

№ 17-00-249/21.05.2024г.



# НА БЛАГОЕВГРАД

За съставяне  
от ШИНИН  
КУТН БО ЕТР СР ЗТС  
21.05.2024г.

Изм. № ..... 60-с

247/21.05.2024г.

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-6/15.04.2024 г. от Иван Петров Калпачки и Петър Иванов Калпачки за закупуване на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 07168.501.103 /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и три/, представляващ поземлен имот 103 /сто и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТЕ 07168 /нула седем хиляди сто шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Бучино, с площ 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съсед: 07168.501.196, 07168.501.99, 07168.501.193 и 07168.501.191, представляващ УПИ III - 24, кв. 13 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г.

Иван Петров Калпачки и Петър Иванов Калпачки са собственици на сграда с идентификатор 07168.501.103.1 по КККР на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ УПИ III - 24, кв. 13 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г., съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 141, том III, дело № 900 от 1996 г. /вх. рег. № 738, на парт. книга: том 102, стр. 252/ и Удостоверение за наследници № 922/30.03.2020 г.

За сграда с идентификатор 07168.501.103.1 по КККР на с. Бучино, община Благоевград има издадено Разрешение за строеж № 158<sup>4</sup>/05.07.1982 г. и Акт за узаконяване № 445/14.11.2014 г.

Съгласно писмо с изх. № ВД-00-837/24.04.2024 г. от отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград в поземлен имот с идентификатор 07168.501.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград няма констатирано незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 07168.501.103 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, с площ 818 кв.м има издаден Акт за частна общинска собственост № 13255/19.04.2024 г.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2 Приходи от продажба на земя със законно построени сгради, под точка 2.10. - **продажба на поземлен имот с идентификатор 07168.501.103** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и три/, представляващ поземлен имот 103 /сто и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТЕ 07168 /нула седем хиляди сто шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Бучино, с площ 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 07168.501.196, 07168.501.99, 07168.501.193 и 07168.501.191, представляващ УПИ III - 24, кв. 13 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г. на **Иван Петров Калпачки и Петър Иванов Калпачки**, като собственици на законно изградената в имота сграда.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 07168.501.103** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и три/, представляващ поземлен имот 103 /сто и три/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТЕ 07168 /нула седем хиляди сто шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: община Благоевград, с. Бучино, с площ 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), при съседни: 07168.501.196, 07168.501.99, 07168.501.193 и 07168.501.191, представляващ УПИ III - 24, кв. 13 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г. с **пазарна стойност – 14 957 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин петдесет и седем лева) без ДДС.**



**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-397660-18.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.501.103

С. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-176/24.10.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

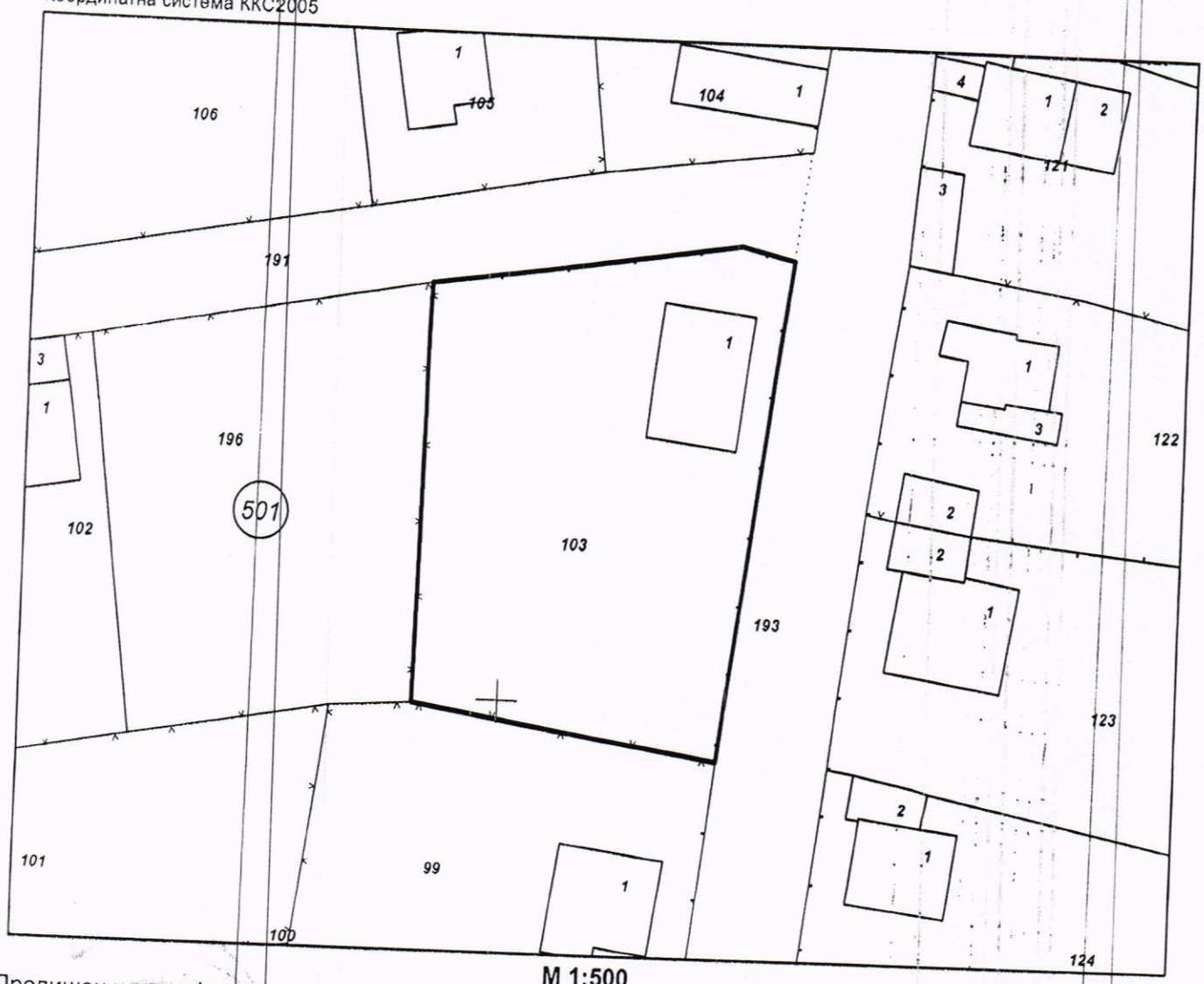
Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Площ: **818 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **103, квартал: 13, парцел: III**

Скица № 15-39  
заявление с вх

г. издадена въз основа на  
**159-18.04.2024 г.**

Лание



Съседни: 07168.501.196, 07168.501.99, 07168.501.193, 07168.501.191

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:  
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 07168.501.103.1: застроена площ 65 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -  
еднофамилна



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

## СКИЦА НА СГРАДА № 15-377299-12.04.2024 г.

с идентификатор **07168.501.103.1**

С. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-176/24.10.2022 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от  
**12.04.2024 г.**

Адрес на сградата: **с. Бучино**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07168.501.103**

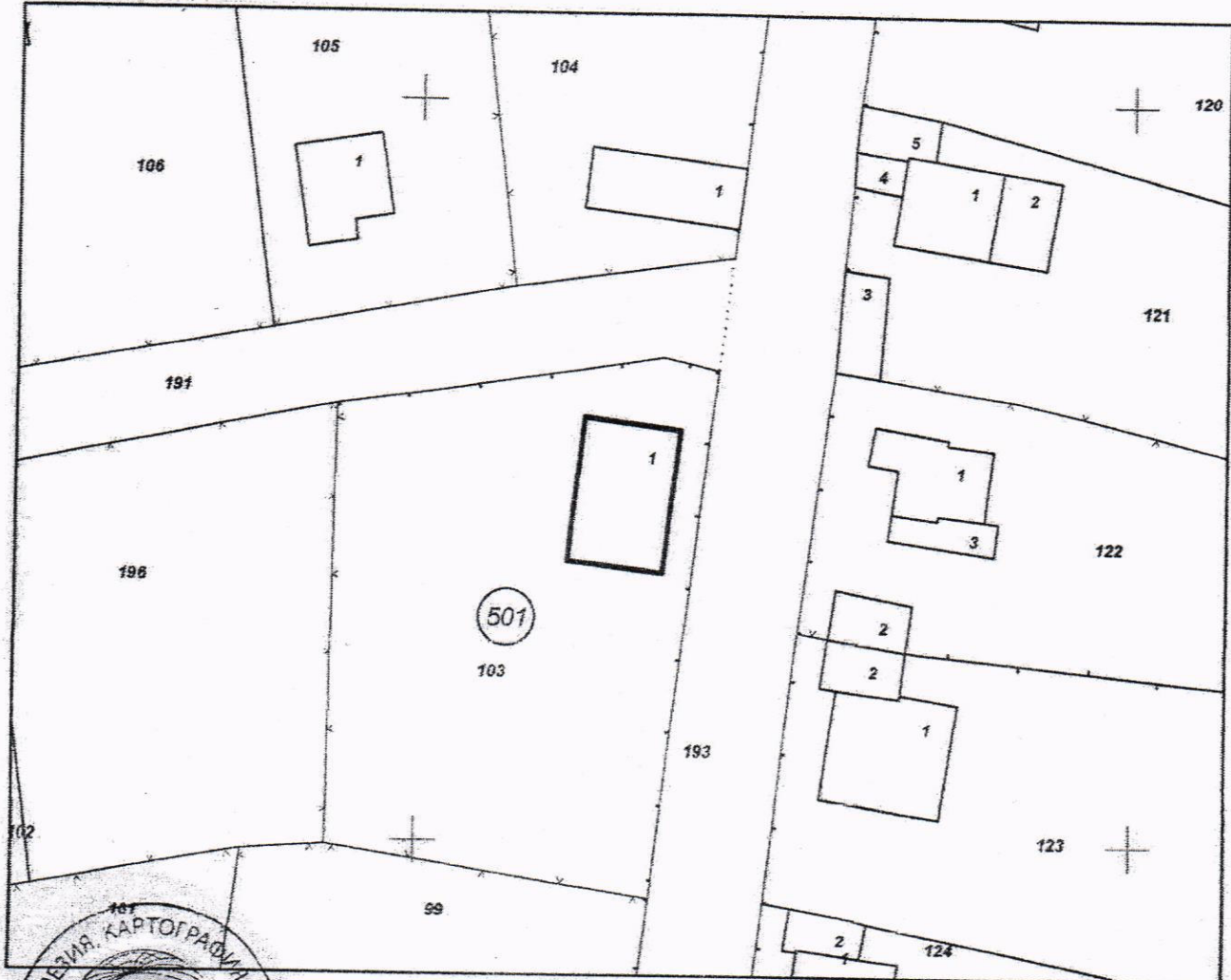
Застроена площ: **65 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

СКИЦА  
ЗАЯВ

12.04.2024 г. издадена въз основа на  
01-205755-11.04.2024 г.



Стар идентификатор: няма  
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ИВАН ПЕТРОВ КАЛПАЧКИ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 141 том 3 дело 900 от 07.06.1996г., издаден от Кирил Димов - Благоевградски народен съдия

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД



11.04.2024 г. издадена въз основа на  
11-205755-11.04.2024 г.