

За сѣансовише
от
18.06.2024г.
УПГ БОЕ
ОБЩ



№ П-00-279/17.06.
2024г.

БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-270/170624

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-1/12.03.2024 г. от Красимира Йорданова Младенова и др. чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 958(1)/07.03.2024 г. от РИОСВ – Благоевград, писмо с вх. № П-00-1265/13.09.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Решение № 35 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на наследници на Петър Костадинов Алексов, съгласно Решение № 1-Г/04.02.1999 г. на Поземлена комисия Благоевград. Имотът представлява нива с площ 3492 кв. м. Имотът няма достъп до път. Във връзка с процедура

Handwritten text at the top left, possibly a date or reference number.

Handwritten text at the top right, possibly a title or header.

Handwritten text in the middle of the page.



по промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ е необходимо да се осигури достъп, чрез учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) предвижда достъпа да се осъществи от полски път № 33.408 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград през имот с идентификатор 04279.54.45 (канал – държавна собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по кадастралната карта на Благоевград.

Правото на преминаване през канала ще бъде учредено след одобряване на парцеларния план.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 5 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.37 от 26.04.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 1 по Протокол № 23 от 04.06.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Приложение:

1. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.06.2024 г.
2. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0107-1/12.03.2024 г. и приложенията към него
3. Препис от Решение № 5 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. на ОЕСУТ
4. Копие от обявление в ДВ, бр. 37/26.04.2024 г.
5. Препис от Решение № _____ от 04.06.2024 г. на ОЕСУТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of statistical models to identify trends and patterns in the data.

3. The third part of the document describes the results of the study and the conclusions drawn from the data. It highlights the key findings and discusses their implications for practice and policy.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of statistical models to identify trends and patterns in the data.

3. The third part of the document describes the results of the study and the conclusions drawn from the data. It highlights the key findings and discusses their implications for practice and policy.

ЛЕГЕНДА

Устройствени зони

- Обработвани земи - ниви
- Обработвани земи - паша
- Необработвани земи
- Гори
- Производствени дейности
- Транспортна територия
- Прокладен път
- Обществено обслужване
- Жилищни функции
- Водни площи

Измененията в границите на териториите



Граница на територията на устройствени зони

Правден № на територията

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Петър Костадинов Алексков

ОБЕКТ:

Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за определяне на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.54.34 в местността "Шейница - Ш. 24 по кадастралната карта на гр. Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Благоевград, общ. Благоевград

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2024 г.

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1 / 1

ЧЕРТЕЖ:

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков

Договор за описание в АПСК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.

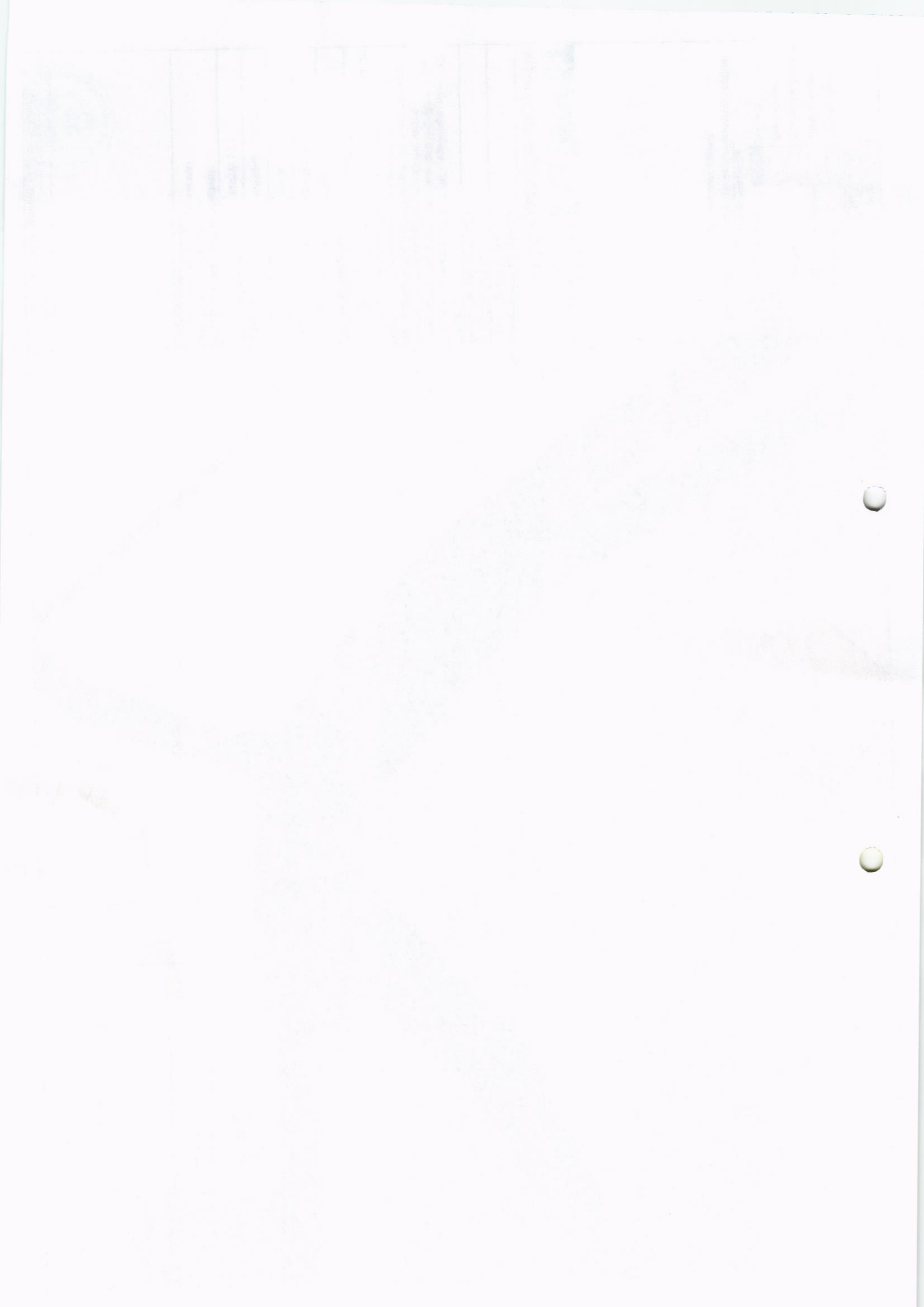
Регистрационен номер в СИМТ № 05604

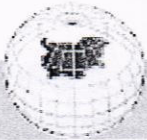


Съгласувал:

/Н - к на СГКК гр. Благоевград инж. В. Тимев/







СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-563801-26.05.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.54.34

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ШЕИНИЦА -Ш.24**

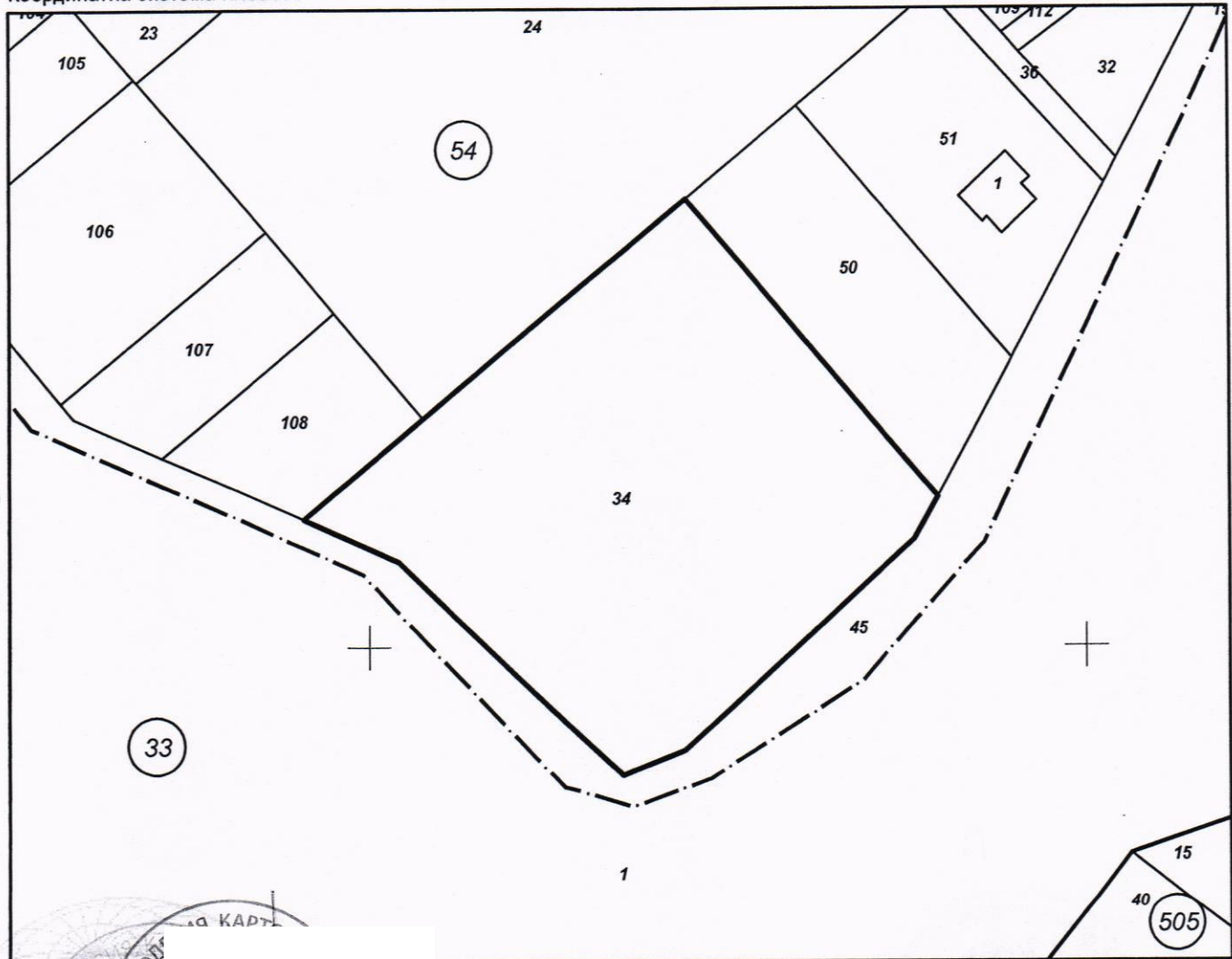
Площ: **3492 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-563801-26.05.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-288160-22.05.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: **540034**
Съседни: **04279.54.45, 04279.54.50, 04279.54.24, 04279.54.108**

Собственици по данни от КРНИ:
1. ПЕТЪР КОСТАДИНОВ АЛЕКСОВ
площ 3492 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК № 1-Г от 04.02.1999г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради