



№ 17-00-252 / 21.05.2024г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-252 / 21.05.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1д”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-36/19.03.2024 г. от Стефан Методиев Костурски и Кирил Методиев Костурски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Договор за доброволна делба на собствен недвижим имот от 27.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с вх. рег. № 2420, № 162, том I от 27.07.2011 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 515/27.01.2021 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри - далекоперспективна (Жм1д).

Имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.2.62 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени служебно Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-215/18.04.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205425848/12.04.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 7 по Протокол № 13 от 26.03.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1” по

кадастралната карта на Благоевград, от „ливада“ в „за жилищно строителство“, след представяне на актуална скица процесния имот от СГКК – Благоевград и представяне на изходни данни от съответните експлоатационни дружества, като по отношение последното служебно са изискани такива от страна на Общинска администрация и приложени към административната преписка, а по отношение забележката за актуалността на скицата, същата е отстранена с допълнително заявление с вх. № АП-0120А-36-001/11.04.2024 г. от Стефан Методиев Костурски.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 17.05.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.2.163, местност „Баларбаши-15-1“ по кадастралната карта на Благоевград, от „ливада“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1д“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-363384-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.2.163**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.04.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност БАЛАРБАШИ-15-1**

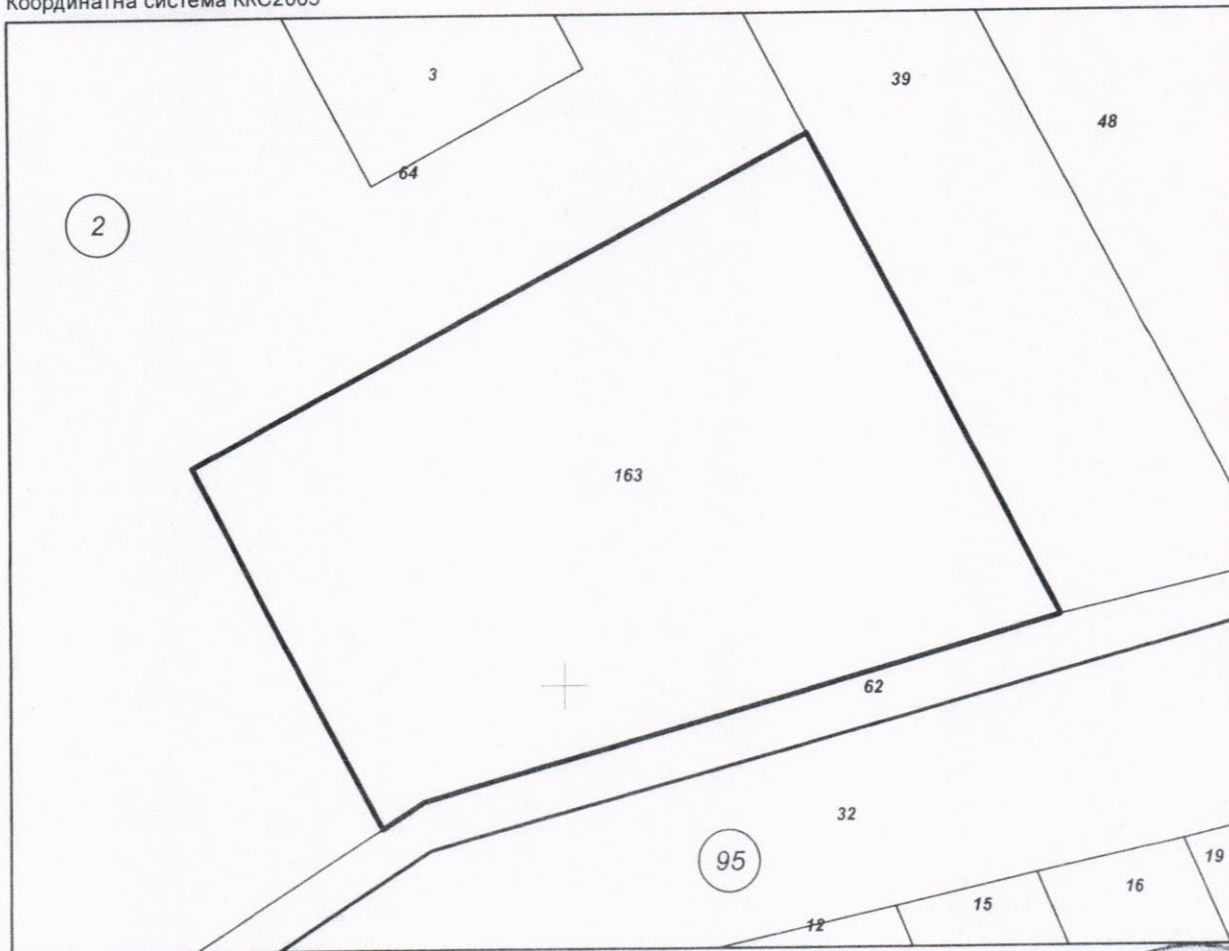
Площ: **1375 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.2.40**

Номер по предходен план: **002040**

Съседни: **04279.2.62, 04279.2.39, 04279.2.64**

Скица № **15-363384-09.04.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-183424-02.04.2024 г.**





Собственици по данни от КРНИ:

1. ДОНКА СТОИЦОВА КОСТУРСКА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 162 том 1 рег. 2420 от 27.07.2011г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

