

За ситановини
и Изх. № 13.06.2024 г. 60-0
и Изх. № 13.06.2024 г. 60-0



№ П-00-259/12.06.2024г.

БЛАГОЕВГРАД

206/24

ИЗХ. № 13.06.2024 г. 60-0

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки,
финанси и управление на собствеността

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **План изменение на плана за регулация (ИПР)** на улица с о.т. 128 – о.т. 131, имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград, с цел обособяването на нов квартал 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и нов УПИ I, отреден за нов имот с идентификатор 04279.610.413 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-610.413, кв. 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград.

Устройствена зона „Ц“

Височина на застрояване до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 3.0;

Плътност на застрояване – максимум 80 %;

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-26/07.06.2024 г. от инж. Светла Захаријева, Зам.-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград с искане за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на III микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ I в нов кв. 31А по плана на III микрорайон, Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с което се предвижда да се измени плана за регулация и застрояване на улица с о.т. 128 – о.т. 131 и имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград, с цел обособяването на нов квартал 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и нов УПИ I, отреден за нов имот с идентификатор 04279.610.413 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг“

Имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Община Благоевград, съгласно Акт № 8264 за публична общинска собственост от 19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 109, том XIX, дело № 2954/2018 г., вх. рег. № 5963/20.12.2018 г.

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград попада в смесена централна устройствена зона „Ц“, като предложението за ПУП-ИПРЗ е в съответствие с предвиждането на устройствената зона и показатели.

С Решение 23 по Протокол № 24 от 11.06.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- **План изменение на плана за регулация (ИПР)** на улица с о.т. 128 – о.т. 131, имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград, с цел обособяването на нов квартал 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и нов УПИ I, отреден за нов имот с идентификатор 04279.610.413 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-610.413, кв. 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, след съгласие от Общински съвет Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 12.06.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от ЗУТ Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. **План изменение на плана за регулация (ИПР)** на улица с о.т. 128 – о.т. 131, имот с идентификатор 04279.610.276 по кадастралната карта на Благоевград, с цел обособяването на нов квартал 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и нов УПИ I, отреден за нов имот с идентификатор 04279.610.413 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за паркинг“;
2. **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ I-610.413, кв. 31А по плана на III микрорайон, Благоевград и привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград.
3. **На основание чл. 60, ал. 1 от АПК**, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Мотиви:

Обект „Проект за изграждане на многоетажен паркинг („Кончето“) (проектиране) е включен в Приложение № 3 към чл. 107, ал. 13 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2024 г. под № ОР-24.001-0048. Одобреното финансиране за 2024 г. е в размер на 150 000 лв., като Община Благоевград може да изпрати искане за сключване на споразумение за целево финансиране на обекта към МРРБ само след като има издадена виза за проектиране, с оглед последното се обосновава и нуждата за предварително изпълнение на решението.

Разпоредването, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

Устройствена зона „Ц“

Височина на застрояване до 15.00 м.:

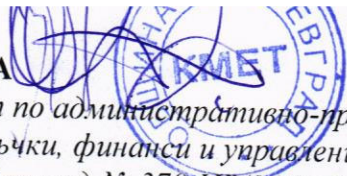
Максимална стойност на Кинт. – 3.0:

Плътност на застрояване – максимум 80 %:

Плътност на озеленяване – минимум 20 %.

ЗА КМЕТ:

АСЯ ИВАНОВА



*Заместник-кмет по административно-правно обслужване,
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността,
определена със Заповед № 370-ЧР/06.06.2024 г. на Кмета на Община Благоевград*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1274775-01.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.610.276

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.02.2019 г.

