

За ситачовише
ош ШИНИН
УЧЕБНОЕТРСР
21.05.2024



№ П-00-276/21.05.2024г.

И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60 276/20.05.2024г.

До Общински съвет
Благоевград

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

О Т
М Е Т О Д И П Е Т Р О В Б А Й К У Ш Е В
К М Е Т Н А О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-1/22.01.2024г. от **Виолета Максимова Николова, Антон Митков Николов и Емилия Миткова Олева** за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери **8,50м./4,00м. и с РЗП -34 кв.м** (тридесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ №2, с площ **726 кв.м** (седемстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседи на имота: 62699.501.627, 62699.501.327, 62699.501.325, 62699.501.605, представляващ УПИ XIV-501.326, кв. 17 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 396/07.03.2023 г., като за същите е представен архитектурен проект.

Издадена е виза № АП-0104-199/19.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград за второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** по кадастралната карта на с. Рилци, УПИ XIV-501.326, кв. 17 по плана на с. Рилци.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11048/06.06.2022 г.

Виолета Максимова Николова, Антон Митков Николов и Емилия Миткова Олева, в качеството си на наследници на Митко Христов Николов, са носители на вещни права в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, целият с площ от **726 кв.м** (седемстотин двадесет и шест кв.м), съгласно Договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 16.02.198 г.

Съгласно виза № АП-0104-199/19.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград, скица №439/19.04.2023 г. и одобрен проект, **Виолета Максимова**

Николова, Антон Митков Николов и Емилия Миткова Олева ще изградят второстепенна постройка- лятна кухня с РЗП- 34 кв.м в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет -Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II “Общински имоти за учредяване на вещни права, под т. 1.9 за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери **8,50м./4,00м. и с РЗП -34 кв.м** (тридесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ №2, с площ **726 кв.м** (седемстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 62699.501.627, 62699.501.327, 62699.501.325, 62699.501.605, представляващ УПИ XIV-501.326, кв. 17 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 396/07.03.2023 г., съгласно виза № АП-0104-199/19.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград и представен архитектурен проект.

2. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери **8,50м./4,00м. и с РЗП -34 кв.м** (тридесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, одобрена със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на Изпълнителен директор на АК, с адрес: с. Рилци, ул. „Трети март“ №2, с площ **726 кв.м** (седемстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, при съседни на имота: 62699.501.627, 62699.501.327, 62699.501.325, 62699.501.605, представляващ УПИ XIV-501.326, кв. 17 по плана на с. Рилци, ЗПР одобрен със Заповед №575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед № 396/07.03.2023 г., съгласно виза № АП-0104-199/19.06.2023 г. от Главния архитект на Община Благоевград на **Виолета Максимова Николова, Антон Митков Николов и Емилия Миткова Олева, в качеството си на съсобственици в имота.**

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на второстепенна постройка на допълващо застрояване – лятна кухня с размери **8,50м./4,00м. и с РЗП -34 кв.м** (тридесет и четири кв.м) в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326** (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка триста двадесет и шест) по кадастралната карта на с. Рилци, в размер на **55,37 лв. за 1 кв.м. (петдесет и пет лева и тридесет и седем стотинки за един кв.м.)** без ДДС. **Общата стойност за правото на строеж в имота е в размер на 1883,00 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и три лева).**

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж върху общински имот.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-70361-24.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.501.326

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
24.03.2023 г.

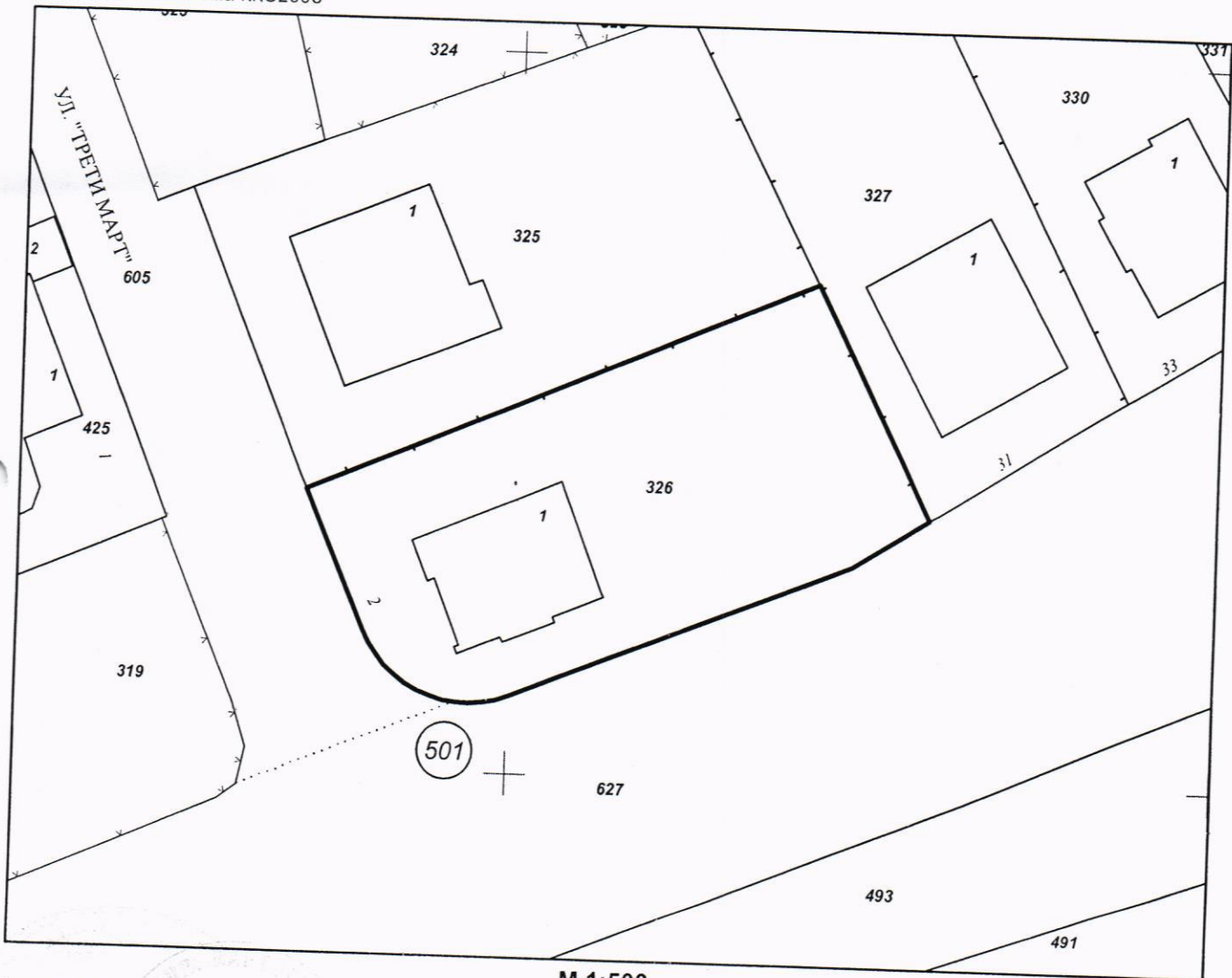
Адрес на поземления имот: с. Рилци, ул. ТРЕТИ МАРТ № 2

Площ: 726 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 17, парцел: XIV

Скица № 15-70361-24.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход: 11-24.01.2024 г.

Даниела

я Паризова



Съседни: 62699.501.627, 62699.501.327, 62699.501.325, 62699.501.605

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 6 том 11 рег. 3109 от 07.06.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

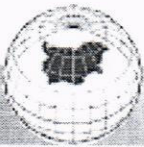
1. Сграда **62699.501.326.1**: застроена площ **96 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда -
еднофамилна**



Скица № **15-70361-24.01.2024** г. издадена въз основа на
заявление с вход **11-24.01.2024** г.

.....
Даниел

а Паризова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-70366-24.01.2024 г.

