

За ситановише
ош
18.06.2024г.
ИЗХ. № 60
ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД



№ П-00-274/17.06.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

17.06.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона – Жм
- Височина на застрояване - до 10.00м
- Кинт. – 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. №АП-0120А-67/21.05.2024г. от Александър Симеонов Вакашински, чрез Антоанета Атанасова Робева, съгласно приложено пълномощно, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград е собственост на заявителя съгласно договор за доброволна делба акт №11, том I, рег. № 373, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 692 от 14.03.2012г., акт № 45, том I, дело № 376 и Удостоверение за наследници с изх. № 960/06.03.2024г. издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград попада в устройствена зона за жилищно строителство, при спазване на следните устройствени показатели: „Жм“; Н – 10,00м; Кинт – 1.2; П застр. – максимум 60 %; П озел. – 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 04279.53.32 (селскостопански, горски, ведомствен път) по кадастралната карта на Благоевград, общинска собственост.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-291 от 17.05.2024г. на „ВиК“ ЕООД-Благоевград и Предпроектно проучване с изх. № 1205452988/16.05.2024г. на „ЕРМ Запад“ АД.

С Решение № 31 по Протокол № 22 от 28.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград

относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище от Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.
От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.53.49, местност „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
 - Устройствена зона – Жм
 - Височина на застрояване - до 10.00м
 - Кинт. – 1.2
 - Плътност на застрояване - максимум 60 %
 - Плътност на озеленяване - минимум 40 %
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решение за изработване на устройство на територията по
2. Копие от заявление с вх. №
3. Становище на Главен архитект

8.05.2024г. на Общински експертен съвет по
ицията към него;
06.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
 КАИС - Портал за електронни услуги

Помощ За незрящи



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Помощ За незрящи

НАЧАЛО

КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

Вход

Регистрация



Нанесен: И. Бурбатова
 Съгласувал: члн. С. Спасов
 КОНТАКТИ

Общи условия

Помощ

Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Административен капацитет", съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.



70-01-291/17.05.2



Handwritten text or markings, possibly a signature or initials, located in the lower right quadrant of the page. The text is very faint and difficult to read.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508562-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.53.49

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност "Шейница-Ш.24"

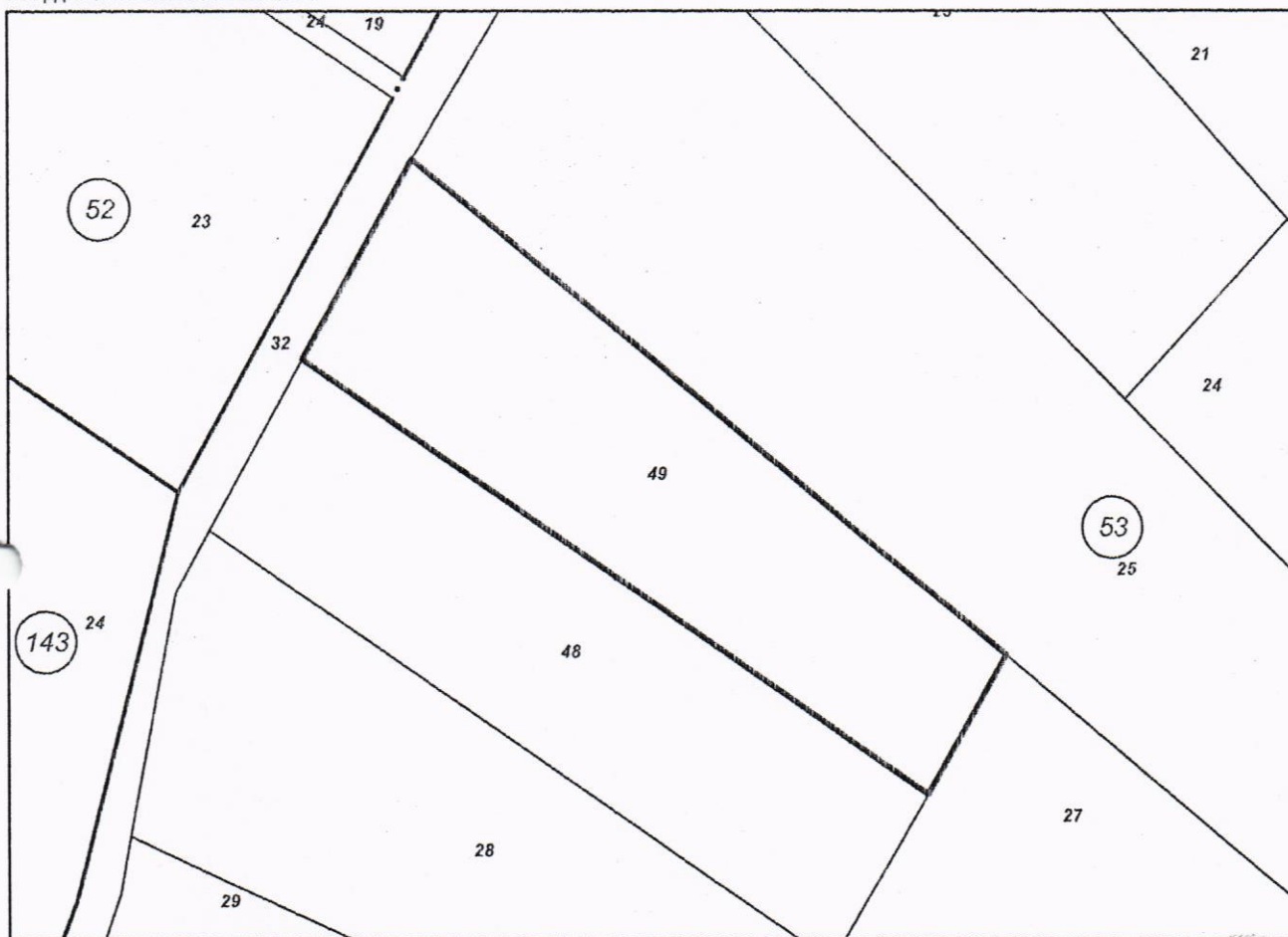
Площ: 2500 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.53.48, 04279.53.27, 04279.53.25, 04279.53.32

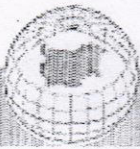
Предходен идентификатор: 04279.53.26

Номер по предходен план: 053026

Скица № 15-508562-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-274306-17.05.2024 г.

/Анастасия Манолова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

