



№ П-00-248/21.05.2024г.

ДИНА БЛАГОЕВГРАД

№ - 248/21052024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Емил Кирилов Христов чрез продажбата на **238/681 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-8/21.03.2024 г. от Емил Кирилов Христов за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петнадесет/, представляващ поземлен имот 515 /петстотин и петнадесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ: 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 681 кв.м /шестстотин осемдесет и един кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.628.513, 04279.628.31, при съседи: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.32, 04279.628.550, представляващ УПИ VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 323/28.05.1999 г.

Въз основа на Заповед № 1601/04.09.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград за одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на плана за регулация /ИПР/ на УПИ VIII-8335 и УПИ I в кв. 1 по плана на кв. Струмско, Благоевград за изменение на вътрешна регулационна линия между УПИ VIII-8335 и УПИ I и образуване на нов УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 04279.628.31 /с площ 443 кв.м/ и имот с идентификатор 04279.628.513 /общински, с площ 238 кв.м/ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство е изменена кадастралната карта за поземлен имот с идентификатор 04279.628.31 /с площ 443 кв.м/ по действащата регулация на УПИ VIII – 628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, като е обособен нов поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 /с площ 681 кв.м/.

Емил Кирилов Христов е собственик на 443/681 идеални части /четиристотин четиридесет и три от шестстотин осемдесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на

Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, целият с площ 681 кв.м / шестстотин осемдесет и един кв. м/, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 51, том I, рег. № 921, дело № 43 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 7, том II, дело № 85, вх. рег. № 301 от 27.01.2015 г. и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 138, том VI, рег. № 12657, дело № 1008 от 2015 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 149, том XXI, дело № 2459, вх. рег. № 5988 от 09.12.2015 г.

За 238/681 идеални части /двеста тридесет и осем от шестстотин осемдесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 681 кв.м /шестстотин осемдесет и един кв.м/ има издаден Акт за частна общинска собственост № 13198/26.03.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на 238/681 идеални части от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, в размер на 16 600 лв. /шестнадесет хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., Приложение № 4, точка 4.14. прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петнадесет/, представляващ поземлен имот 515 /петстотин и петнадесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 681 кв.м /шестстотин осемдесет и един кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.628.513, 04279.628.31, при съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.32, 04279.628.550, представляващ УПИ VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 323/28.05.1999 г.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Емил Кирилов Христов чрез продажбата на 238/681 идеални части** /двеста тридесет и осем от шестстотин осемдесет и една идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин и петнадесет/, представляващ поземлен имот 515 /петстотин и петнадесет/, в кадастрален район 628 /шестстотин двадесет и осем/, с ЕКАТТЕ 04279 /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков/, целият с площ 681 кв.м /шестстотин осемдесет и един кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.628.513, 04279.628.31, при съседни: 04279.628.24, 04279.628.514,

04279.628.440, 04279.628.32, 04279.628.550, представляващ УПИ VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 323/28.05.1999 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **238/681 идеални части** от поземлен имот с идентификатор 04279.628.515 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: Благоевград, ул. Гемиджиите /Г.Сивков, целият с площ 681 кв.м /шестстотин осемдесет и един кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 04279.628.513, 04279.628.31, при съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.32, 04279.628.550, представляващ УПИ VIII-628.31, 628.513, кв. 1 по плана на кв. „Струмско“, Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1601/04.09.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1918/19.10.2023 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1663/24.09.2015 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 323/28.05.1999 г. с пазарна стойност – **16 600 лв. (шестнадесет хиляди и шестстотин лева) без ДДС.**

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-374772-11.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.628.515**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ГЕМИДЖИИТЕ (Г. СИВКОВ)**

Площ: **681 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система **ККС2005**

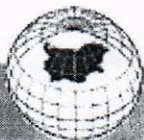


М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.628.513; 04279.628.31**

Номер по предходен план: **628.31, 628.513, квартал: 1, парцел: 8**

Скица № 15-374772-11.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с № 206559-11.04.2024 г.



Съседни: 04279.628.24, 04279.628.514, 04279.628.440, 04279.628.32, 04279.628.550

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 238 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 102 том 1 рег. 183 от 02.02.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. **ЕМИЛ КИРИЛОВ ХРИСТОВ**

Ид. част 443 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 149 том 21 рег. 5988 дело 2459 от 09.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.628.515.1: застроена площ 73 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД