на пчелни семейства в поземлен имот с идентификатор 04217.463.427, находящ се в землището на с. Бистрица, местност Ридо, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – пасище, IX категория на земята. Прилага Удостоверение за регистриран животновъден обект, издадено от Областна дирекция по безопасност на храните град Благоевград и Службена бележка, че притежава пчелин от 11 броя пчелни семейства.

Съгласно чл. 11, ал. 1, ал.2, и чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, горски територии, собственост на държавата, общините, физически и юридически лица, както и в урегулирани поземлени имоти. За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства държавата или общините могат да учредяват право на ползване.

Изготвената към 29.03.2024 г., пазарна оценка от независим оценител, регистриран в Камарата на независимите оценители в Република България за поземлен имот с идентификатор 04217.463.427, находящ се в землището на с. Бистрица е в размер на 75 /седемдесет и пет/ лева без ДДС, за година.

Със заявление Валери Станкев Петров изразява писмено своето съгласие за изготвената оценка на имота.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:


1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното управление и администрация, чл. 7, ал. 2, изр. Второ, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 11, ал. 1, ал. 2 от Закона за пчеларството, чл. 37п от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет – Благоевград **дава съгласие** да бъде учредено без търг или конкурс на възмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства за срок от 10 години на Валери Станкев Петров, върху поземлен имот с идентификатор 04217.463.427, находящ се в землището на с. Бистрица, местност Ридо, с обща площ от 7.049 дка, съгласно скица, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята - IX категория, номер по предходен план: 001427, при съседни: 04217.463.469, 04217.463.426, 04217.461.467, 04217.452.491, 04217.462.1, 04217.903.18, 04217.463.1, съгласно АПОС № 11640 от 06.12.2022г. вписан в АВ гр. Благоевград вх. рег. № 7562/07.12.2022г.

2. Определя пазарната оценка за учредените права на ползване за поземлен имот с идентификатор 04217.463.427, в размер на 75 /седемдесет и пет/ лева без ДДС, за 7.049 дка за една година.

3. Правото на ползване се учредява за устройване на постоянен пчелин по смисъла на Закона за пчеларството при ограничително условие - ползване на имота само по предназначение. На ползвателят се учредява право на ползване единствено на терена, но не и на дървесината, намираща се в имота.

4. Цената на учреденото право на ползване по т. 2 ежегодно да се актуализира с инфлационния индекс за предходната година.

5. Упълномощава кмета на общината да издаде заповед за учредяване право на ползване. Въз основа на влязлата в сила заповед и извършеното плащане кметът на общината да сключи договор със заявителя.



МЕТОДИ БАЙНУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1245871-26.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.463.427**

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-167/20.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, местност РИДО**

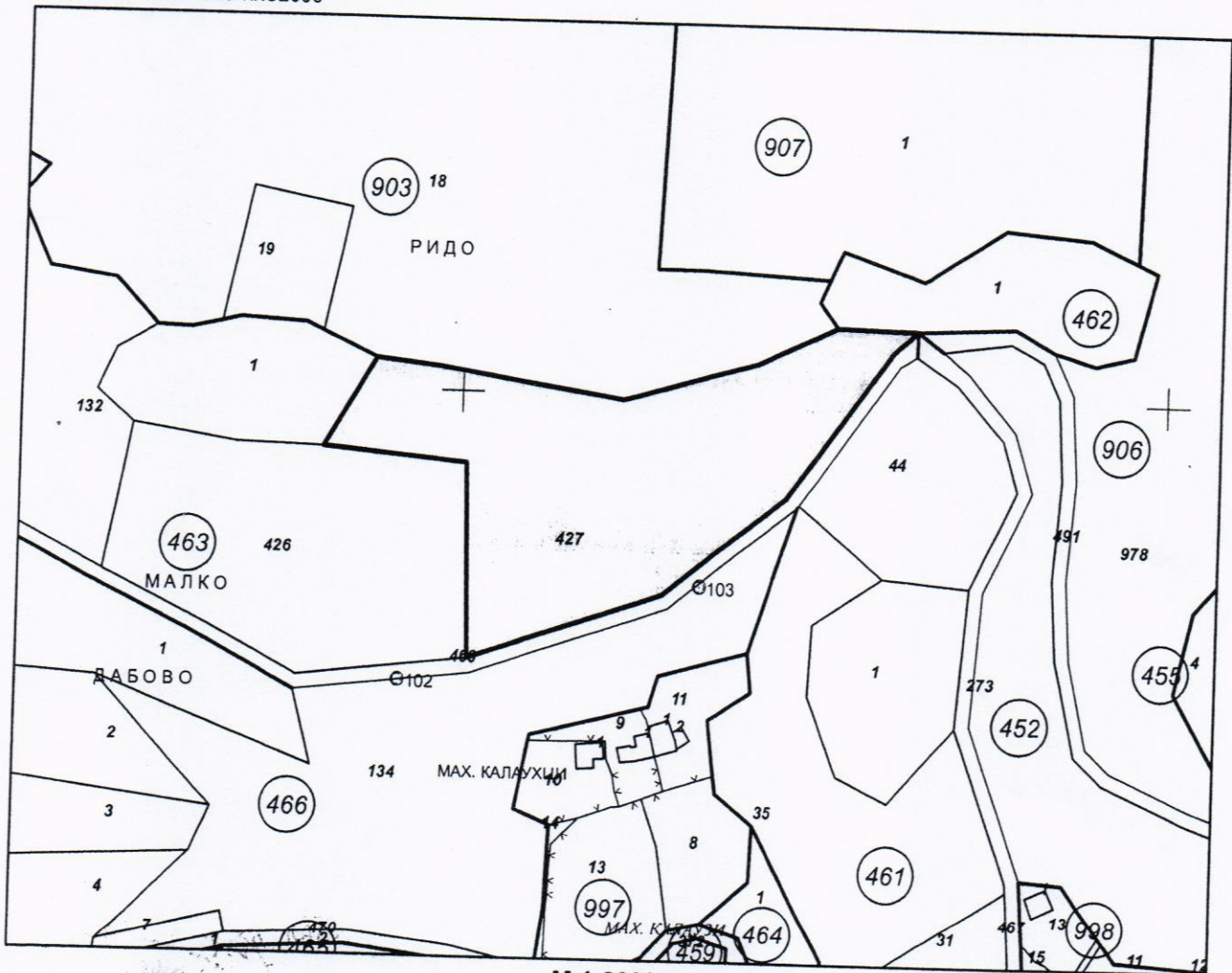
Площ: **7049 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-12458
заявление с входъ

Даниела

Издадена въз основа на
6.10.2022 г.

изова ОЗЛ Благоевград

Подписан с квалифициран електронен подпис
and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.3.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 001427
Съседни: 04217.463.469, 04217.463.426, 04217.461.467, 04217.452.491, 04217.462.1, 04217.903.18,
04217.463.1

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
площ 7050 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 94 том 17 рег. 4647 дело 3011 от 09.10.2014г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1245871, издадена въз основа на
заявление с входящ № 26.10.2022 г.

Даниела Косева-Даризова ОЗЛ Благоевград