

За становище
и издоби
и митни
20.05.2024



№ П-00-236/17.05.2024

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №/

- 233 / 17.05.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.121 за хранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.121 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-15/12.03.2024 г. от Антоанета Атанасова Робева – пълномощник на Марияна Боянова Денова и Биляна Георгиева Денова, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.121 за хранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.121 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Становище с изх. № 1205243631 от 23.10.2023 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД, Споразумение № 1 от 29.02.2024 г., Предварителен договор от 02.08.2019 г. и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастрална карта на Благоевград (образуван от имоти с идентификатори 04279.17.41 и 04279.17.42) е собственост на Марияна Боянова Денова и Биляна Георгиева Денова, съгласно нотариален акт № 89, том IV, рег. № 8284, дело № 621 от 16.07.2018 г., вписан в Служба по вписвания с № 168, том X, рег. № 3285, дело № 1534 /2018 г. и нотариален акт № 106, том III рег. № 6082, дело № 455 от 14.06.2019 г., вписан в Служба по вписвания с № 53, том IX, рег. № 2428, дело № 1173/2019 г.

Имотите, представляват бивши ниви, за които със Заповед № 2169 от 12.10.2021 г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 394-ЧР/28.07.2021 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ, се образува нов имот с идентификатор 04279.17.140 с предназначение за „складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, автосервиз и жилищно строителство“. Със Решение № ПО-10-3/16.04.2020 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, се променя предназначението на 2001 кв.м земеделска земя за изграждане на обект „складова база за промишлени стоки, магазини, офиси, автосервиз и жилищно строителство“ в имот с идентификатор 04279.17.41, местност „Чикучо- Ш.18“ по кадастрална карта на Благоевград. Издадено Разрешение за строеж № 94/08.05.2020 г. на Главен архитект на Община Благоевград за „Офис“ в имот с идентификатор 04279.17.42, местност „Чикучо – Ш.18“.

Имот с идентификатор 04279.17.121 по кадастралната карта на Благоевград е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 155/30.04.2024 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. За част от имот с идентификатор 04279.17.121 по кадастрална карта на Благоевград е одобрен ПУП-ПП с Решение № 78 по Протокол № 4 от 22.03.2010 г. на ОбС-Благоевград.

С Решение № 3 по Протокол № 17 от 23.04.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.05.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на нов кабел 20 kV от съществуващ кабел 20 kV в имот с идентификатор 04279.17.121 за захранване на имот с идентификатор 04279.17.140 в местността „Чикучо-Ш.18“, по кадастралната карта на Благоевград, с трасе и сервитут засягащ и ограничаващ ползването на имот с идентификатор 04279.17.121 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-426437-24.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.17.121**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

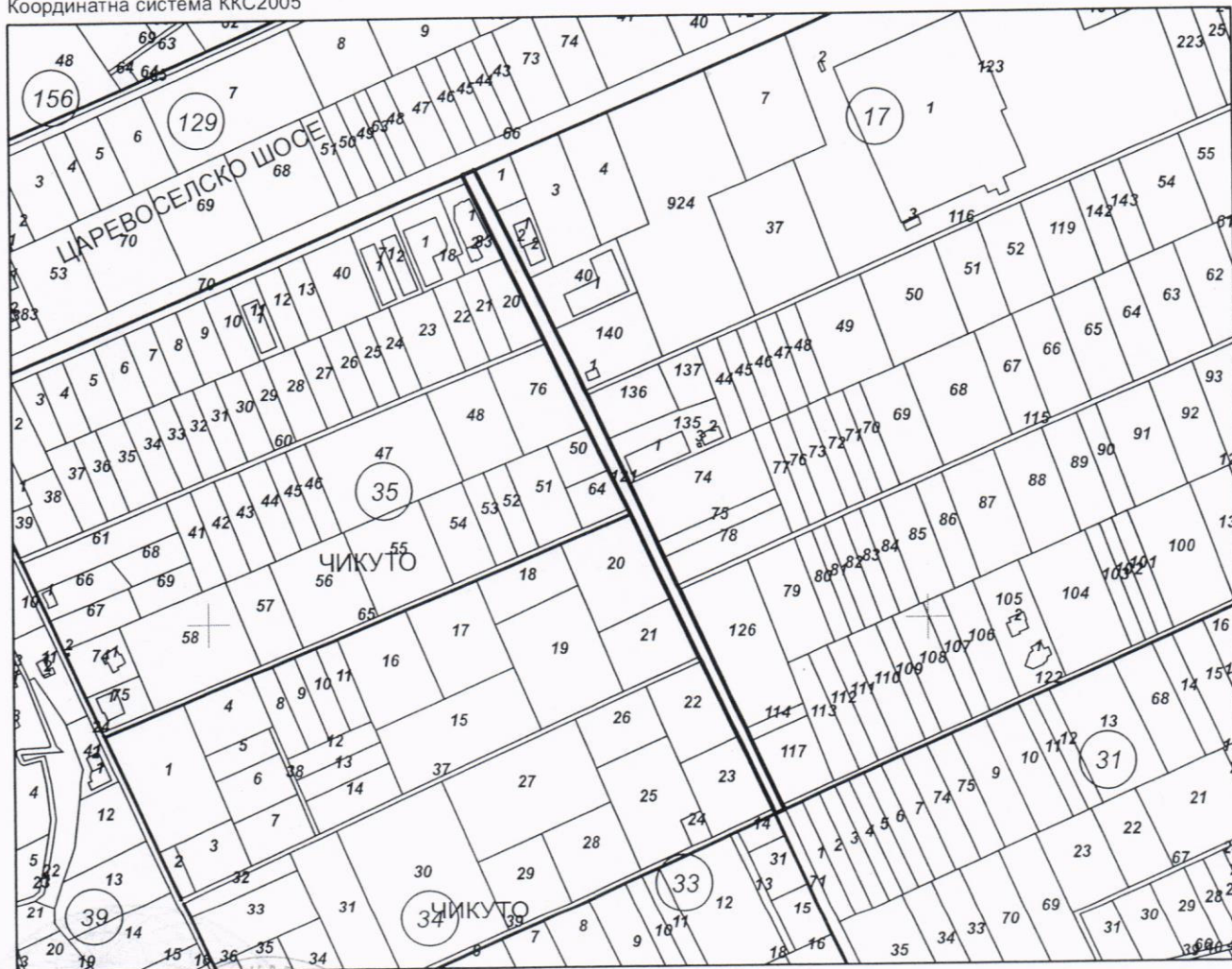
Площ: **4262 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-426437-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вхс **2357-24.04.2024 г.**

.....
Дание

ва Паризова



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **725**

Съседни: **04279.35.65, 04279.35.64, 04279.34.37, 04279.34.39, 04279.34.20, 04279.34.21, 04279.34.22, 04279.34.23, 04279.33.14, 04279.31.71, 04279.31.1, 04279.17.117, 04279.17.114, 04279.17.126, 04279.17.78, 04279.17.75, 04279.17.122, 04279.17.74, 04279.17.115, 04279.17.135, 04279.17.116, 04279.17.136, 04279.17.140, 04279.17.40, 04279.129.66, 04279.17.2, 04279.17.1, 04279.35.83, 04279.35.20, 04279.35.76, 04279.35.70, 04279.35.50, 04279.35.60**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

**Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД**

Скица № 15-426437-..... г. издадена въз основа на
заявление с входящ №.....
57-24.04.2024 г.

Даниела Кс

Паризова