



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

№ 17-00-258/12.
06.2024

За сѣсно вѣне
и
13.06.2024

ИЗХ. № 60-00-261/2024
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

АСЯ ИВАНОВА

*Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки,
финанси и управление на собствеността*

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от ЗУТ във вр. с чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- 1. Изменение плана за регулация (ИПР)** на кв. 65 по плана на ЦГЧ – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.189, 04279.613.190, 04279.613.191, част от имот с идентификатор 04279.613.108 и част от имот 04279.613.160 по КК на Благоевград, с цел обособяване на нов кв. 65а по плана на ЦГЧ - Благоевград и образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград, с предназначение „за подземен паркинг“;
- 2. План за застрояване** за новообразуван УПИ I-613.477, кв. 65а по плана на ЦГЧ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград.

Устройствена зона по одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград:
„Терени за техническата инфраструктура“
Височина на застрояване – 1 етаж
Максимална стойност на Кинт. – 0.10;
Плътност на застрояване – максимум 10 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-24/07.06.2024 г. от инж. Светла Захариева, Зам.-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград с искане за допускане изработване на ПУП-ИПРЗ на ЦГЧ, Благоевград за образуване на нов УПИ I в нов кв. 65А по плана на ЦГЧ, Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с което се предвижда да се измени плана за регулация и застрояване на кв. 65 по плана на ЦГЧ – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.189, 04279.613.190, 04279.613.191, част от имот с идентификатор 04279.613.108 и част от имот 04279.613.160 по КК на Благоевград, с цел обособяване на нов кв. 65а по плана на ЦГЧ - Благоевград и образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград за подземно застрояване под имота с предназначение „за подземен паркинг“, като се има предвид проект за паркинг под площад „Македония“.

Имотите, предмет на разработката, са собственост на Община Благоевград, видно от съдържащите се в заявление с вх. № АП-0120Б-24/07.06.2024 г. актове за собственост удостоверение за собственост, както и скици на поземлени имоти, а именно Акт за публична общинска собственост № 2031 от 23.04.2010 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград като акт № 32, том V, вх. рег. № 1282/28.04.2010 г.; Акт за публична общинска собственост № 2030 от 20.04.2010 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград като акт № 179, том IV, вх. рег. № 1196/22.04.2010 г.; Удостоверение с изх. № 174/21.06.2024 г., издадено от Община Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-594671/11.06.2024 г., издадена от СГКК –

Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-594673/11.06.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-594677/11.06.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград, както и Скица на поземлен имот № 15-594668/11.06.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград.

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград площад „Македония“ попада в зона „Терени за техническата инфраструктура“, като предметът на заявление с вх. № АП-0120Б-24/07.06.2024 г. отговаря на допустимите от ОУП на община Благоевград мероприятия, съответстващи на конкретната зона.

С Решение № 18 по Протокол № 24 от 11.06.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на **Подобрен устройствен план (ПУП):**

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** на кв. 65 по плана на ЦГЧ – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.189, 04279.613.190, 04279.613.191, част от имот с идентификатор 04279.613.108 и част от имот 04279.613.160 по КК на Благоевград, с цел обособяване на нов кв. 65а по плана на ЦГЧ - Благоевград и образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград, с предназначение „за подземен паркинг“;
2. **План за застрояване** за новообразуван УПИ I-613.477, кв. 65а по плана на ЦГЧ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград, след съгласие от Общински съвет Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 12.06.2024 г.
От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от ЗУТ във вр. с чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** на кв. 65 по плана на ЦГЧ – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.613.189, 04279.613.190, 04279.613.191, част от имот с идентификатор 04279.613.108 и част от имот 04279.613.160 по КК на Благоевград, с цел обособяване на нов кв. 65а по плана на ЦГЧ - Благоевград и образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград, с предназначение „за подземен паркинг“;
2. **План за застрояване** за новообразуван УПИ I-613.477, кв. 65а по плана на ЦГЧ – Благоевград, имот с идентификатор 04279.613.477 по КК на Благоевград.
3. **На основание чл. 60, ал. 1 от АПК**, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Мотиви:

Този паркинг е част от проектна идея с наименование „Реконструкция, обновяване и модернизирание на пл. „Македония“, както и изграждане на подземен паркинг под него. Проектната идея е подадена пред МРРБ на 09.05.2024 г., като срокът за оценка е по програмата „Развитие на регионите“ до 28.06.2024 г., с оглед което се обосновава и нуждата от предварително изпълнение на решението на Общински съвет Благоевград.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

Устройствена зона по одобрения, с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград:
„Терени за техническата инфраструктура“

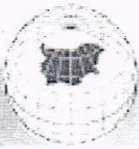
Височина на застрояване – 1 етаж
Максимална стойност на Кинт. – 0.10;
Плътност на застрояване – максимум 10 %.

