

За Становище
от
ИЗПЪЛНИТЕЛ
21.05.2024г.



№ П-00-245/21.05.2024г.

О Б Ш И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 6040-245/20.05.2024

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0204-4/24.04.2024г. от „Медикус-98-Медицински център“ ООД, представлявано от управителя Чавдар Крумов Андонов за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълнителни 20,30 кв.м за обект: Нов комплектен трансформаторен пост – КТП 20/0.4кV, 1x800 kVA с трансформатор 630kVA за външно електрозахранване, кабелна линия СрН 20kV, кабелни линии НН и аварийно електрозахранване с дизелов генератор 380/220V, 220kVA/176kW към трафопост със застроена площ 19,20 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04279.603.355 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., целият с площ от 92 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, като са представени инвестиционни проекти.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.603.355 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград съгласно АОС №3966/02.10.2014 г.

Съгласно Виза №0104-70/24.02.2014 г. на Главния архитект на Община Благоевград и Договор № ПС-00-0077/05.02.2015 г. Община Благоевград учредява на „Медикус-98-Медицински център“ ООД възмездно право да изгради трафопост със застроена площ 19,20 кв.м, върху поземлен имот с идентификатор 04279.603.355 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград. За трафопоста има издадено разрешение за строеж № 418/27.11.2015 г. и приет с Акт за приемане на конструкцията от 08.09.2017 г.

Поради промяна в техническите характеристики и работни чертежи, в резултат на предписания от РСПБЗН-Благоевград е необходимо изграждане на допълнителна предпазна стена – брандмауер, както и изграждане на аварийно ел.захранване, с което се

увеличава площта на застроения трафопост с още 20,30 кв.м, респ. общата застроена площ, върху която следва да се изгради обекта, възлиза на 39,50 кв.м.

Съгласно Заповед №476/04.04.2024 г., влязла в сила на 19.04.2024 г. Община Благоевград учредява възмездно право на прокарване на електропроводно отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата структура през поземлен имот с идентификатор 04279.603.547 и 04279.603.355 по КККР на гр. Благоевград.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел II “Общински имоти за учредяване на вещни права, под т. 1.10 учредяване на „Медикус-98-Медицински център“ ООД, представлявано от управителя Чавдар Крумов Андонов, възмездно право на строеж за изграждане на допълнителни 20,30 кв.м за обект: Нов комплектен трансформаторен пост – КТП 20/0.4kV, 1x800 kVA с трансформатор 630kVA за външно електрозахранване, кабелна линия СрН 20kV, кабелни линии НН и аварийно електрозахранване с дизелов генератор 380/220V, 220kVA/176kW към трафопост със застроена площ 19,20 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04279.603.355 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., целият с площ от 92 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, като е представен инвестиционен проект.
2. На основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 68, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, във връзка с чл. 183, ал. 1 и ал. 3 и чл. 154 от Закона за устройство на територията и чл.62, ал.2 и ал.8 от Закона за енергетиката, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж за изграждане на допълнителни 20,30 кв.м за обект: Нов комплектен трансформаторен пост – КТП 20/0.4kV, 1x800 kVA с трансформатор 630kVA за външно електрозахранване, кабелна линия СрН 20kV, кабелни линии НН и аварийно електрозахранване с дизелов генератор 380/220V, 220kVA/176kW към трафопост със застроена площ 19,20 кв.м в поземлен имот с идентификатор 04279.603.355 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и три точка триста петдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/ 10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 07.02.2023 г., целият с площ от 92 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, на „Медикус-98-Медицински център“ ООД, представлявано от управителя Чавдар Крумов Андонов.
3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява пазарна оценка на учреденото възмездно право на строеж за изграждане на допълнителни 20,30 кв.м за обект: Нов комплектен трансформаторен пост – КТП 20/0.4kV, 1x800 kVA с трансформатор 630kVA за външно електрозахранване, кабелна линия СрН 20kV, кабелни линии НН и аварийно електрозахранване с дизелов генератор 380/220V, 220kVA/176kW на „Медицински център и МБАЛ“, в размер на 4050,00 лв. (четири хиляди и петдесет лева) без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж върху общински имот.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-451358-30.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.603.355**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **07.02.2023 г.**

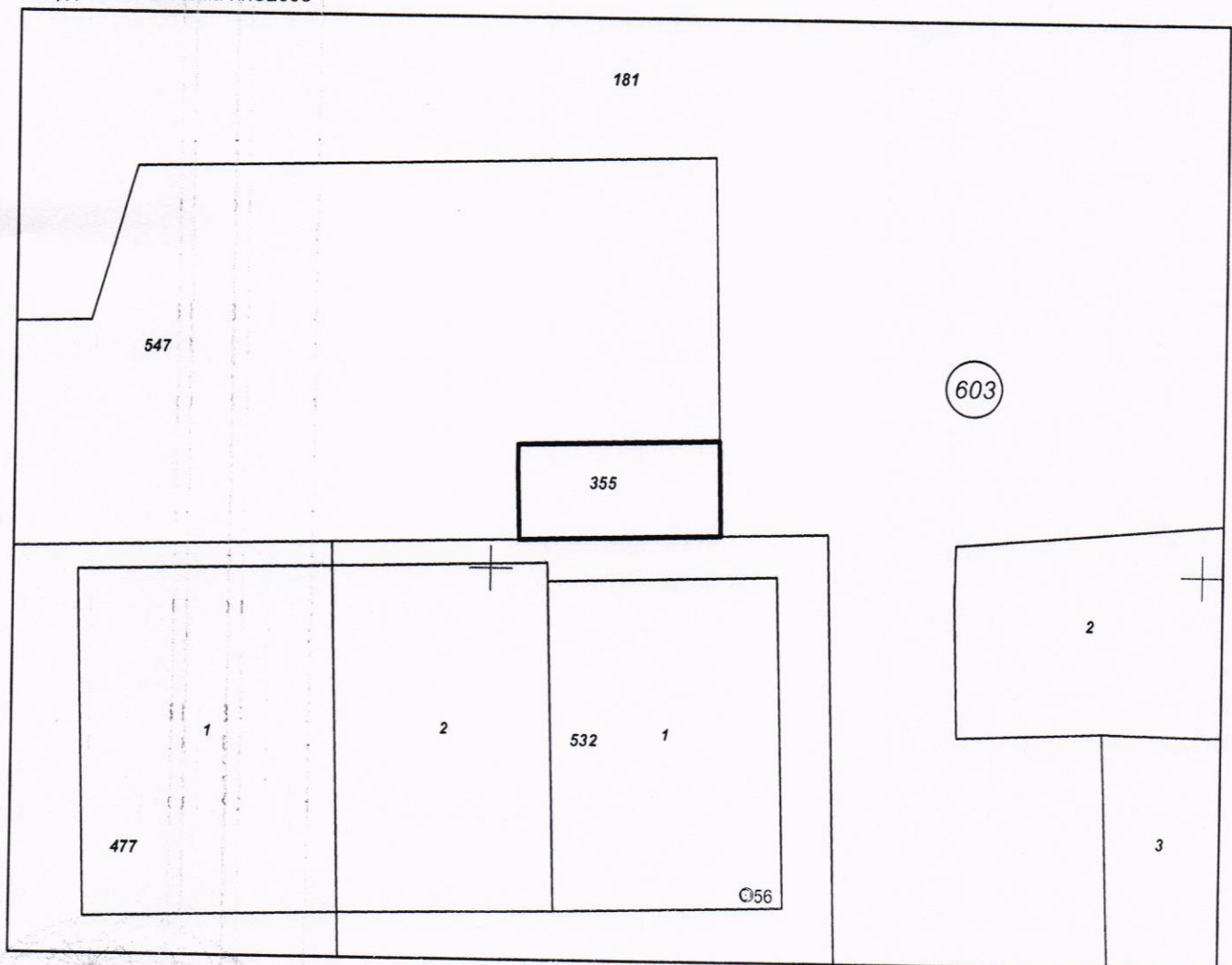
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **92 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 35, парцел: 9**

Скица № **15-451358-30.04.2024** г. издадена въз основа на
заявление с вход **16-30.04.2024** г.

Даниела

Паризова



Съседни: 04279.603.532, 04279.603.181, 04279.603.547

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 108 том 17 рег. 4663 от 10.10.2014г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **101099933, МЕДИКУС-98 - МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР**

Сервитут

Други административни актове № 107 том 26 рег. 7171 от 23.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Сервитут

Други административни актове № 108 том 26 рег. 7172 от 23.11.2022г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Право на строеж

Писмен договор № 4 том 3 рег. 581 от 10.02.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД