

За сѣансовище
от мѣстк Боевград
и Минни
20.05.2024г

8С



№ 17-00-243/20.05.
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-20-243/20.05.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ Х-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № КРЗ-0120Р-6/15.03.2024 г. от „Медикус-98-медицински център“ ООД, представлявано от Благовеста Вацова - пълномощник и инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград е входирано предложение за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ Х-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.603.477 е собственост на „Медикус – 98 – Медицински център“ ООД, съгласно договор, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1000, акт № 73, том IV, дело № 500 от 13.03.2020 г. Имот с идентификатор 04279.603.532 е собственост на „Медикус – 98- медицински център“ ООД, съгласно договор вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1000, акт № 73, том IV, дело № 500 от 13.03.2020 г. за 1354/3632 ид.ч и Община Благоевград, съгласно АОС № 12977/04.01.2024 г. за 2278/3632 ид. ч. Имот с идентификатор 04279.603.547 е общинска публична собственост, съгласно удостоверение № 117/11.04.2024 г. издадено от отдел „Общинска собственост и стопански дейности“.

Действащ за кв. 35 е ЗРП на IV-ти микрорайон – Благоевград, одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., изменен със Заповед № 62/24.01.2005 г. за ЧИПР, Заповед № 640/28.05.2014 г. за ПУП-ИПР, Заповед № 953/24.07.2014 г. за ПУП-ИПУР, Заповед № 781/18.05.2021 г. и Заповед № 1517/23.08.2023 г. за ПУП-ИПРЗ.

Съгласно действащия ЗРП пред УПИ Х и УПИ XI е предвидено уширение на тротоара на улица-тупик с О.Т.71а до О.Т.71б, което не е реализирано и фактически се използва за паркиране от болница „ПУЛС“.

Предложението предвижда изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ Х-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, за отпадане на предвиденото пред УПИ Х и УПИ XI уширение на тротоара на улица-тупик с осови точки О.Т.71а, О.Т.71б и образуване на нов УПИ Х, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.562 по кадастралната карта на Благоевград (образуван от имот с идентификатор 04279.603.477 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) с площ

259 кв.м) и нов УПИ XI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.563 по кадастралната карта на Благоевград (образуван от имот с идентификатор 04279.603.532 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) с площ 20 кв.м). След изменението тротоара става с широчина 1.50м по цялата дължина на улицата.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 8 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ X-603.477 и УПИ XI-603.532 в кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград, за отпадане на предвиденото пред УПИ X и УПИ XI уширение на тротоара на улица с осови точки О.Т.71а, О.Т.71б и образуване на нов УПИ X с предназначение „за медицински дейности“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.562 по кадастралната карта на Благоевград (образуван от имот с идентификатор 04279.603.477 и част от имот с идентификатор 04279.603.547 (общинска собственост) с площ 259 кв.м) и нов УПИ XI с предназначение „за медицински дейности и паркинг“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.603.563 по кадастралната карта на Благоевград (образуван от имот с идентификатор 04279.603.532 и част от имот с идентификатор 04279.603.547(общинска собственост) с площ 20 кв.м).

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1331472-19.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.477**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

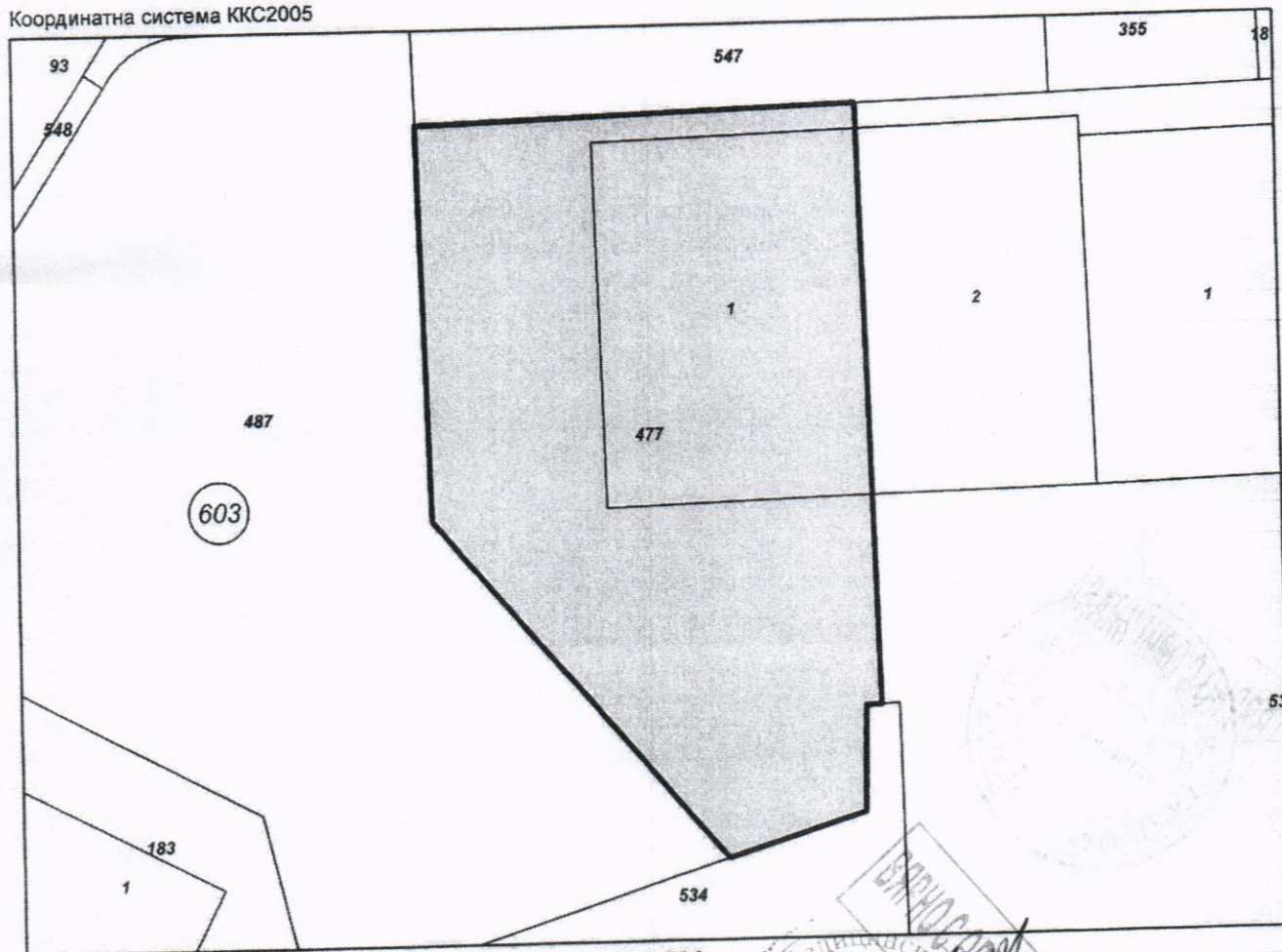
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. "Славянска" № 62**

Площ: **1212 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

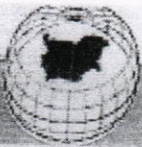
Предишен идентификатор: **04279.603.223**

Номер по предходен план: **603.223**, квартал: **35**, парцел: **УПИ X**

Съседни: **04279.603.487, 04279.603.534, 04279.603.532, 04279.603.547**

Скица № 15-1331472-19.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704518-19.12.2023 г.

/инж. Ален



Собственици по данни от КРНИ:

1. **101099933, "МЕДИКУС - 98 - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР" ООД**

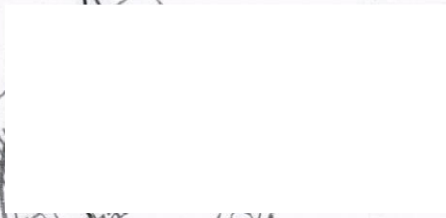
Ид. част 1/1 от правото на собственост

Други № 73 том 4 рег. 984 дело 500 от 13.03.2020г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **04279.603.477.1**: застроена площ **428 кв. м**, брой етажи **9**, предназначение: **Здравно заведение**



Скица № **15-1331472-19.12.2023 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-704518-19.12.2023 г.**

/инж. Ал





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-227899-07.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.532**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.01.2024 г.

