



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

№ П-00-257/06-0
2024

Ивх. № 60-00

2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪБЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 2, ал. 2 и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.26, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград без промяна на предназначението за изграждане на селскостопанска сграда и помещения за обитаване при спазване на следните устройствени показатели:

Кинт.- 0.4;

Плътност на застрояване - максимум 20 %;

Височина на застрояване - етажност не повече от два етажа;

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-53/10.05.2024 г. от „Боби 2015“ ЕООД, представлявано от Йордан Асенов Йорданов за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.26, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград без промяна на предназначението за изграждане на селскостопанска сграда и помещения за обитаване.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т.2 и ал.2 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им, при имоти с площ над 10 дка селскостопанските сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни съгласно приложението, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи, се разполагат в част от имота, предназначена за застрояване, определена с Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ).

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.39.26, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на „Боби 2015“ ЕООД, представлявано от Йордан Асенов Йорданов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 57, том I, рег. № 1065, дело № 43 от 2015г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 127, том VII, дело № 714, вх. рег. № 1843 от 17.04.2015г.

Приложено е становище с вх. № ПО-12-24 от 23.04.2024г. по чл. 11, ал. 1, т. 4 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им на Директора на ОД „Земеделие“ - Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.39.26, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.39.30 (за селскостопански, горски, ведомствен път) чрез преминаване през имот с идентификатор 04279.39.31, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград, собственост на заявителя.

За отмяна влизане
от Кмет на Благоевград
04.06.2024

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи мрежи с изх. № ТО-01-246/25.04.2024г. от „Вик“ ЕООД Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205436391/18.04.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 4 по Протокол № 21 от 21.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС, относно разрешаване изработване на ПУП-ПЗ.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 30.05.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. и чл. 4, ал. 1 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна предназначението им, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.26, местност „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград без промяна на предназначението за изграждане на селскостопанска сграда и помещения за обитаване при спазване на следните устройствени показатели:
Кинт.- 0.4;
Плътност на застрояване - максимум 20 %;
Височина на застрояване - етажност не повече от два етажа;
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-362207-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.39.26

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ГЕРЕНО

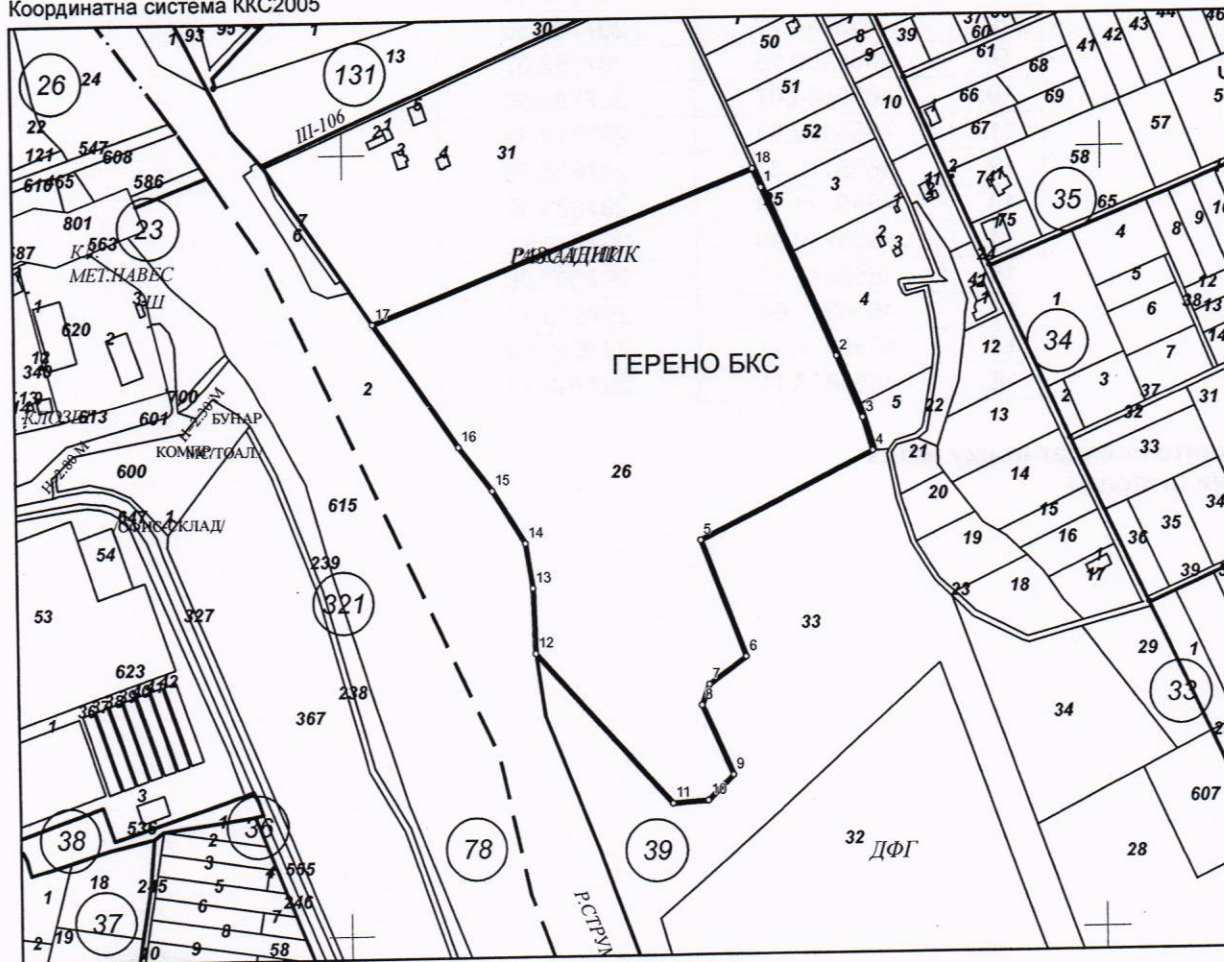
Площ: 64997 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 525

Съседни: 04279.39.33, 04279.321.2, 04279.39.25, 04279.39.31

Скица № 15-362207-09.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-194249-05.04.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 203493034, "БОБИ 2015" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 7 рег. 1843 дело 714 от 17.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655476.21	297775.15
2.	4655367.37	297824.17
3.	4655327.54	297841.10
4.	4655306.48	297847.48
5.	4655250.58	297733.16
6.	4655175.55	297761.92
7.	4655157.94	297737.48
8.	4655144.77	297732.55
9.	4655100.26	297752.37
10.	4655084.07	297735.66
11.	4655082.52	297712.92
12.	4655179.33	297624.58
13.	4655221.18	297623.32
14.	4655249.90	297618.62
15.	4655283.75	297597.05
16.	4655311.94	297575.12
17.	4655391.81	297519.10
18.	4655488.11	297769.73

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-362253-09.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.39.26**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
15.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ГЕРЕНО**

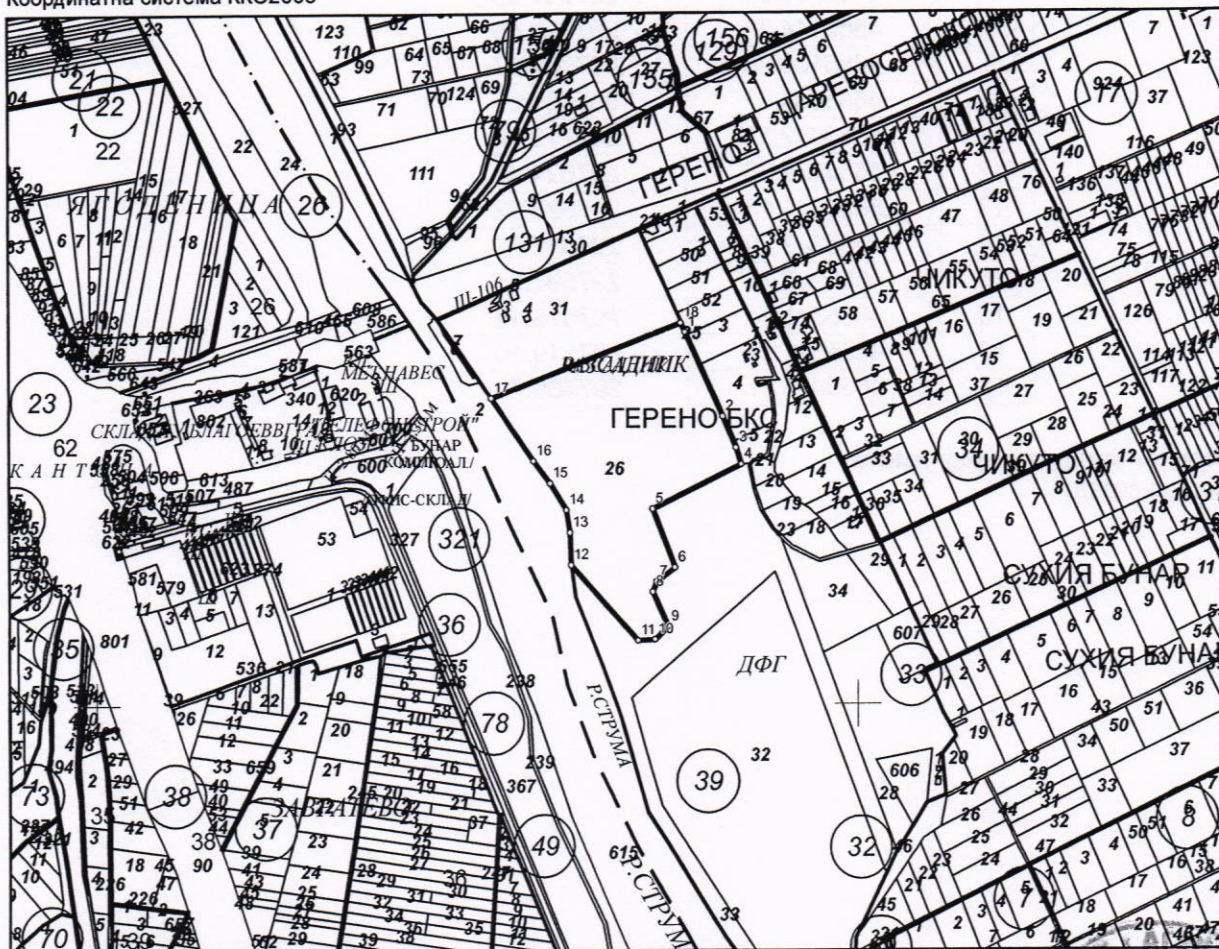
Площ: **64997 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **525**

Съседни: **04279.39.33, 04279.321.2, 04279.39.25, 04279.39.31**

Скица № 15-362253-09.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-194249-05.04.2024 г.

Захар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **203493034, "БОБИ 2015" ЕООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 7 рег. 1843 дело 714 от 17.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655476.21	297775.15
2.	4655367.37	297824.17
3.	4655327.54	297841.10
4.	4655306.48	297847.48
5.	4655250.58	297733.16
6.	4655175.55	297761.92
7.	4655157.94	297737.48
8.	4655144.77	297732.55
9.	4655100.26	297752.37
10.	4655084.07	297735.66
11.	4655082.52	297712.92
12.	4655179.33	297624.58
13.	4655221.18	297623.32
14.	4655249.90	297618.62
15.	4655283.75	297597.05
16.	4655311.94	297575.12
17.	4655391.81	297519.10
18.	4655488.11	297769.73

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

