



№ П-00-260/13.06.2024г.

За ситиановиче  
и шук Боеврсрз  
и шик 11117  
13.06.2024г.

# О Б Щ А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00-259/12.06.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Ася Иванова

Заместник-кмет по административно-правно обслужване,  
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността

**Относно:** Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на ЦГЧ, Благоевград, площад „Васил Левски“, имоти с идентификатори 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и част от имот с идентификатор 04279.613.413 на кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов квартал 111а и нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг и озеленяване“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.612.234 по кадастралната карта на Благоевград.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-25/08.05.2024 г. от инж. Светла Захариева – Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на ЦГЧ, Благоевград, площад „Васил Левски“, имоти с идентификатори 04279.612.175, 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и 04279.613.413 по кадастралната карта на Благоевград.

ЗРП на ЦГЧ, Благоевград е одобрен със Заповед № 323/05.09.1994. В обхвата на предложението за изменение на подробния устройствен план попадат имоти с идентификатори 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и 04279.613.413 по кадастралната карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АГКК. По действащия ЗРП, територията предмет на разработката е предвидена за площад, озеленяване и улици, като няма обособен конкретен квартал и УПИ. Имоти с идентификатори 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и 04279.613.413 по кадастралната карта на Благоевград са общинска публична собственост, съгласно Удостоверение № 173/11.06.2024 г. и Удостоверение № 174/11.06.2024 г. издадени от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при община Благоевград.

Предложението за ПУП-ИПРЗ предвижда:

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на ЦГЧ, Благоевград, площад „Васил Левски“, имоти с идентификатори 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и 04279.613.413 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов квартал 111а и нов УПИ I с

предназначение „за подземен паркинг и озеленяване“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.612.234 по кадастралната карта на Благоевград.

За новия идентификатор е представено удостоверение № 25-150343/05.06.2024 г. издадено от СГКК-Благоевград.

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I, за ново, подземно застрояване, устройствена зона Ц, устройствени показатели: Пзастр. ≤ 10%, Позел.- не се нормира, Кинт.=0,1, Н = 1 етаж, специфични параметри: за съоръжения за достъп, евакуация и достъпна среда.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 4 по Протокол № 24 от 11.06.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 188 и чл. 189 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

**1. Изменение плана за регулация (ИПР) на ЦГЧ, Благоевград, площад „Васил Левски“,** имоти с идентификатори 04279.612.187, 04279.612.188, 04279.612.189 и част от имот с идентификатор 04279.613.413 по кадастралната карта на Благоевград за образуване на нов квартал 111а и нов УПИ I с предназначение „за подземен паркинг и озеленяване“, отреден за имот с нов идентификатор 04279.612.234 по кадастралната карта на Благоевград.

**2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувания УПИ I, за ново, подземно застрояване,** устройствена зона Ц, устройствени показатели: Пзастр. ≤ 10%, Позел. – не се нормира, Кинт.= 0,1, Н = 1 етаж, специфични параметри: за съоръжения за достъп, евакуация и достъпна среда.

**3.** На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му, което се налага, за да се защитят особено важни обществени интереси и поради опасност, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

**Мотиви:** Паркингът е част от проект: „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Съдебна палата – Благоевград, реконструкция и обновяване на пространството между Съдебна палата и Административен съд“, финансирана по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г, която е с лимитиран срок на оценка до 28.06.2024 г.

**Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва** чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

**АСЯ ИВАНОВА**

Заместник-кмет по административно-правно обслужване,  
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността  
Определена със Заповед № 370-ЧР/06.06.2024 г.  
на Кмета на Община Благоевград



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-594652-11.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.612.187**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

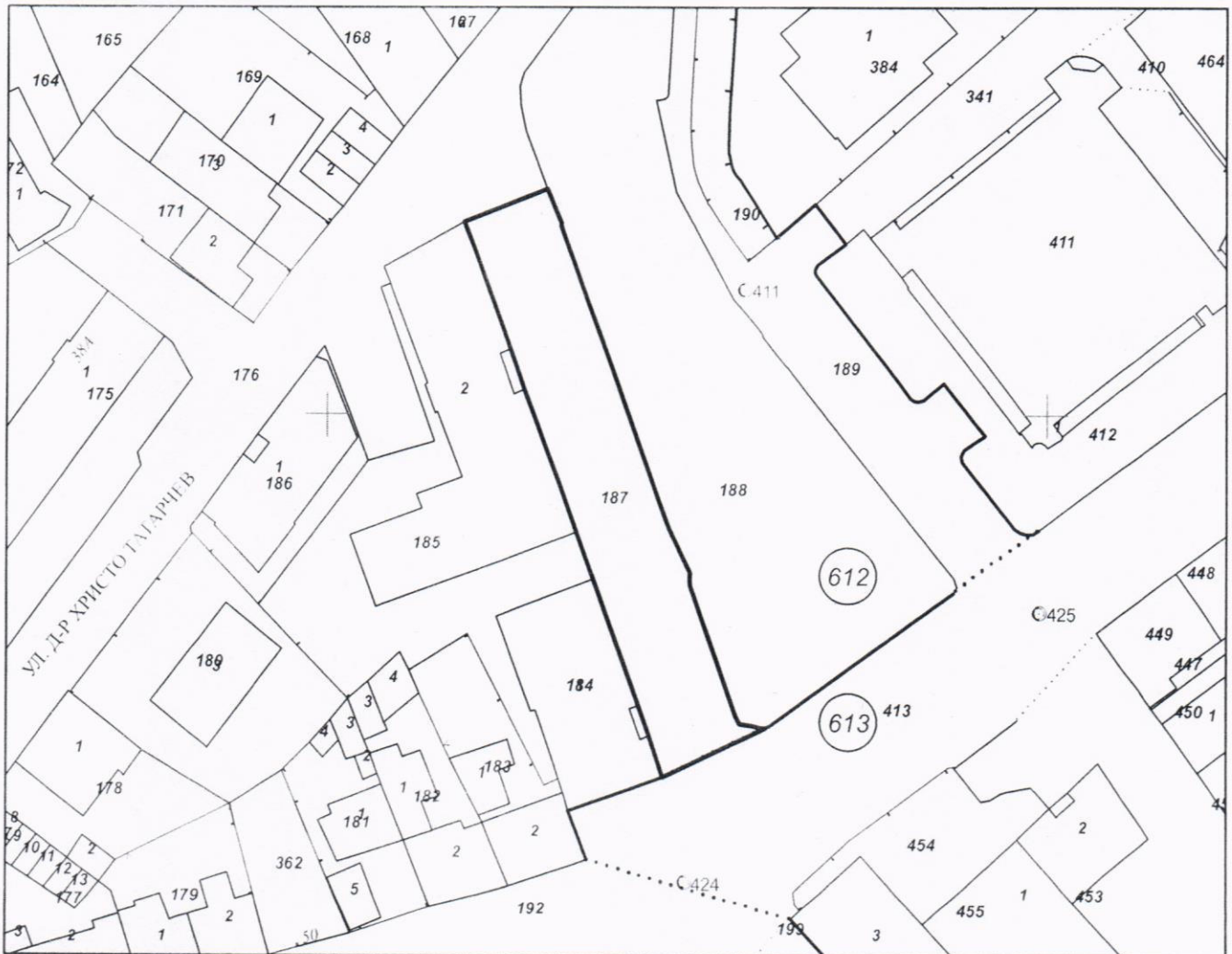
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. КРАЛИ МАРКО**

Площ: **1001 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15  
заявление

4 г. издадена въз основа на  
607-11.06.2024 г.



Съседни: 04279.612.185, 04279.612.184, 04279.613.413, 04279.612.188, 04279.612.176

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**  
площ 1001 кв. м от правото на собственост  
Други № 323 от 05.09.1994г.

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради

**Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД**



Скица № 15-5946:  
заявление с вход

издадена въз основа на  
-11.06.2024 г.

.....  
Даниела ..... аризова