



№ = В-00-371/06.  
06.24г.

За смяна Више  
от 07.06.2024г.  
Изх. № 50-00-24  
ОБЩ

# А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 50-00-24

06.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за спортен комплекс – спортни игрища и сграда за обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ок”
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5
- Плътност на застрояване - максимум 30 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-57/14.05.2024г. от Мони Любенов Стаменов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за спортен комплекс – спортни игрища и сграда за обществено обслужване”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Мони Любенов Стаменов, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 34, том II, рег. № 4230, дело № 221 от 2021г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 194, том XX, дело № 2740, вх. рег. № 6389/21.10.2021г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград, попада в курортна устройствена зона (Ок): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,5; Плътност на застрояване - максимум 30 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.36.80 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-283/14.05.2024г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205452488/02.05.2024г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

С Решение № 5 по Протокол № 21 от 21.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложението до Общински съвет -

Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за спортен комплекс – спортни игрища и сграда за обществено обслужване”.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 30.05.2024г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.36.55, местност „Река Бистрица – Ш.107” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за спортен комплекс – спортни игрища и сграда за обществено обслужване”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,5

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград





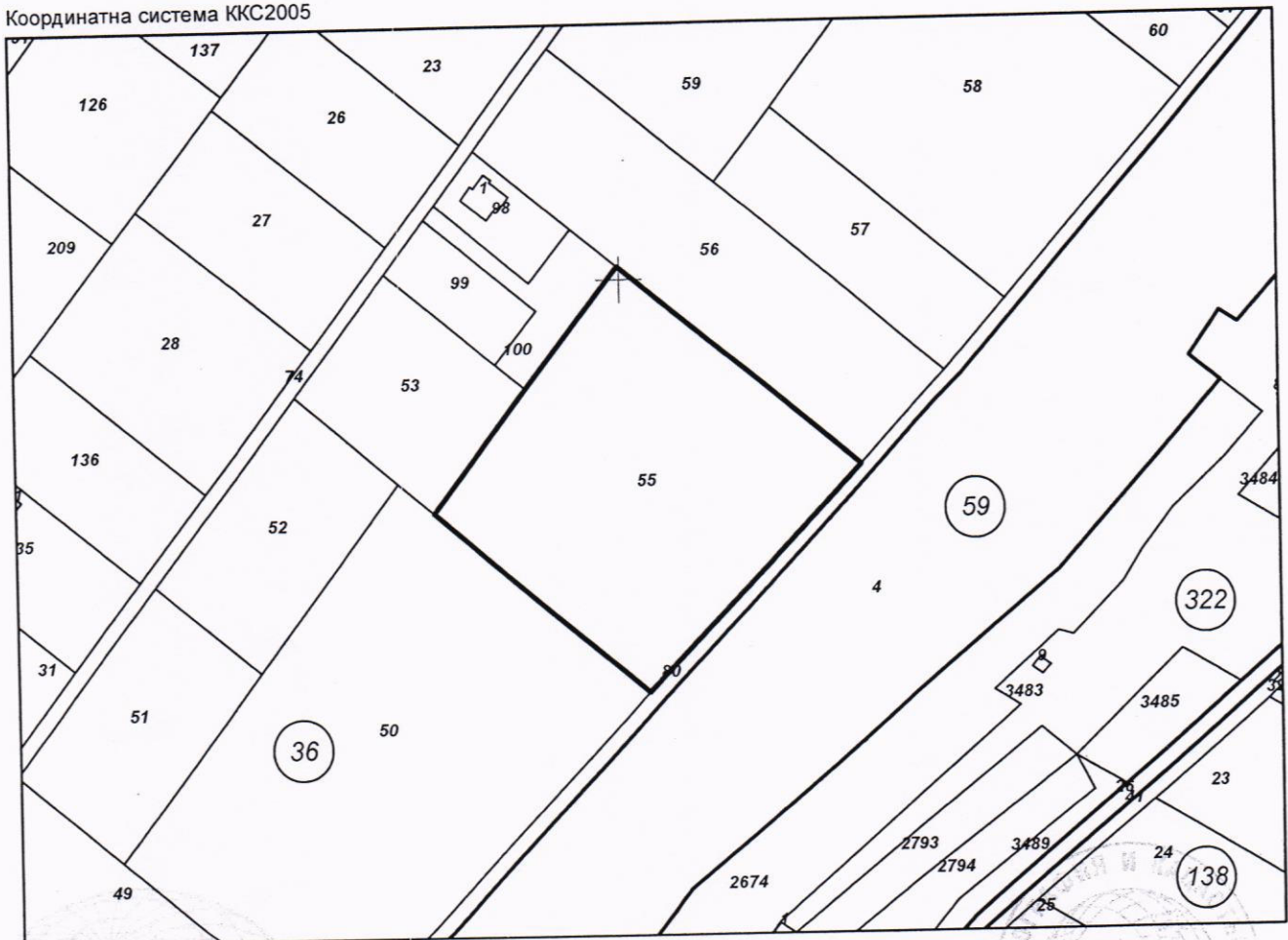
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-1195491-03.11.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.36.55**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**03.11.2021 г.**  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност РЕКА БИСТРИЦА -Ш.107  
Площ: **6497 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Нива**  
Категория на земята: **5**  
Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **360055**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.36.50, 04279.36.80, 04279.36.56, 04279.36.100, 04279.36.53

Скица № 15-1195491-03.11.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-615116-02.11.2021 г.

/инж. Вар



Собственици по данни от КРНИ:

1. **МОНИ ЛЮБЕНОВ СТАМЕНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 194 том 20 рег. 6343 от 21.10.2021г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД