

За ситановини
и изтк 50 едрсвзтс
и мит 117



№ 17-00-284/17.06.2024г.

О Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.00-285/17.06.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване **изработване на Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ VI-29, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград и за обединяване на УПИ VI-29 и УПИ VII-30, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.628.354 и 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.628.499 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена дейност и офиси“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ VII-628.499, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, с предназначение за „производствена дейност и офиси“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Жм“;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Кинт.- до 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-82/20.12.2023г. от „БИО АМИТИ“ ООД, представлявано от Здравка Димитрова Смиленова, чрез пълномощник Антоанета Атанасова Робева, относно разрешаване **изработване на Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ VI-29, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград и за обединяване на УПИ VI-29 и УПИ VII-30, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.628.354 и 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.628.499 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена дейност и офиси“;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ VII-628.499, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, с предназначение за „производствена дейност и офиси“ – ново ниско свободно застрояване.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявлението е подадено от „БИО АМИТИ“ ООД, представлявано от Здравка Димитрова Смиленова, собственик на имот с идентификатори 04279.628.354 и сгради с идентификатори 04279.628.354.1, 04279.628.354.2 и 04279.628.354.3 по КК на Благоевград, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 3272 от 14.07.2017г., акт № 75, том XI, дело № 1412 и имот с идентификатор 04279.628.355 по КК на Благоевград, съгласно

нотариален акт № 19, том I, рег. № 1470, дело № 18, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 1421 от 05.03.2021г., акт № 199, том IV, дело № 403.

Към момента за УПИ VI-29 и УПИ VII-30, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград е действащ ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 362/31.03.2006г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно действащия ОУП на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имотът попада в жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“.

С Решение № 10 по Протокол № 20 от 14.05.2024г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОБС-Благоевград.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 11.06.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ VI-29, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград по имотни граници на имот с идентификатор 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград и за обединяване на УПИ VI-29 и УПИ VII-30, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.628.354 и 04279.628.355 по кадастралната карта на Благоевград с цел образуване на нов УПИ VII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.628.499 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствена дейност и офиси“;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ VII-628.499, кв. 6 по плана на „Стопански двор – Струмско“, Благоевград, с предназначение за „производствена дейност и офиси“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Жм“;

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Кинт.- до 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх
2. Копие от Препис-решен
3. Становище на Главен ар

2023 г. и приложенията към него
20/14.05.2024 г. на ОЕСУТ
евград от 11.06.2024 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

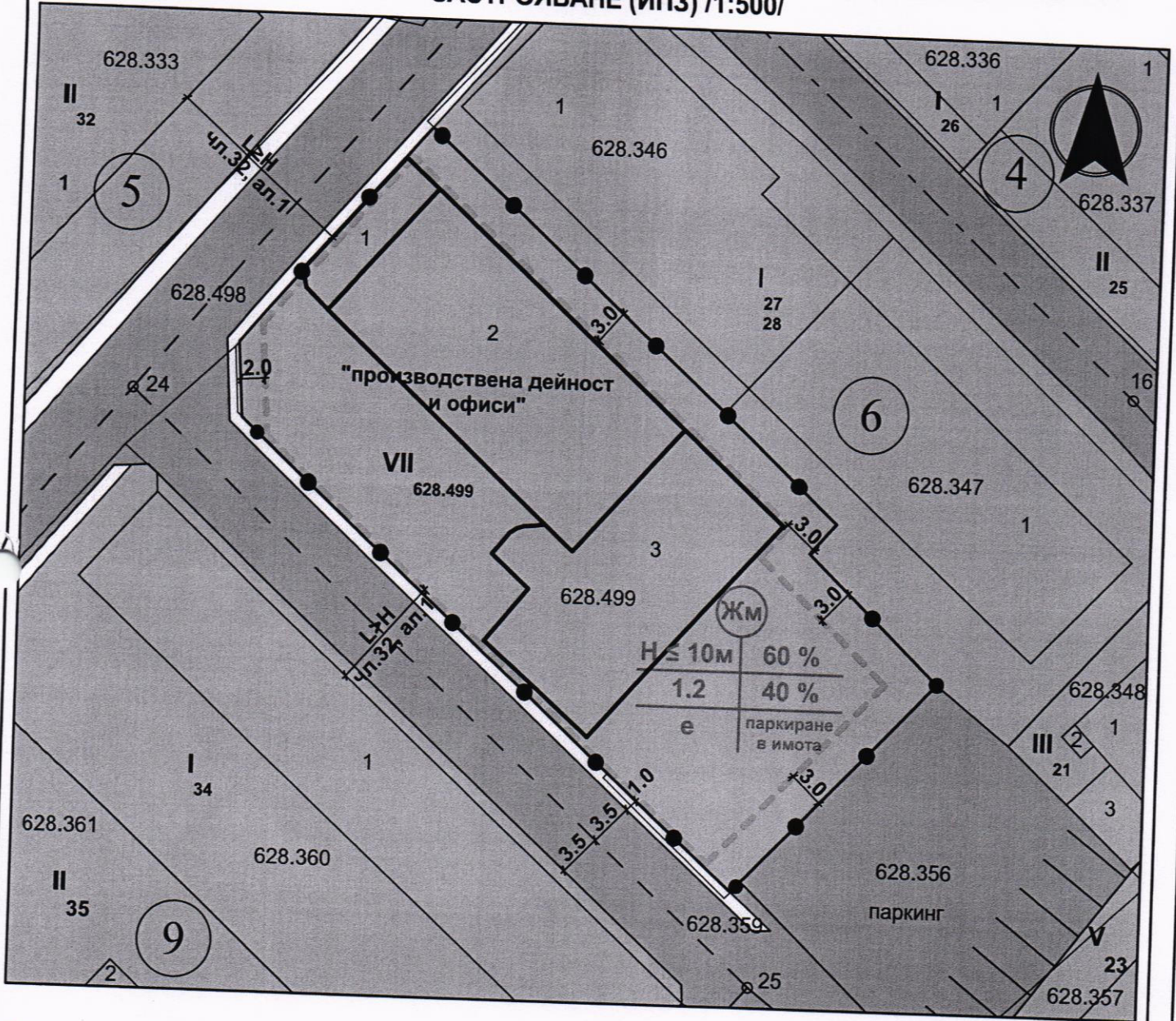
Кмет на Община Благоевград

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.

Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.



**Предложение за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАНА за
ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ) /1:500/**



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри					Начин на застрояване		Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в Два имота - Д	Свързано - с		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
6	VII _{628.499}	ЖМ	производствена дейност и офиси	≤	10м		60%	1,2	40%	•				паркиране в имота

ЛЕГЕНДА :

- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Второстепенна улична мрежа
- Тротоари, пешеходни площи и алейна мрежа
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване
- Запазваща се сграда

ОБЕКТ: Предложение за ПУП-ИПЗ за обединяване на УПИ VI и УПИ VII в кв.6 по плана на "Стопански двор" в кв. Струмско, гр. Благоевград, общ. Благоевград, в нов УПИ VII_{628.499} с предназначение за "производствена дейност и офиси"

Възложител: "БИО АМИТИ" ООД

Проектант: арх. Никола Дюлгерев

Част: Архитектура

Фаза: ПУП-ПЗ

Дата: 04.2024г.