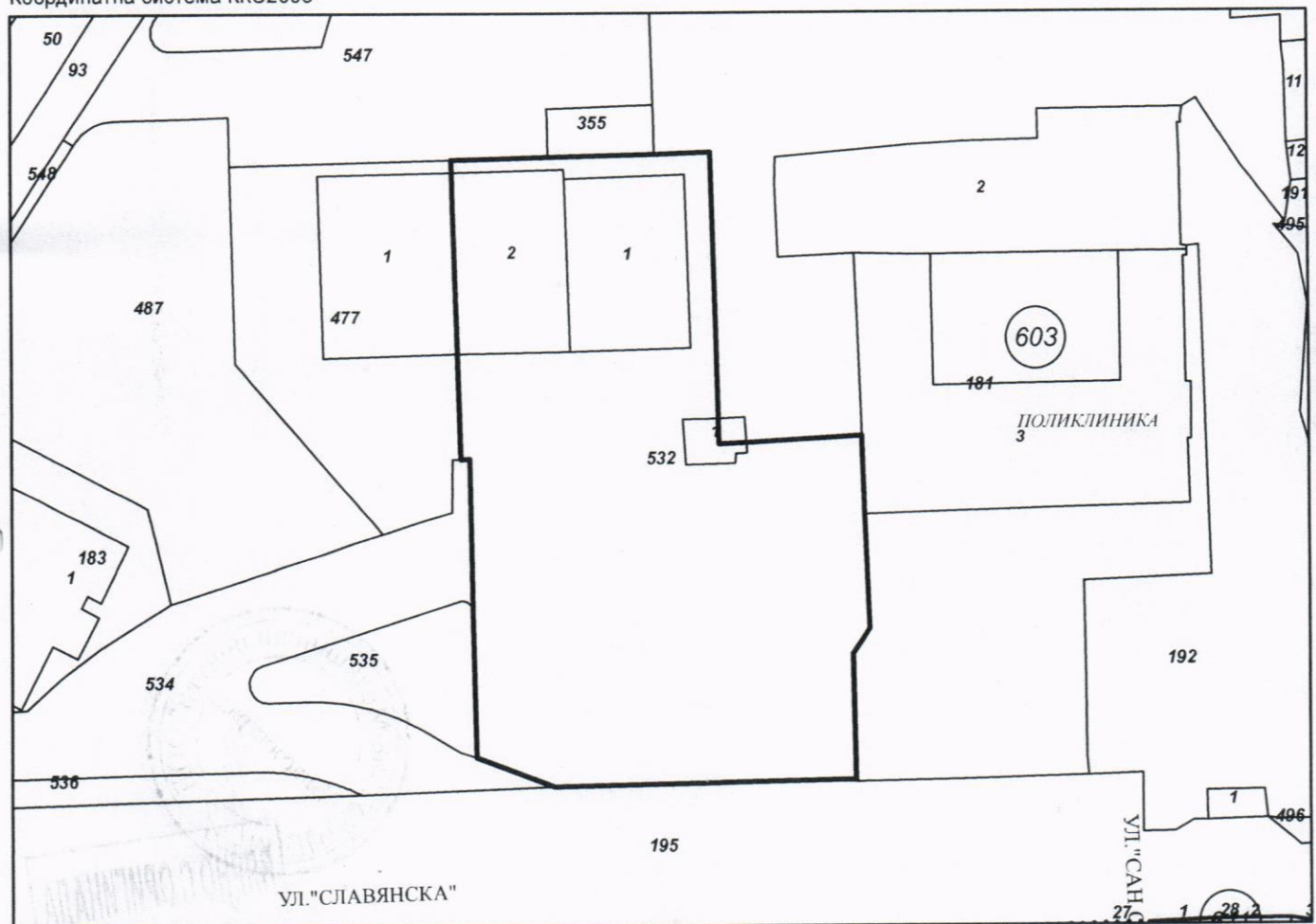
Адрес на поземления имот: гр. **Благоевград**, ул. "**Славянска**" № **62**

Площ: **3632 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **04279.603.535; 04279.603.534; 04279.603.478**

Номер по предходен план: квартал: **35**, парцел: **11**

Съседни: **04279.603.534, 04279.603.535, 04279.603.195, 04279.603.532, 04279.603.547,**
04279.603.477

Скица № **15-227899-07.03.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-119975-01.03.2024 г.**



Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 2278/3632 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 31 том 1 рег. 65 от 10.01.2024г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

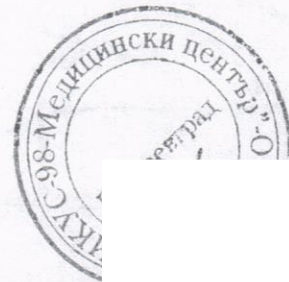
2. **101099933, "МЕДИКУС-98-МЦ" ООД**

Ид. част 1354 кв. м от правото на собственост

Договор № 73 том 4 рег. 984 дело 500 от 13.03.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