с идентификатор 62699.501.326.1

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Рилци, ул. ТРЕТИ МАРТ № 2**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **62699.501.326**

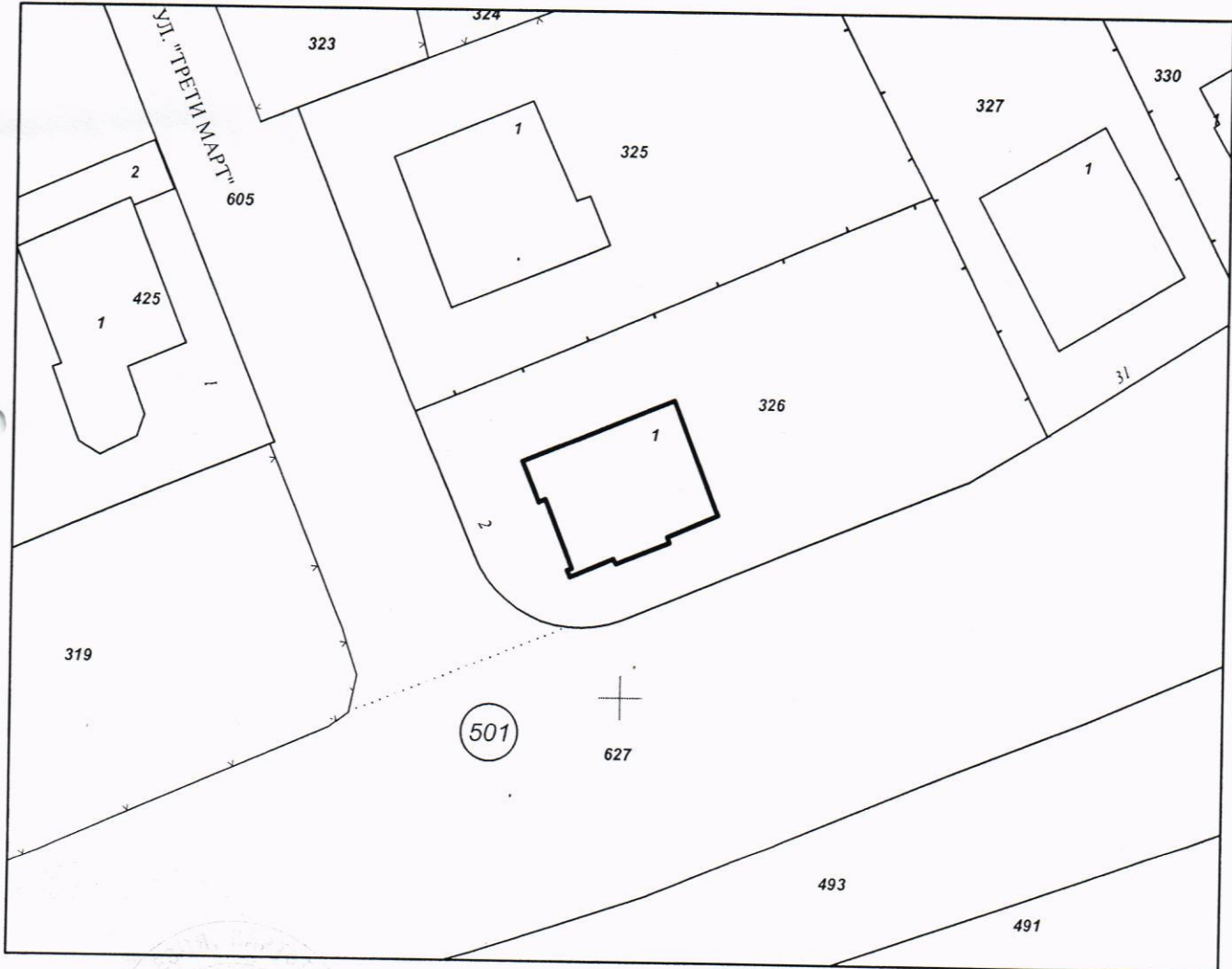
Застроена площ: **96 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-70366-24.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 11-24.01.2024 г.

Даниела

Паризова



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **МИТКО ХРИСТОВ НИКОЛОВ**
Право на строеж

Други № 117 от 30.05.1988г., издаден от Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Скица № 15-70366-24.01.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 11-24.01.2024 г.

Данни за местонахождение: Паризова