

За изпълнение  
от ИТК БФТРСРЗТС  
ММННН



№ 17-00-275/17.06.2024г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 169/04.06.2024г.

18.06.2024г.  
ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.121 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-28/30.05.2024 г. от Светлана Николова Бачева, чрез Антоанета Атанасова Робева, като пълномощник, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.121 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост).

Към заявлението е представен регистър на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.4 по КККР на Благоевград е собственост на Светлана Николова Бачева, съгласно нотариален акт № 85, том I, рег. № 1904, дело № 78 от 11.03.2008 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 96, том I, вх. рег. № 711, дело № 530 от 11.03.2008 г., нотариален акт № 39, том II, рег. № 2974, дело № 165 от 05.11.2015 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 92, том XIX, вх. рег. № 5317, дело № 2169 от 05.11.2015 г. Със Заповед № 1117/26.09.2019 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.17.4 от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“.

Поземлен имот с идентификатор 04279.17.121 по КККР на гр. Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 169/04.06.2024 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

1958 10 11/11/58



Handwritten notes in the top right corner, including the number '207' and some illegible scribbles.

DATE

Handwritten text below the date label, possibly a name or title.



Поземлен имот с идентификатор 04279.129.66 по КККР на гр. Благоевград, с начин на трайно ползване „за път от републиканската пътна мрежа“ е държавна собственост, като е представен Протокол за оглед на място от 28.05.2024 г., издаден от Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление - Благоевград.

С проекта се предвижда ел. захранване с кабел НН до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, преминаващ през поземлени имоти с идентификатори 04279.17.121 и 04279.129.66 по КККР на гр. Благоевград.

Представен е Договор № ДПЕРМ 1205195925/31.10.2023 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, както и задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 8 по протокол № 23 от 04.06.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), след отразяване на одобрените ПУП-ПП в обхвата на трасето. Забележката е отстранена.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград от 14.06.2024 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за нов кабел НН от БКТП в поземлен имот с идентификатор 04279.17.2 до поземлен имот с идентификатор 04279.17.4, местност „Чикучо – Ш.16“ по КККР на гр. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) и 04279.17.121 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

#### Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0120А-28/30.05.2024 г. от Светлана Николова Бачева, чрез Антоанета Атанасова Робева, като пълномощник и приложенията към него;
2. Препис от Решение № 8 по протокол № 23 от 04.06.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 14.06.2024 г.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**  
**№ 15-469332-09.05.2024 г.**

Поземлен имот с идентификатор **04279.17.4**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **02.01.2020 г.**  
Адрес на поземления имот: гр. **Благоевград**, местност м. "**Чикучо-Ш.16**"; променено **предназначение с Решение № ПО-10-12/17.12.2019 г. на ОД "Зиг"-Благоевград**  
Площ: **3001 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Съседни: **04279.17.3, 04279.17.40, 04279.17.924, 04279.129.66**  
Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **017004**

Скица № **15-469332-09.05.2024 г.** издадена въз основа на  
заявление с входящ № **01-252369-08.05.2024 г.**



/Анастасия Манолова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТЛАНА НИКОЛОВА БАЧЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 96 том 1 рег. 711 дело 530 от 11.03.2008г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 92 том 19 рег. 5317 дело 2169 от 05.11.2015г., издаден от Служба по вписванията  
Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4655759.90	298286.69
2.	4655755.26	298275.87
3.	4655832.00	298246.75
4.	4655846.26	298280.82
5.	4655769.34	298309.33

# ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

нов кабел NN /ниско напрежение/ от ВКТП в ПИО4279.172 до ПИО4279.174  
м-ст. "Чукуто - ш.16" по КК на гр.Блазоевград



ЗАМАР НА ИЗДАВАНИЕ В ИВАНКА ПОСРЕДСТВО <b>ПЛАН ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗДАВАНИЕ</b> Деловен документ № 13-13-04	17.45	17.45
	17.44	17.44
ПОВЕЩАНИЕ Деловен документ № 13-13-04 17.45 ПОДПИС 17.44 ДАМЪН СЪВЪЕТНО ПОСРЕДСТВО ЗА ПУП И ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	ИЗДАВАТЕЛ ИНЖ. ИВАН АНАЕЛОВ Деловен документ № 13-13-04 17.45 ПОДПИС 17.44	
17.45		

Изработил: инж.Иван Анаелов  
ППР ре.№14013

1:1000

съгласувал: .....  
н-к СГКК Блазоевград - инж.В. Тимев

Faint, illegible markings or text in the top left corner.

