

За ситанови
и шутк 50
и мш
20.05.2024г.

и шутк



№ П-00-238/17.05.2024г.

О П О В Е С Т

Изм. № ...

240/17.05.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-25/23.04.2024 г. от Павел Стойнев Сотиров за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Към заявлението е представен регистър на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.25 (образуван от имоти с идентификатори 20540.12.24, 20540.12.23 и 20540.12.22), с начин на трайно ползване „нива“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград е собственост на Павел Стойнев Ангелов, съгласно нотариален акт № 63, том VI, рег. № 9173, дело № 1004 от 08.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 74, том XIX, вх. рег. № 5295, дело № 2621 от 08.09.2024 г. С Решение № 162 по протокол № 4 от 29.03.2024 г. на ОбС – Благоевград е разрешено изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 20540.12.25 от „нива“ в „за ФЕЦ и трафопост“.

Поземлен имот с идентификатор 20540.12.161 по КККР на с. Делвино, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 157/30.04.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С проекта се предвижда външно въздушно ел. хранване с кабел СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино,

община Благоевград, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 20540.12.161 по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Представено е Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх.№ 12051357220/06.07.2023 г., както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 5 по протокол № 20 от 14.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 10.05.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за външно въздушно ел. хранване с кабели СрН на поземлен имот с идентификатор 20540.12.25, местност „Равнако-Секирица“ по КККР на с. Делвино, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 20540.12.161 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по КККР на с. Делвино, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

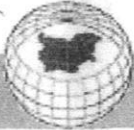
2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1312652-10.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **20540.12.25**

С. Делвино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-145/13.03.2019 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Делвино, местност **РАВНАКО-СЕКИРИЦА**

Площ: **12609 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

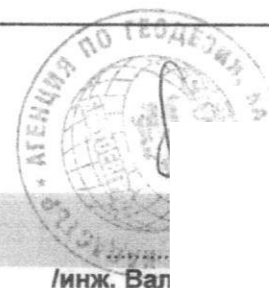
Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 20540.12.196, 20540.12.15, 20540.12.195, 20540.12.161, 20540.12.20

Скица № 15-1312652-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ПАВЕЛ АНГЕЛОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 74 том 19 рег. 5295 дело 2621 от 28.09.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1312652-10.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-645773-04.11.2022 г.

/инж. Валери Тимев/