

За съставяване
от ИУТБОВЕ
и ШИНИН
и
20.05.2024г.



№ П-00-244/20.05.
2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 00-242/17.05.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА за процедуране и одобряване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови УПИ – УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.222 с предназначение „за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации“, УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.223 с предназначение „за склад за нехранителни стоки“, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.218, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.219, УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.220 и УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.221 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“ и нова улица-тупик с о.т. 165а и о.т.165б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XIII-619.222, УПИ XIV-619.223, УПИ XV-619.218, УПИ XVI-619.219, УПИ XVII-619.220 и УПИ XVIII-619.221, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград - ново средно свободно застрояване.

Устройствена зона - “Смф”; **Височина на застрояване - до 15.00м;** **Кинт – 2.5;** **Плътност на застрояване - максимум 70%;** **Минимална озеленена площ - 20%.**

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0107-44/13.03.2023 г. от Иван Петров Воденичарски, Венетка Йорданова Грозданова, Георги Йорданов Митев, Димитринка Благоева Акетова и Теменужка Благоева Мазнейска и допълнително заявление с вх. № АП-0107-44-002/17.01.2024 г. от Даниела Иванова Драчева и Огнян Иванов Воденичарски (наследници на Иван Петров Воденичарски) за одобряване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови УПИ – УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.222 с предназначение „за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации“, УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.223 с предназначение „за склад за нехранителни стоки“, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.218, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.219, УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.220 и УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.221 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“ и нова улица-тупик с о.т. 165а и о.т.165б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XIII-619.222, УПИ XIV-619.223, УПИ XV-619.218, УПИ XVI-619.219, УПИ XVII-619.220 и УПИ XVIII-619.221, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград – ново средно свободно застрояване.

Имот с идентификатор 04279.619.216 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Йордан Колев Митев, Зоица Петрова Теодосиева, Иван Петров Воденичарски, Венетка Йорданова Грозданова, Георги Йорданов Митев, Димитринка Благоева Акетова и Теменужка Благоева Мазнейска съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 153, том I, рег. № 3312, дело № 136 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 81, том III, вх. рег. № 3919, дело № 3041 от 28.11.2006 г. и Договор № ПРС-20-8/08.10.2020 г. за прекратяване на съсобственост чрез замяна между Община Благоевград и физически лица по реда на глава IV от Закона за Общинската собственост, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 172, том XVI, вх. рег. № 4510, дело № 2604 от 09.10.2020 г. Представени са Удостоверения за наследници с изх. № 3873/01.12.2020 г., изх. № 3718/11.11.2020 г. и изх. № 3682/23.10.2023 г., издадени от Община Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт № 11065 от 15.06.2022 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията с акт № 87, том XII, дело № 1756, вх. рег. № 3464 от 20.06.2022 г.

За УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.619.216, 04279.619.228, 04279.619.229, 04279.619.378, 04279.619.377 и 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград е в сила РП, одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. на Кмета на Община Благоевград.

Със Заповед № 100/21.01.2021 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 15-ЧР/11.01.2021 г. на Кмета на Община Благоевград, е разрешено изработване на ПУП-ИПРЗ.

Към заявлението са приложени Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-190196/30.06.2023 г., издадено от СГКК – Благоевград, Здравно заключение на РЗИ Благоевград с изх. № 413/08.12.2022 г., Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № 4098(1)/12.10.2022 г., Данни за съществуващи „ВиК“ мрежи с изх. № ТО-05-418/14.09.2022 г. и Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1204758616/07.09.2022 г.

Съгласно одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план /ОУП/ на Община Благоевград, имоти с идентификатори 04279.619.216, 04279.619.228, 04279.619.229, 04279.619.378, 04279.619.377 и 04279.619.102 по кадастралната карта на Благоевград попадат в смесена многофункционална устройствена зона – „Смф“ с устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 15.00м.

Максимална стойност на Кинт. - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 70 %

Минимална озеленена площ - 20 %.

С Решение № 11 по Протокол № 28 от 11.07.2023 г. Общинският експертен съвет по устройство на територията в Община Благоевград приема за процедури по обявяване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), след съгласие от Общински съвет Благоевград.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 17.05.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград дава съгласие за процедиране и одобряване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-6161, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград, с цел образуване на 6 (шест) броя нови УПИ – УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.222 с предназначение „за пункт за диагностика и ремонт на автомобилни ел. инсталации“, УПИ XIV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.223 с предназначение „за склад за нехранителни стоки“, УПИ XV, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.218, УПИ XVI, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.219, УПИ XVII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.220 и УПИ XVIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.619.221 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“ и нова улица-тупик с о.т. 165а и о.т.165б за осигуряване на достъп до новообразуваните УПИ при условията на чл. 81, ал. 4 от ЗУТ;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XIII-619.222, УПИ XIV-619.223, УПИ XV-619.218, УПИ XVI-619.219, УПИ XVII-619.220 и УПИ XVIII-619.221, кв. 5 по плана на „Промислена зона“ – Благоевград - ново средно свободно застрояване.

Устройствена зона - “Смф”; **Височина на застрояване - до 15.00м;** **Кинт – 2.5;** **Плътност на застрояване - максимум 70%;** **Минимална озеленена площ - 20%.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-87132-29.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.619.216**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
30.06.2023 г.

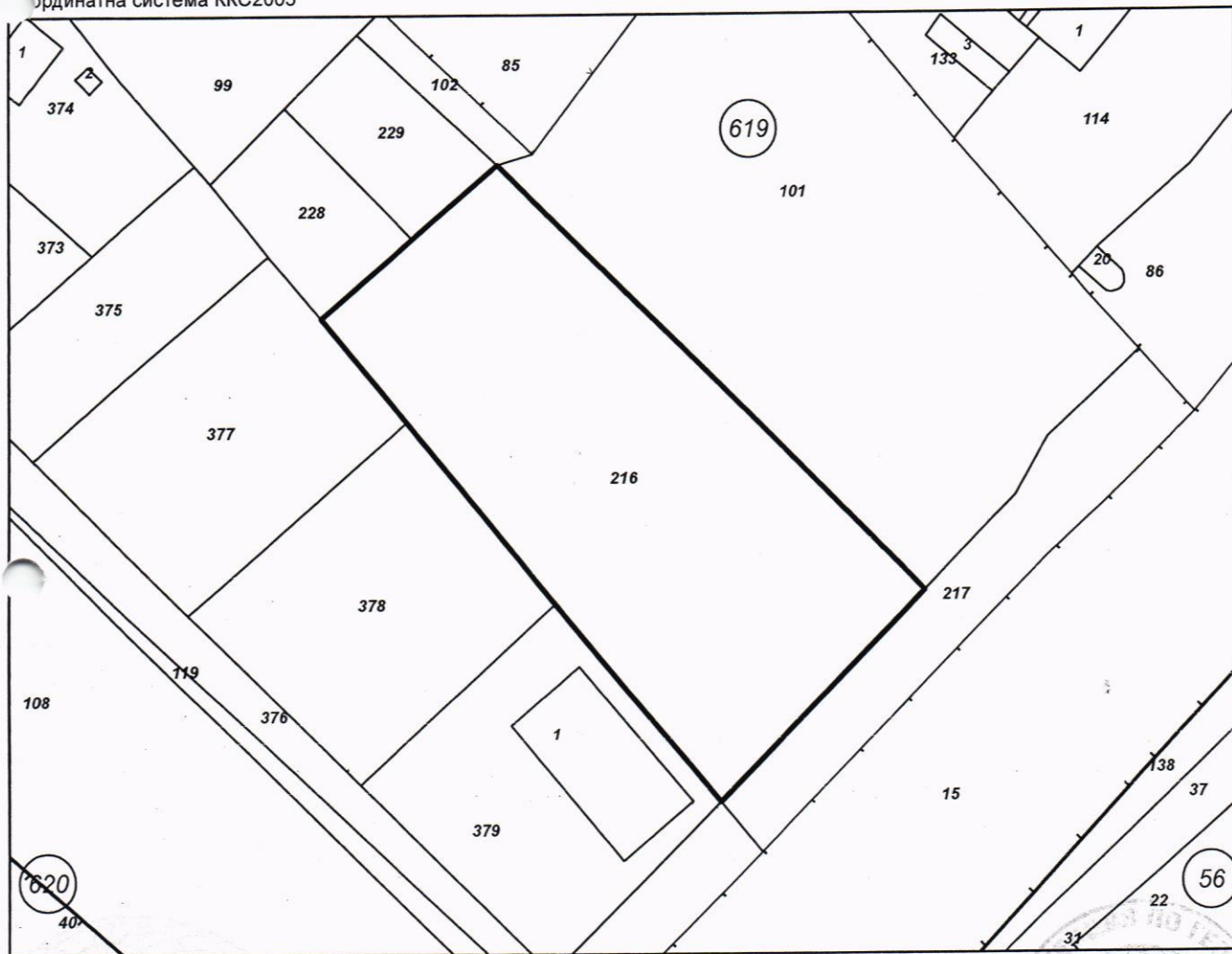
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА**

Площ: **3184 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

ординатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **04279.619.116; 04279.619.203**
Номер по предходен план: **6161, квартал: 5, парцел: VII**

Скица № 15-87132-29.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-29648-18.01.2024 г.

/Евелина Нв



Съседни: 04279.619.378, 04279.619.376, 04279.619.379, 04279.619.217, 04279.619.101, 04279.619.102,
04279.619.229, 04279.619.228, 04279.619.377

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЙОРДАН КОЛЕВ МИТЕВ

Ид. част 1/9, площ 3160 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 3 рег. 3919 дело 3041 от 28.11.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

2. ЗОИЦА ПЕТРОВА ТЕОДОСИЕВА

Ид. част 1/3, площ 3160 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 3 рег. 3919 дело 3041 от 28.11.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

3. ИВАН ПЕТРОВ ВОДЕНЧАРСКИ

Ид. част 1/3, площ 3160 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 3 рег. 3919 дело 3041 от 28.11.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Ид. част 1/5, площ 24 кв. м от правото на собственост
Договор № 172 том 16 рег. 4457 от 09.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

4. ВЕНЕТКА ЙОРДАНОВА ГРОЗДАНОВА

Ид. част 1/9, площ 3160 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 3 рег. 3919 дело 3041 от 28.11.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Ид. част 1/5, площ 24 кв. м от правото на собственост
Договор № 172 том 16 рег. 4457 от 09.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

5. ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ МИТЕВ

Ид. част 1/9, площ 3160 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт № 81 том 3 рег. 3919 дело 3041 от 28.11.2006г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Ид. част 1/5, площ 24 кв. м от правото на собственост
Договор № 172 том 16 рег. 4457 от 09.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

6. ДИМИТРИНКА БЛАГОЕВА АКЕТОВА

Ид. част 1/5, площ 24 кв. м от правото на собственост
Договор № 172 том 16 рег. 4457 от 09.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

7. ТЕМЕНУЖКА БЛАГОЕВА МАЗНЕЙСКА

Ид. част 1/5, площ 24 кв. м от правото на собственост
Договор № 172 том 16 рег. 4457 от 09.10.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД