



№ 17-00-250/21.05.2024г.

О Б Ц Г А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-250/21.05.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-48/23.04.2024 г. от Борислав Найденов Стоицов, Васил Стоицов Михалков, Виолета Борисова Соколова, Янко Петров Стоицов и Гергана Петрова Ковачка за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Решение № 2-Г за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделяне в землището на Благоевград от 01.02.1999 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 2362/11.07.2023 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1).

Имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.116.107 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-248/25.04.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205410400/22.03.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 14 по Протокол № 19 от 09.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване

изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 17.05.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.27, местност „Пенков чифлик – Ш.39” по кадастралната карта на Благоевград, от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

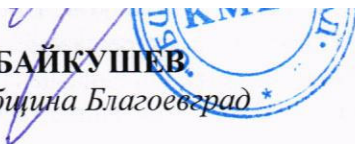
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-261719-15.03.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.116.27**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39**

Площ: **2499 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **116027**

Съседни: **04279.116.70, 04279.116.28, 04279.116.107, 04279.117.24, 04279.116.71**

Скица № 15-261719-15.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-140410-13.03.2024 г.



/Евелин



Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОИЦА ИВАНОВ МИХАЛКОВ

площ 2499 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4654043.14	299814.04
2.	4653998.36	299796.13
3.	4654003.39	299758.44
4.	4654026.01	299761.40
5.	4654067.31	299766.82





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-261724-15.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.116.27**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39**

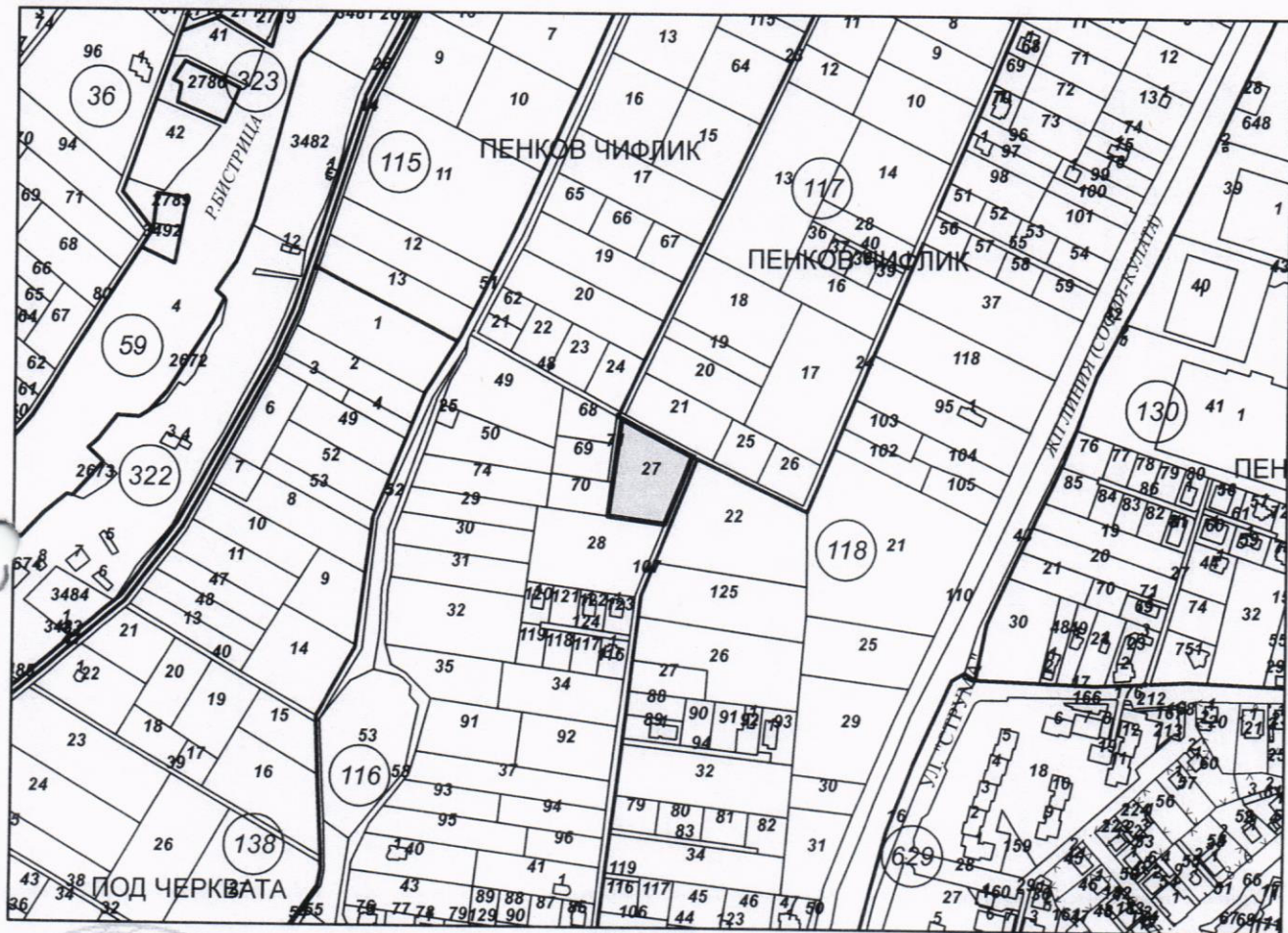
Площ: **2499 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **116027**

Съседни: **04279.116.70, 04279.116.28, 04279.116.107, 04279.117.24, 04279.116.71**

Скица № 15-261724-15.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-140410-13.03.2024 г.

/Евелина С



Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТОИЦА ИВАНОВ МИХАЛКОВ**

площ 2499 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл. 17, ал. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 2-Г от 01.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД



Скица № 15-261724-15.03.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-140410-13.03.2024 г.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

/Евелина