

За ситиановичев  
от КУК БООБ РРЗГС  
21.05.2024г.



№ 17-00-251/21.05.2024г.

## О Б И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-250/21.05.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

#### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-52/02.05.2024 г. от Методи Кирилов Зарев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 85, том I, рег. № 2058, дело № 76 от 2009 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 109, том VI, дело № 1108/2009, вх. рег. № 1722 от 02.06.2009 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов).

Имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, има достъп от имот с идентификатор 04279.301.2843 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-582/14.11.2023 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 120525854/13.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 15 по Протокол № 19 от 09.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна

предназначението на имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 17.05.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.301.3240, местност „Руджиев Андък“ /Чардако-РГ/ по кадастралната карта на Благоевград, от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1027329-27.09.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.301.3240

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
27.09.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност "РУЖДИЕВ АНДЪК" /ЧАРДАКО-РГ/

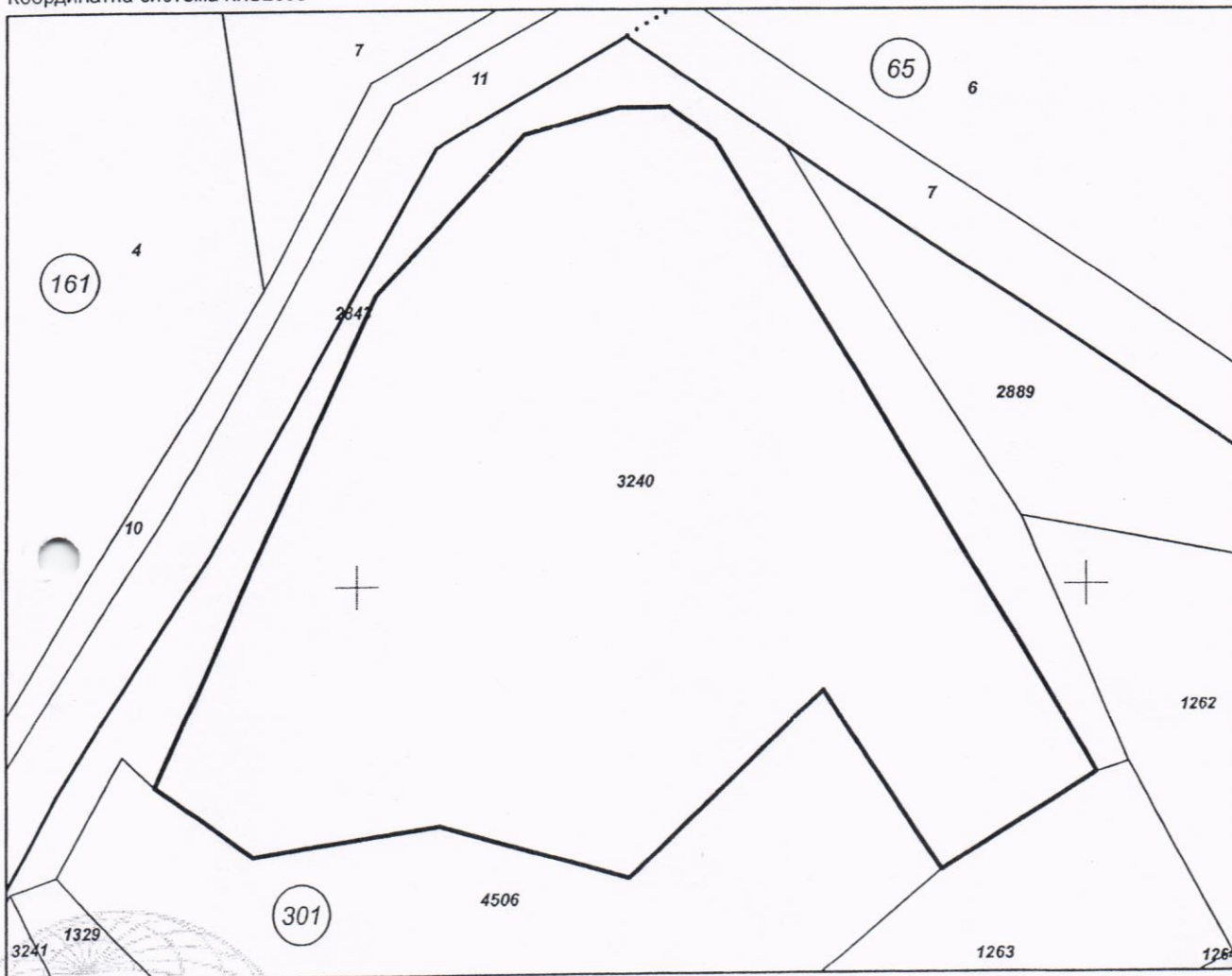
Площ: 1963 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:500



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **159.1205, 3013240**  
Съсед: **04279.301.2843, 04279.301.4506, 04279.301.1263**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. МЕТОДИ КИРИЛОВ ЗАРЕВ**

Ид. част 3/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 109 том 6 рег. 1722 дело 1108 от 02.06.2009г., издаден от Служба по вписванията

Благоевград

**2. МЕТОДИ КИРИЛОВ ЗАРЕВ**

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 35 том 12 рег. 3762 от 15.06.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**