Чертеж: Предварителен проект

Мащаб: 1:500

Лист: 1/1

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛА
ХРИСТОВ ДЮЛГЕРОВ

Ред

дата..... подпис


THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF DALLAS

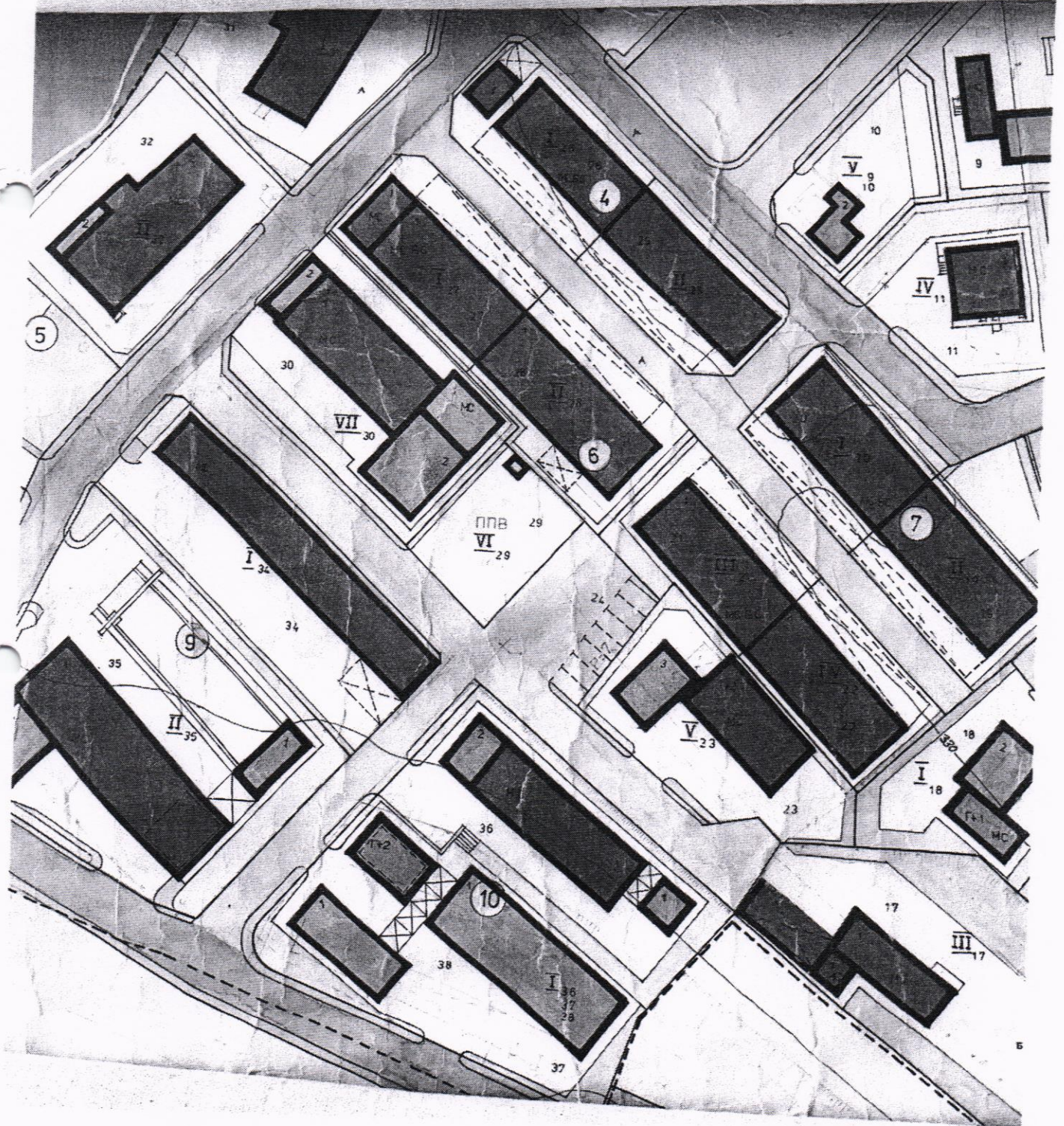
NOTARY PUBLIC



COUNTY OF DALLAS
 NOTARY PUBLIC
 My Commission Expires: _____
 My Office Address: _____
 My Home Address: _____
 My Telephone: _____
 My E-mail: _____



Notary Public
 State of Texas



[Redacted header information]





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1336825-21.12.2023 г.

с идентификатор 04279.628.354.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е със
Заповед 18-8711-22.08.2019 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, Стопански двор**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.628.354**

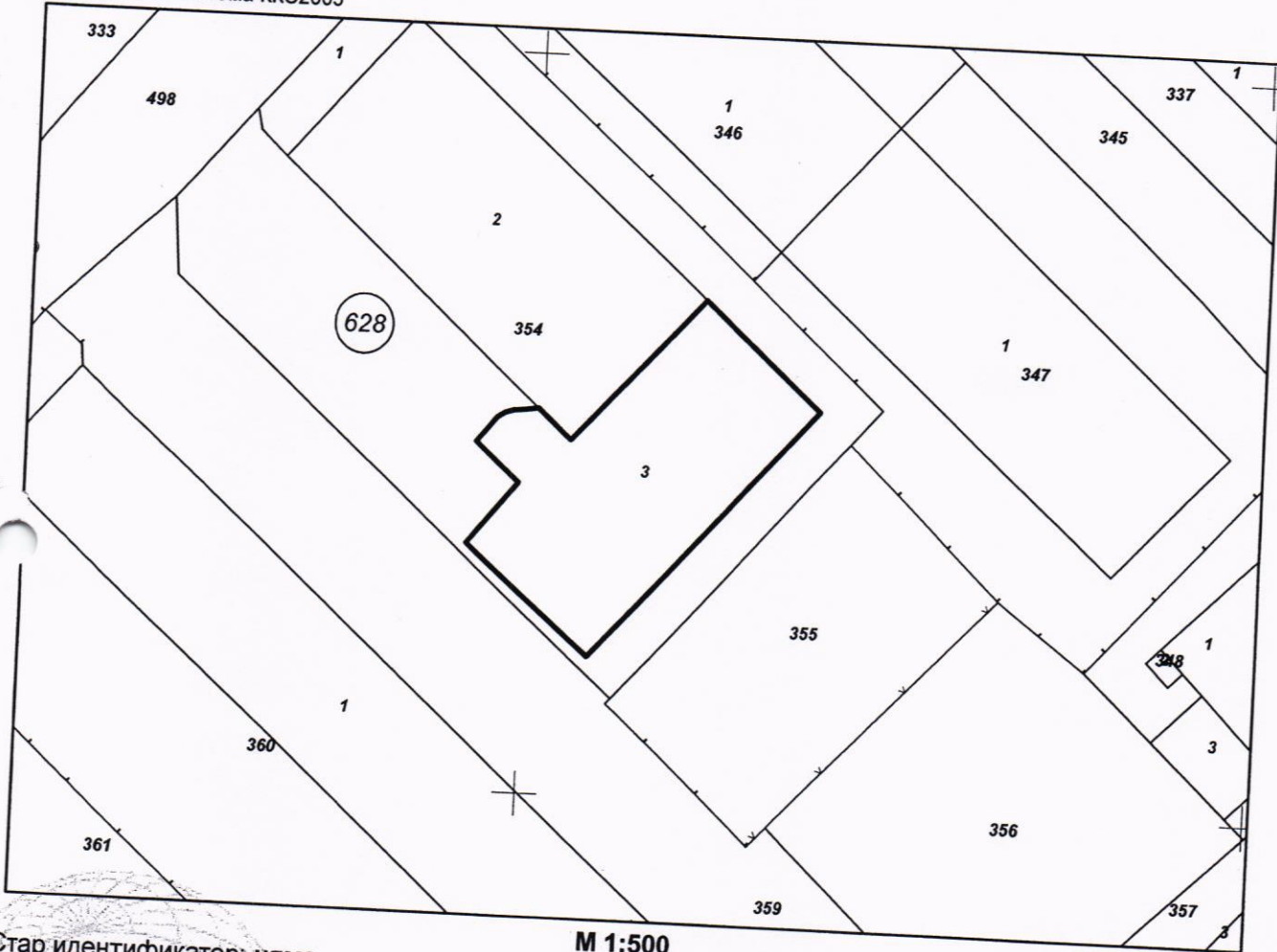
Застроена площ: **276 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **5**

Предназначение: **Промислена сграда**

Координатна система ККС2005

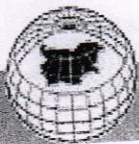


М 1:500

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1336825-21.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704717-19.12.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:
няма данни



Скица № 15-1336825-21.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704717-19.12.2023 г.



/Захари Митрев/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1336823-21.12.2023 г.