ЗА КМЕТ:

АСЯ ИВАНОВА



*Заместник-кмет по административно-правно обслужване,
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността,
определена със Заповед № 370-ЧР/06.06.2024 г. на Кмета на Община Благоевград*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-594671-11.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.613.191**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

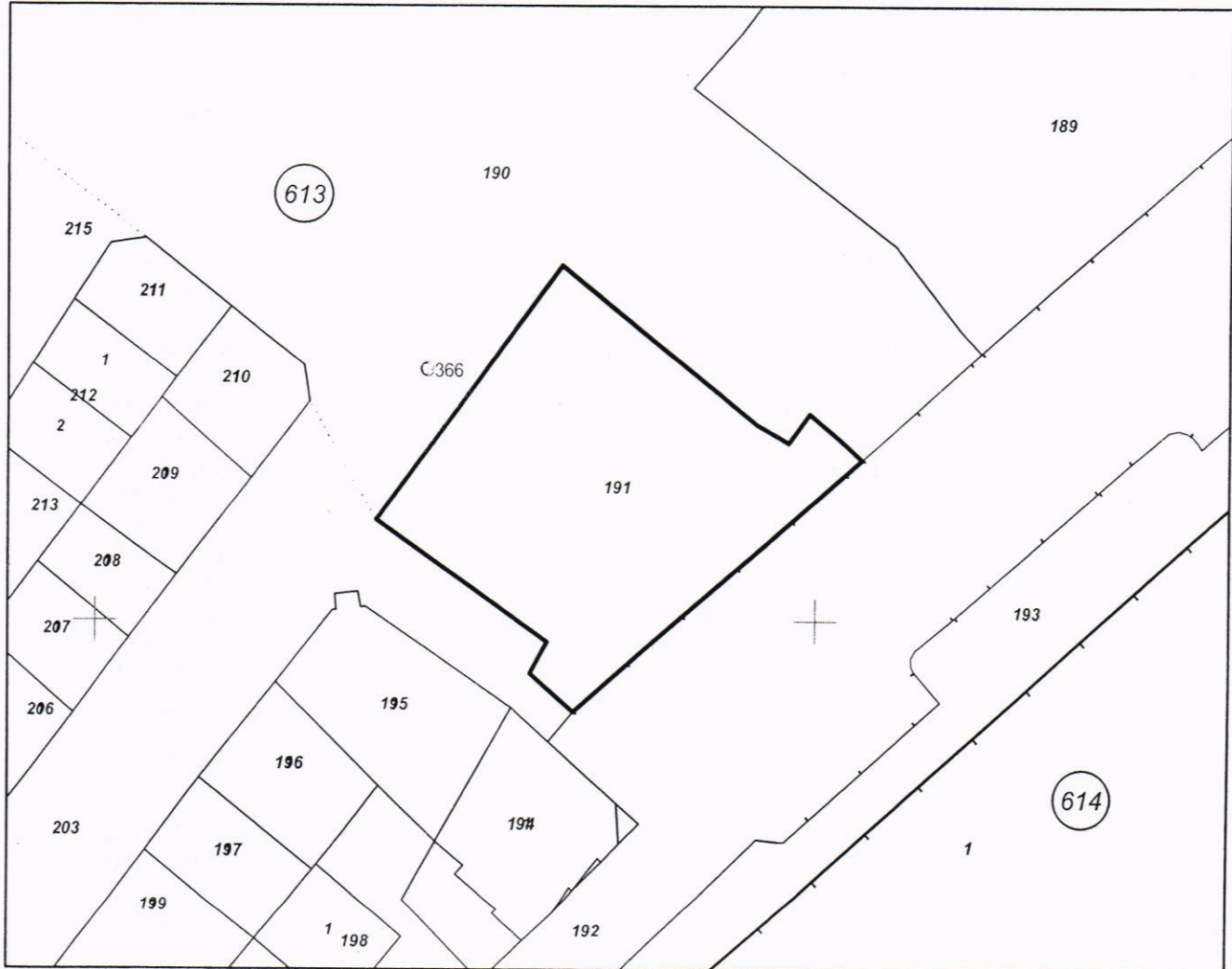
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, пл. Македония**

Площ: **474 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-59
заявление с вх

дадена въз основа на
11.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Даниела Костадинова Царикова



Съседни: 04279.613.203, 04279.613.192, 04279.613.190

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 32 том 5 рег. 1282 от 28.04.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-594673-11.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.613.189

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

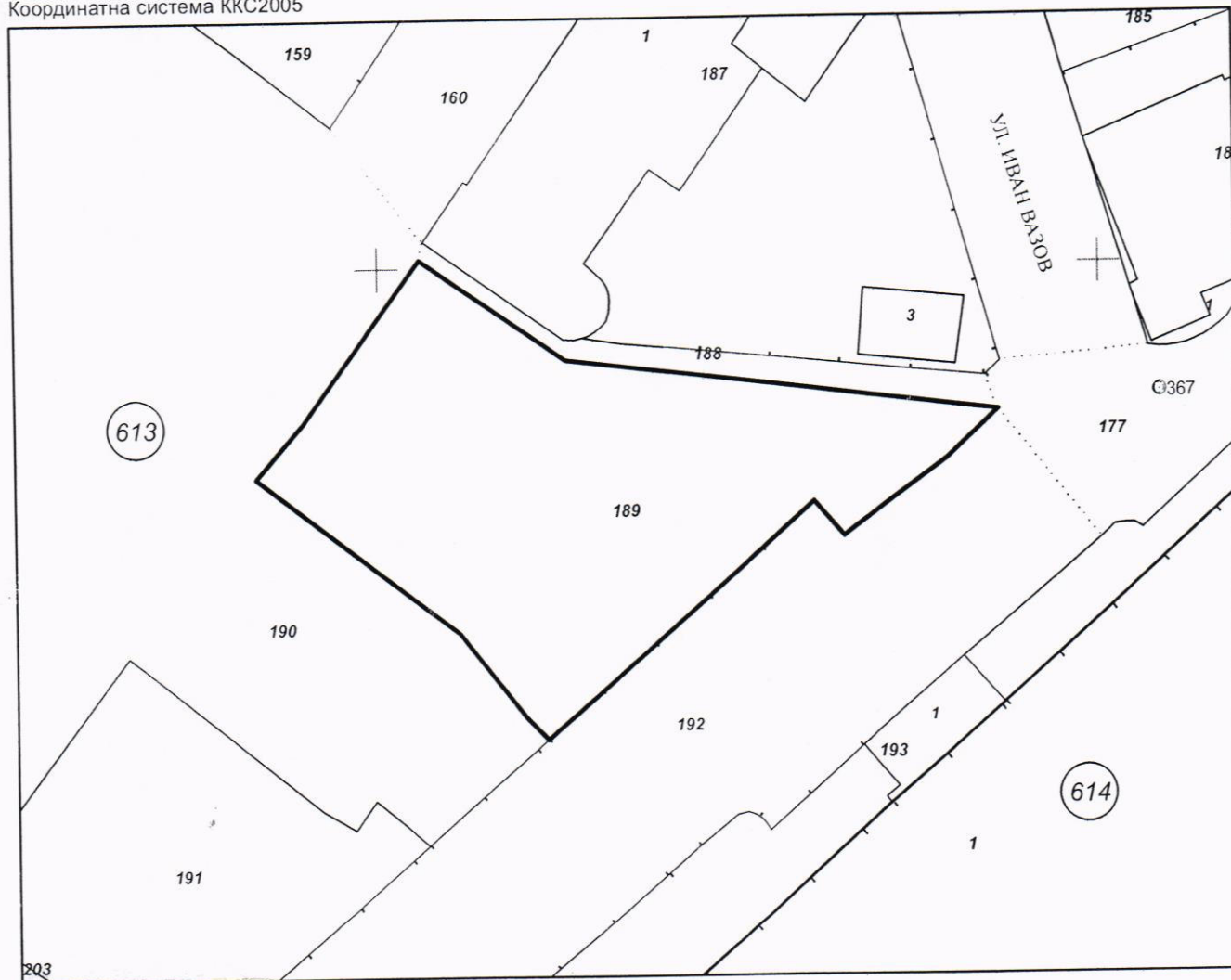
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, пл. Македония

Площ: 729 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 9502

Скица № 15-
заявление с

г. издадена въз основа на
07-11.06.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

Даниела Иванова Паризова



Съседни: 04279.613.192, 04279.613.177, 04279.613.188, 04279.613.190

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 179 том 4 рег. 1196 от 22.04.2010г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - РС гр. БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД