

№ 17-00-241/17.05.
2024г.



За общински съвет
20.05.2024г.
ИЗХ. № 60-00

287С

О Б Щ | Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00 236 / 17.05.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 7.00 м.
- Максимална стойност на Кинт - 0.8
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Минимална озеленена площ - 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-43/20.03.2024 г. от „КАЛАМАРИС“ ЕООД, представлявано от Фотос Цангаридис, относно одобряване на изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“.

Имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на „КАЛАМАРИС“ ЕООД, представлявано от Фотос Цангаридис, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том I, рег. № 1775, дело № 153 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 130, том III, дело № 380, вх. рег. № 871 от 22.02.2022 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общинския съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград не попада в устройствена зона предвидена за строителство.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 68792.196.758 (за селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

С цел реализиране на инвестиционно намерение и промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е необходимо изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград.

С Решение № 208 по Протокол № 6 от 28.04.2023 г. Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена

зона за вилни селища - „Ов“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Изменението на Общия устройствен план е изработено и внесено за одобряване. Съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ за проекта е проведено обществено обсъждане на 24.04.2024 г. Провеждането на общественото обсъждане е публикувано в един местен и един национален вестник. Приложени са съгласувателни становища със заинтересованите централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационни дружества съгласно чл. 127, ал. 2 от ЗУТ - Решение № БД-ЕО-09/2024г. на РИОСВ Благоевград; Здравно заключение с изх. № 166/18.03.2024 г. от РЗИ Благоевград; Становище с изх. № ТО-05-61/01.03.2024 г. от „ВиК“ ЕООД – Благоевград; Становище с изх. № 1205388786/08.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и Удостоверение за поливност № 75/26.02.2024г. от Напоителни системи ЕАД клон Струма-Места.

С Решение № 21 по Протокол № 18 от 30.04.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно одобряване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00м.; Кинт. - 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 50%.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 10.05.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 68792.58.5, местност „Тапане“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на устройствена зона за вилни селища - „Ов“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 7.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Минимална озеленена площ - 50 %.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-361697-03.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.58.5**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **11.11.2022 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ТАПАНЕ**

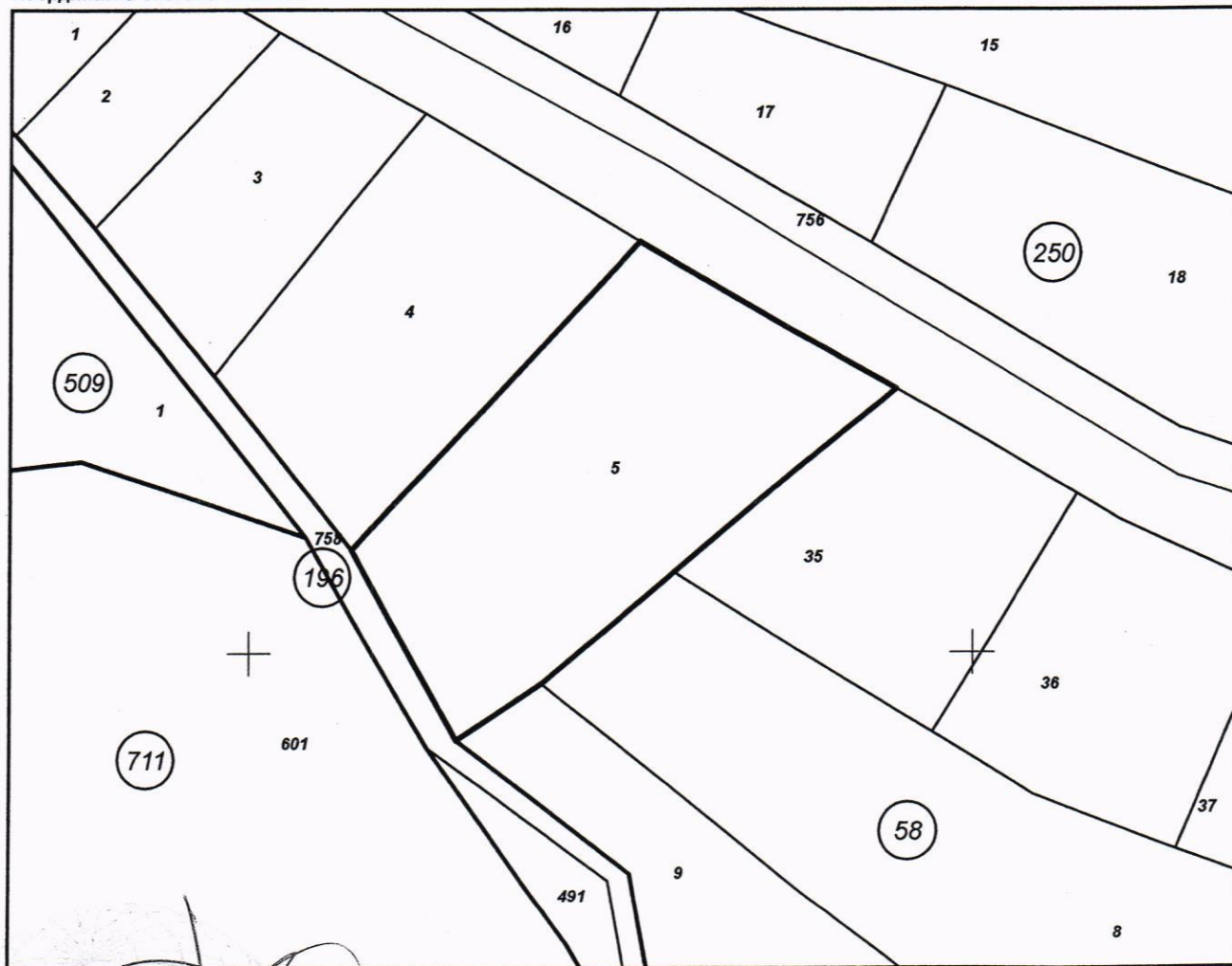
Площ: **2298 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15
заявление с

3 г. издадена въз основа на
952-03.04.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **058005**
Съсед: **68792.58.9, 68792.196.758, 68792.58.8, 68792.58.35, 68792.58.6, 68792.58.4**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 175121262, "КАЛАМАРИС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 130 том 3 рег. 866 дело 380 от 23.02.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

цена въз основа на
4.2023 г.