с идентификатор 04279.628.354.2

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от **19.04.2021 г.**

Адрес на сградата: **гр. Благоевград, Стопански двор**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.628.354**

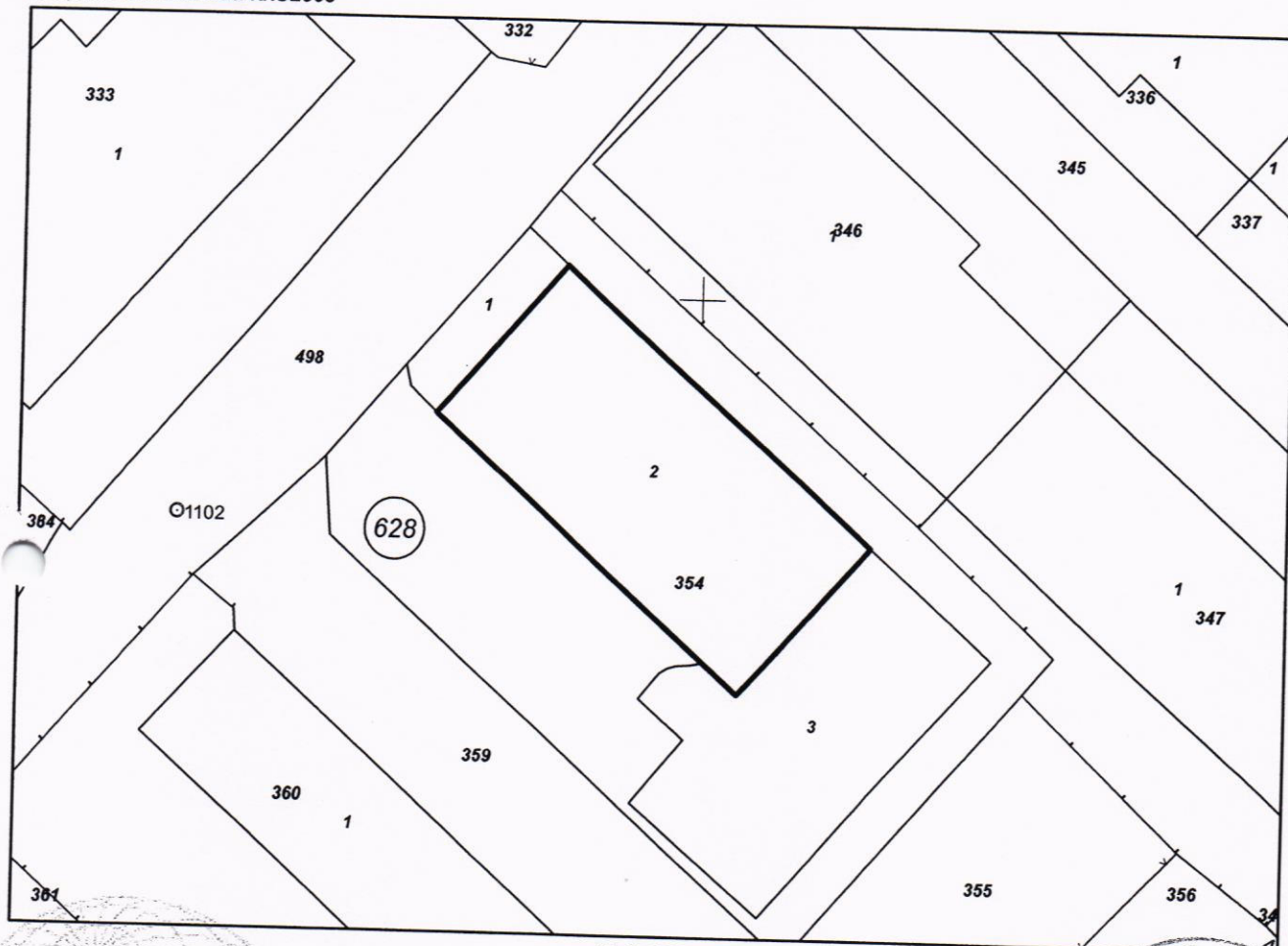
Застроена площ: **361 кв. м**

Брой етажи: **1**

кой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

редназначение: **Промишлена сграда**

Координатна система ККС2005

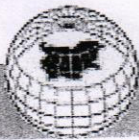


М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-1336823-21.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704717-19.12.2023 г.

/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **203334498, "БИО АМИТИ" ООД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 75 том 11 рег. 3246 от 14.07.2017г., издаден от

Служба по вписванията гр. Благоевград



Скица № 15-1336823-21.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-704717-19.12.2023 г.



/Захари Митрев/