



№ П-00-237/17.05.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

А

239/17.05.2024г.

Т

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм
- Височина на застрояване - до 10.00м
- Кинг. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-31/05.03.2024г. от Валентина Калчева Стамова за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 15, том II, рег.№ 2367, дело № 206, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 7511 от 21.12.2023г., акт № 103, том XXVII, дело № 3838.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм“; Н – 10,00м; Кинг – 1,2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 68792.207.704 (път от републиканската пътна мрежа), местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-207 от 15.04.2024г. на „ВиК “ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205425944/05.04.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 10 по Протокол № 13 от 26.03.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма

нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 08.05.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.253.14, местност „Голяма нива“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“ при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона – Жм
 - Височина на застрояване - до 10.00м
 - Кинт. – 1,2
 - Плътност на застрояване - максимум 60 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната впежба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-206911-29.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.253.14**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

То кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.02.2024 г.

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ГОЛЯМА НИВА**

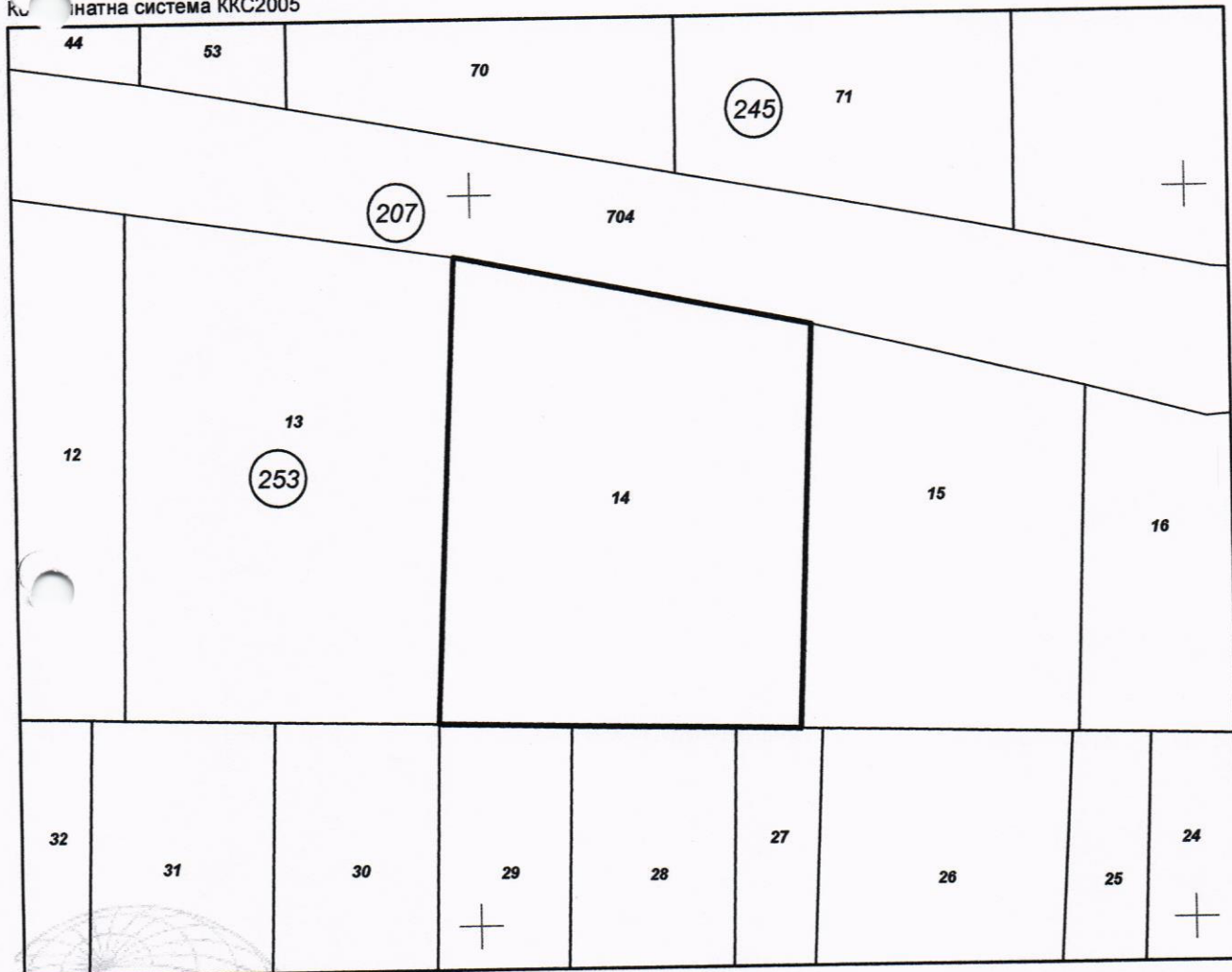
Площ: **3008 кв. м**

Грайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

Картинатна система **ККС2005**



М 1:1000

Скица № 15-206911
заявление с входящ

ЗНАК ОО

на въз основа на
.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **253014**
Съседни: **68792.253.30, 68792.253.29, 68792.253.28, 68792.253.27, 68792.253.15, 68792.207.704, 68792.253.13**

Собственици по данни от КРНИ:
1. ВАЛЕНТИНА КАЛЧЕВА СТАМОВА
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 103 том 27 рег. 7511 дело 3833 от 21.12.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица № 15-206
заявление с вход

издадена въз основа на
8-29.02.2024 г.

ЗНАК ООД