

За ситановичи
от ММНН
КУГИ БОЕВ
20.05.2024



№ П-00-239/17.05.
2024

НА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № П-00-239/17.05.2024

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-5/17.11.2023г. от **Лилия Методиева Костадинова, Зойка Методиева Костадинова и Елеонора Димитрова Костадинова** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с **размери 5,30м./4,65м. и с РЗП -24,64 кв.м** (двадесет и четири цяло и шестдесет и четири стотни кв.м) в поземлен имот с идентификатор **04279.616.107 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто и седем)** по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: Благоевград, ул. „Дружба“ № 4, с площ **731 кв.м** (седемстотин тридесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 04279.616.108, 04279.616.99, 04279.616.132, 04279.616.105, 04279.616.109, представляващ УПИ XVI – 3346, кв. 204 по плана на II^{ри} микрорайон- Благоевград, ЗПР одобрен със Заповед № 64/ 06.05.1992 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1772/ 02.12.2016 г., като за същите е представен архитектурен проект.

Издадена е виза № АП-0104-532/ 01.11.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград за второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор 04279.616.107 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ XVI – 3346, кв. 204 по плана на II^{ри} микрорайон- Благоевград.

Община Благоевград е собственик на **369/731 ид.ч** /триста шестдесет и девет от седемстотин тридесет и една ид.ч/ от поземлен имот с идентификатор **04279.616.107** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто и седем) по кадастралната карта на гр. Благоевград съгласно Акт за частна общинска собственост № 13153/ 11.03.2024 г.

Лилия Методиева Костадинова, Зойка Методиева Костадинова и Елеонора Димитрова Костадинова са собственици на $\frac{1}{4}$ ид.ч от УПИ XVI – 3346, кв. 204 по плана на II^{ри} микрорайон- Благоевград, целият с площ от 724 кв.м, съгласно Договор № 235-00-00251/ 23.02.2006 г. Съгласно нотариален акт №103, том I, дело №103 от 27.02.1964 г. същите, в качеството си на наследници на Методи Павлов Костадинов /съгласно Удостоверение за наследници/ са собственици на апартамент първи на първи етаж в горещиторията имот.

Заплащането на цената за учредяване право на строеж на пристройката ще бъде на основание пропорционалната част от правото на собственост на лицата и собствеността на Община Благоевград в поземления имот за 369/731 ид.ч. от имота. Съгласно виза № АП-0104-532/ 01.11.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград, скица №1024/ 23.10.2023 г. и одобрен проект, **Лилия Методиева Костадинова, Зойка Методиева Костадинова и Елеонора Димитрова Костадинова** ще изградят второстепенна постройка- лятна кухня с РЗП- 24,64 кв.м, като за правото на строеж ще заплатят процентната част на общинските 369/731 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 04279.616.107 по кадастралната карта на Благоевград.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II “Общински имоти за учредяване на вещни права, под т. 1.4 за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери 5,30м./4,65м. и с РЗП - 24,64 кв.м (двадесет и четири цяло и шестдесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **04279.616.107** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто и седем) по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АК, адрес: Благоевград, ул. „Дружба“ № 4, с площ 731 кв.м (седемстотин тридесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 04279.616.108, 04279.616.99, 04279.616.132, 04279.616.105, 04279.616.109, представляващ УПИ XVI – 3346, кв. 204 по плана на II^{ра} микрорайон- Благоевград, ЗПР одобрен със Заповед № 64/ 06.05.1992 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1772/ 02.12.2016 г., съгласно виза № АП-0104-532/ 01.11.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград и представен архитектурен проект.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 37, ал. 4, т. 4 и чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 69, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери 5,30м./4,65м. и с РЗП - 24,64 кв.м (двадесет и четири цяло и шестдесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **04279.616.107** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка сто и седем) по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: Благоевград, ул. „Дружба“ № 4, с площ 731 кв.м (седемстотин тридесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 04279.616.108, 04279.616.99, 04279.616.132, 04279.616.105, 04279.616.109, представляващ УПИ XVI – 3346, кв. 204 по плана на II^{ра} микрорайон- Благоевград, ЗПР одобрен със Заповед № 64/ 06.05.1992 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 1772/ 02.12.2016 г., съгласно виза № АП-0104-532/ 01.11.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград и представен архитектурен проект на **Лилия Методиева Костадинова, Зойка Методиева Костадинова и Елеонора Димитрова Костадинова, в качеството си на съсобственици в имота.**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери 5,30м./4,65м. и с РЗП -24,64 кв.м (двадесет и четири цяло и шестдесет и четири

кв.м) в поземлен имот с идентификатор **04279.616.107** по КК на гр. Благоевград, в размер на **229,42** лв. за **1** кв.м. (двеста двадесет и девет лева и четиридесет и две стотинки за един кв.м.) без ДДС. Общата стойност за правото на строеж за процентната част на общинските **369/731** ид.ч от имота е на обща стойност **2854,00** лв. (две хиляди осемстотин петдесет и четири лева).

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж върху съсобствен имот.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





Съседни: 04279.616.108, 04279.616.99, 04279.616.132, 04279.616.105, 04279.616.109

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 9/12 от правото на собственост

Липсва информация издаден от

2. **ЕЛЕОНОРА ДИМИТРОВА КОСТАДИНОВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Договор № 91 том 1 рег. 463 от 27.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

3. **ЗОЙКА МЕТОДИЕВА КОСТАДИНОВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Договор № 91 том 1 рег. 463 от 27.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

4. **ЛИЛИЯ МЕТОДИЕВА КОСТАДИНОВА**

Ид. част 1/12 от правото на собственост

Договор № 91 том 1 рег. 463 от 27.02.2006г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.616.107.1: застроена площ 99 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

2. Сграда 04279.616.107.2: застроена площ 103 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

3. Сграда 04279.616.107.3: застроена площ 10 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

4. Сграда 04279.616.107.4: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

5. Сграда 04279.616.107.5: застроена площ 16 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-1257974-27.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 477-27.11.2023 г.

Даниела а Паризова