БЛАГОЕВГРАД
"МЕДИКУС-98-МЦ" ООД
ОРИГИНАЛ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1250105-24.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.603.547

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

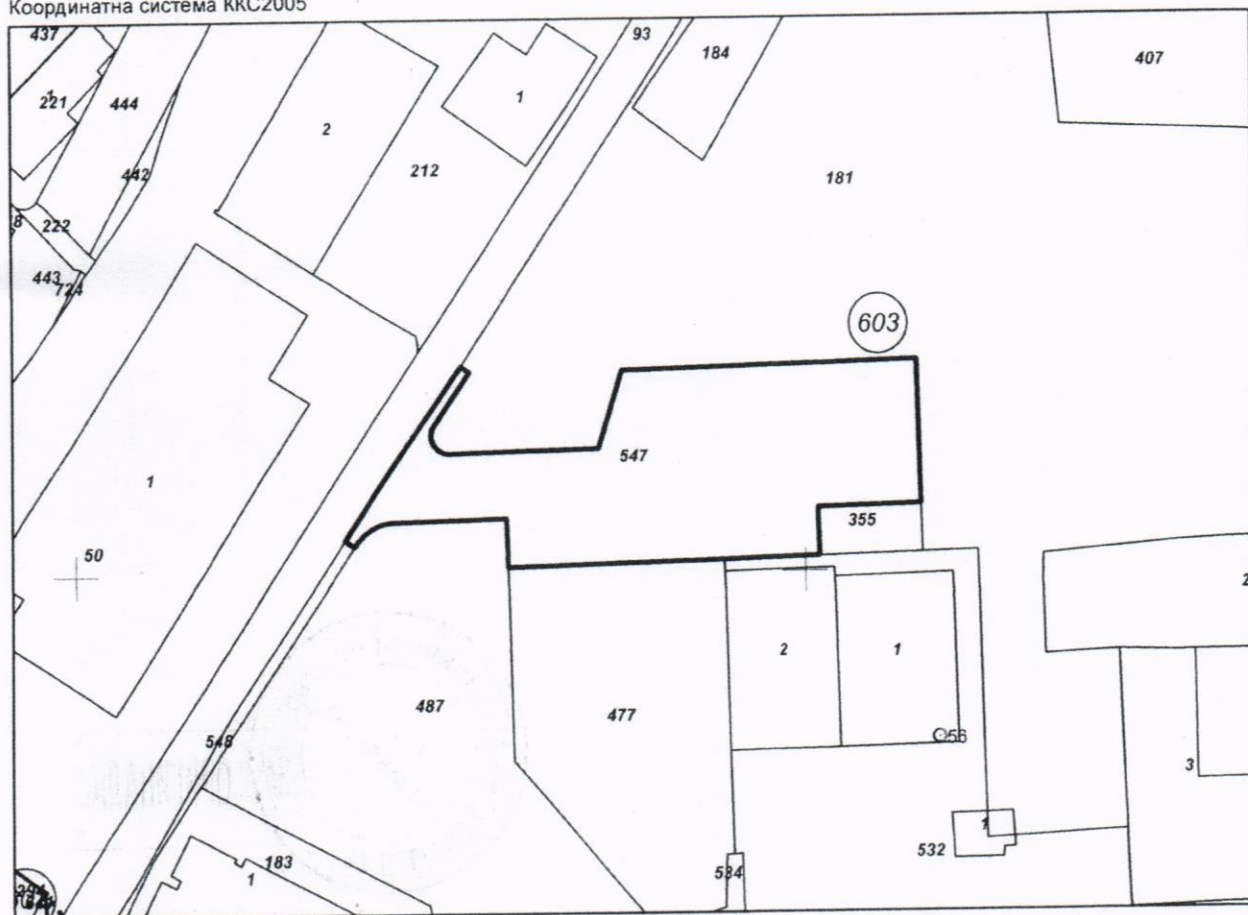
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. Славянска**

Площ: **1424 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



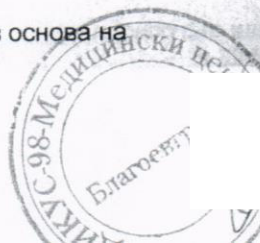
М 1:1000

Предишен идентификатор: 04279.603.181

Номер по предходен план: няма

Съседни: 04279.603.548, 04279.603.487, 04279.603.477, 04279.603.532, 04279.603.355, 04279.603.93

Скица № 15-1250105-24.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-659180-24.11.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост
Липсва информация

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1250105-24.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-659180-24.11.2023 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД