



№ 17-00-234/17.05.2024 г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-238/17.05.2024 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински нежилищен имот - двуетажна сграда „Еколенд“ и интерпретативен образователен център за деца – туристическа атракция за устойчиво развитие“ с идентификатор 04217.927.12.1 по КК на с. Бистрица, м. Бодрост, общ. Благоевград, публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Благоевград е собственик на двуетажна сграда „Еколенд“ и интерпретативен образователен център за деца – туристическа атракция за устойчиво развитие“ с идентификатор 04217.927.12.1 по КК на с. Бистрица, м. Бодрост, общ. Благоевград, с разгъната площ 648,85 кв.м, публична общинска собственост съгласно АОС № 1903/09.10.2024 г. До настоящия момент, общинският имот се стопанисва от туристическо дружество „Айгидик“ и служи като база за провеждане на редица обучения за децата, като „Приключенско училище по планинарство“, зелени училища, безплатни курсове и беседи, също така за провеждане на дейности свързани с повишаване знанията и уменията за опазване на природната среда и изграждане на природозащитно поведение при децата и др.

С Решение № 184 по Протокол № 5/26.04.2024 г., Общински съвет – Благоевград предоставя за безвъзмездно управление горечитирания общински имот на ТД „Айгидик“, за срок от 5 (пет) години и упълномощава Кмета на Община Благоевград да подпише договор за безвъзмездно управление.

Със Заповед № ОА-АК-125/09.05.2024 г. на Областния управител с административен център Благоевград, Решение № 184 по Протокол № 5/26.04.2024 г., на Общински съвет – Благоевград е върнато като незаконосъобразно за ново обсъждане в общински съвет с мотива, че ТД „Айгидик“ не отговаря на разписаните норми в чл. 12, ал. 1 от ЗОС, т. е. дружеството не е юридическо лице и звено на общинска бюджетна издръжка и общинският имот не може да бъде предоставен безвъзмездно.

Предвид, че имот - двуетажна сграда „Еколенд“ и интерпретативен образователен център за деца – туристическа атракция за устойчиво развитие“ с идентификатор 04217.927.12.1 по КК на с. Бистрица, м. Бодрост, общ. Благоевград, с разгъната площ 648,85 е публична общинска собственост и съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, за да бъде отдаден под наем, следва да бъде проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

Общинският имот е включен под № 17 в Раздел XI на Приложение № 1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 година.

Предвид гореизложеното, предлагам общинските съветници на свое заседание да вземат следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка със Заповед № ОА-АК-125/09.05.2024 г. на Областния управител с административен център Благоевград, Общински съвет – Благоевград отменя Решение № 184 по Протокол № 5 от 26.04.2024 г. на ОбС – Благоевград.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем общински нежилищен имот, представляващ двуетажна сграда „Еколенд“ и интерпретативен образователен център за деца – туристическа атракция за устойчиво развитие“ с идентификатор 04217.927.12.1 по КК на с. Бистрица, м. Бодрост, общ. Благоевград, с разгъната площ 648,85 кв.м, публична общинска собственост съгласно АОС № 1903/09.10.2024 г., образователна и спортна дейност.

III. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, във връзка с т. 6, буква „в“ от текстовата част на „Таблицата за базисни наемни цени на Община Благоевград“ и вземайки предвид, че имотът ще се ползва за образователна и спортна дейност от учащи се, Общински съвет Благоевград определя първоначална наемна цена за обект „двуетажна сграда „Еколенд“ и интерпретативен образователен център за деца – туристическа атракция за устойчиво развитие“ с идентификатор 04217.927.12.1 по КК на с. Бистрица, м. Бодрост, общ. Благоевград, с разгъната площ 648,85 кв.м, публична общинска собственост съгласно АОС № 1903/09.10.2024 г. в размер на 81,75 лева (осемдесет и един лева и седемдесет и пет стотинки) на месец – без ДДС, съгласувана с Комисията по икономика, инвестиционно насърчаване и жилищна политика, намалена със 70 % от базовата наемна цена, която съгласно група Е – IV- зона от Приложение № 8, § 7, ал. 3 от ПЗР на ЗОС е в размер на 272,51 лева – без ДДС.

IV. Общински съвет – Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общинския имот по т. II от настоящото решение, да издаде заповед за определяне спечелилия търга и сключи договор за наем.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД