



№ 17-00-261/13.06.2024г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

13-06-2024
№ 60-00-258/1206 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Ася Иванова

Заместник-кмет по административно-правно обслужване,
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. 9 по плана на ЦГЧ, Благоевград, площад „Ален мак“, имот с идентификатор 04279.612.100 и част от имот с идентификатор 04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг“, отреден за имот с идентификатор 04279.612.100 по кадастралната карта на Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-23/07.06.2024 г. от инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. 9 по плана на ЦГЧ, Благоевград, имот с идентификатор 04279.612.100 и част от имот с идентификатор 04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг“, отреден за имот с идентификатор 04279.612.100 по кадастралната карта на Благоевград.

ЗРП на ЦГЧ, Благоевград е одобрен със Заповед № 323/05.09.1994. В обхвата на предложението за изменение на подробния устройствен план попадат имоти с идентификатори 04279.612.100 и 04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АГКК. По действащия ЗРП, територията предмет на разработката е предвидена за площад, озеленяване и улици, като няма обособен УПИ. Имоти с идентификатори 04279.612.100 и 04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград са общинска публична собственост, съгласно Удостоверение № 173/11.06.2024 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

Предложението предвижда изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на кв. 9 по плана на ЦГЧ, Благоевград, площад „Ален мак“, имоти с идентификатори 04279.612.100 и

04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.612.100 по кадастралната карта на Благоевград. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I, за ново, подземно застрояване, при условията на чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ, устройствена зона Ц, устройствени показатели: Пзастр. $\leq 10\%$, Позел.- не се нормира, Кинт. = 0,1, Н = 1 етаж, специфични параметри: за съоръжения за достъп, евакуация и достъпна среда.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 7 по Протокол № 24 от 11.06.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на кв. 9 по плана на ЦГЧ, Благоевград, площад „Ален мак“, имот с идентификатор 04279.612.100 и част от имот с идентификатор 04279.612.101 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг“, отреден за имот с идентификатор 04279.612.100 по кадастралната карта на Благоевград.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I, за ново, подземно застрояване, устройствена зона Ц, устройствени показатели: Пзастр. $\leq 10\%$, Позел. – не се нормира, Кинт. = 0,1, Н = 1 етаж, специфични параметри: за съоръжения за достъп, евакуация и достъпна среда.

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Мотиви: Предварителното изпълнение на решението за даване на съгласие за изграждане на паркинг е във връзка с особено важно обществено значение за задоволяване на нуждите от повече паркоместа в центъра на града.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

АСЯ ИВАНОВА

*Заместник-кмет по административно-правно обслужване,
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността
на Община Благоевград*

*Определена със Заповед № 370-ЧР/06.06.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-594622-11.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.612.100**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

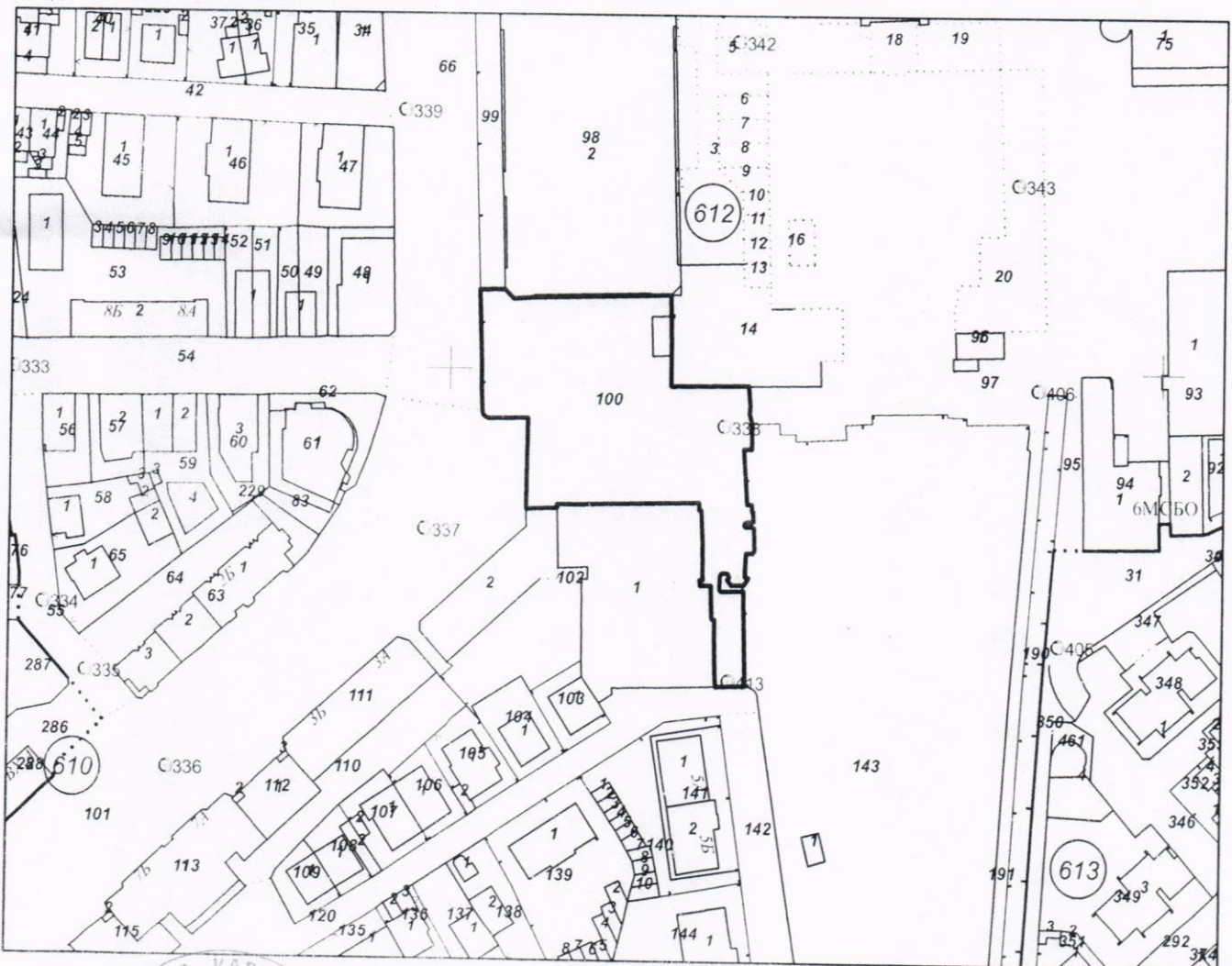
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **3966 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За площад**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **9699**

Скица № 15-594
заявление с вх.б.

г. издадена въз основа на
307-11.06.2024 г.

Даниел

а Паризова



Съседни: 04279.612.101, 04279.612.120, 04279.612.102, 04279.612.143, 04279.612.97, 04279.612.98,
04279.612.99, 04279.612.66

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3965 кв. м от правото на собственост

Други № 323 от 05.09.1994г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД



Скица № 15: 024 г. издадена въз основа на
заявление с 18607-11.06.2024 г.

Датум: юва Паризова