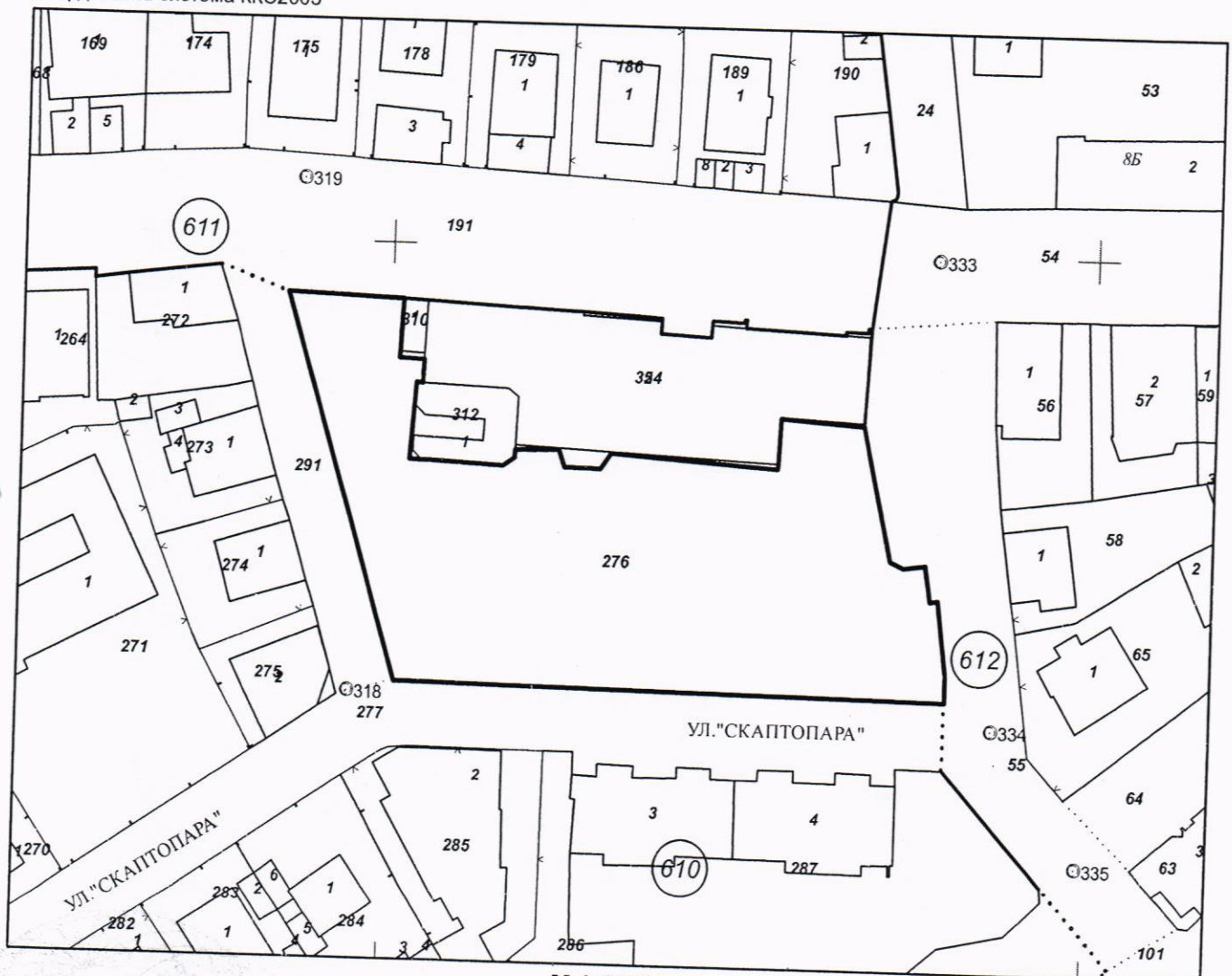
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ИВАН МИХАЙЛОВ (АЛ. ВЕЛИЧКОВ)

Площ: 2874 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

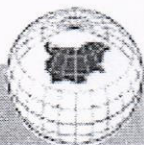
Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 762, квартал: 31

Скица № 15-1274 01.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вход 01-672451-01.12.2023 г.



Съседни: 04279.610.277, 04279.612.55, 04279.610.354, 04279.610.310, 04279.610.312, 04279.611.191, 04279.610.291 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1, площ 2874 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 109 том 19 рег. 5963 дело 2954 от 20.12.2018г., издаден от Служба по вписванията Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД