

За съставление
от 18.06.2024г.
№ 17-00-285/17.06.2024г.



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

О Б Ш

Изм. №

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

647/17.06.2024

IV

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм1
- Височина на застрояване - до 8.00м
- Кинт. – 0,9;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-47/18.04.2024г. от Красимир Руменов Костадинов, Рени Николаева Георгиева, Кирил Петров Петров и Славиния Георгиева Михайлова, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград е собственост на заявителите съгласно нотариален акт № 33, том VIII, рег.№ 11957, дело № 1348, вписан в Служба по вписванията Благоевград с вх. рег. № 6658 от 21.11.2023г., акт № 87, том XXIV, дело № 3298.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 03 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм1“; Н – 8,00м; Кинт – 0,9; П застр. – максимум 40 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имоти с идентификатори 04279.116.107 (селскостопански, горски, ведомствен път) и 04279.117.24 (селскостопански, горски, ведомствен път) по кадастралната карта на Благоевград, общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-305 от 27.05.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205473004/31.05.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 11 по Протокол № 17 от 23.04.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград

относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.118.22, местност „Пенков чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона – Жм1
Височина на застрояване - до 8.00м
Кинт. – 0,9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решение № 11 от Протокол № 17 от 23.04.2024г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Благоевград;
2. Копие от заявление с вх. № 4.2024г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1317891-14.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.118.22**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
14.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПЕНКОВ ЧИФЛИК-Ш.39**

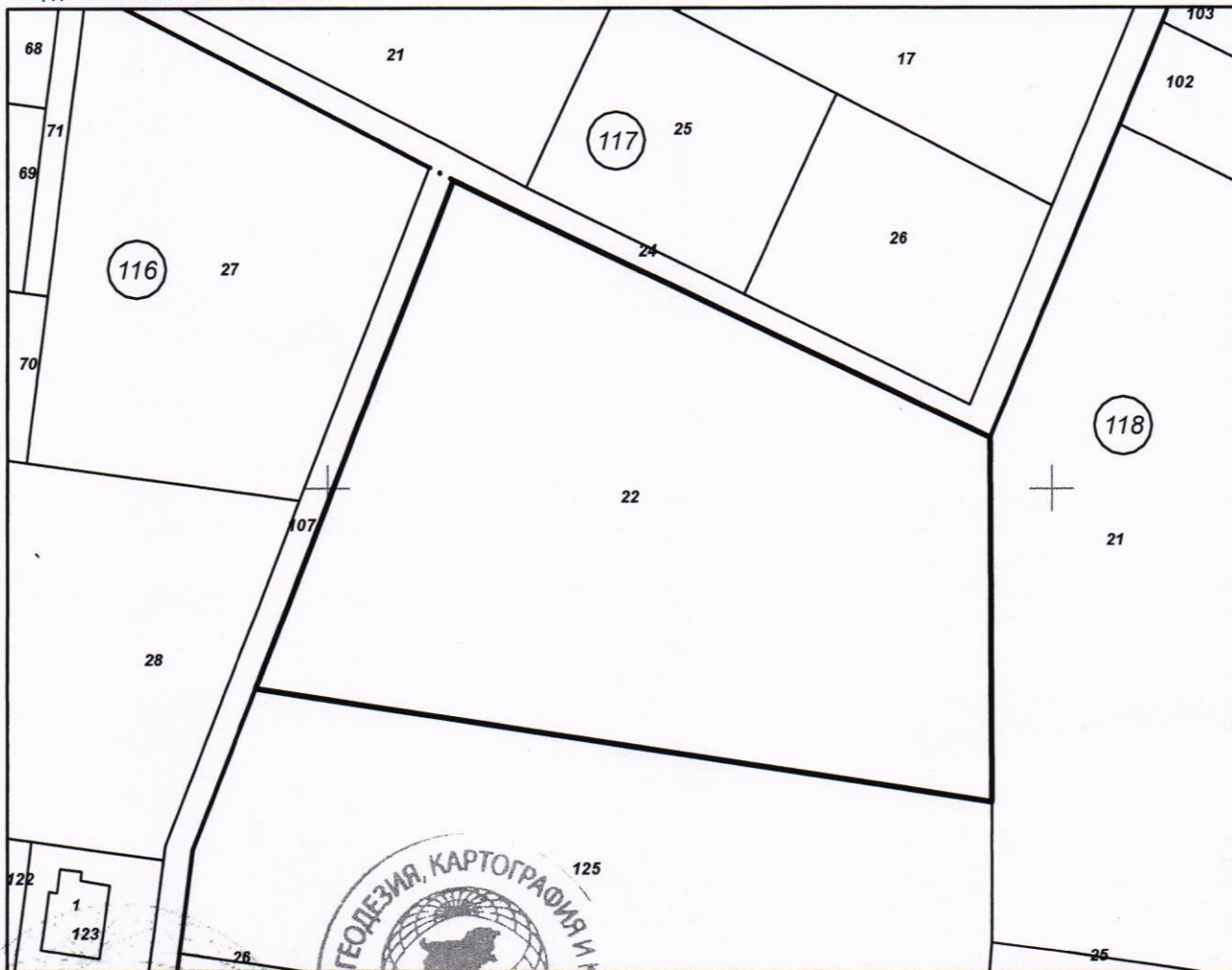
Площ: **5501 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № **15-1317891-14.12.2023 г.** издадена въз основа на
заявление **682228-06.12.2023 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

SECRET

SECRET

SECRET



