

За смяна Више  
ай Шук БОНА РСРЗТС



№ 17-00-277/17.06.2024г.

# Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-01

2024

ДО ОБЩИНСКИ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. - 0.9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-58/15.05.2024 г. от Катерина Бойкова Крумова, Стамен Тодоров Христов, Христинка Стаменова Андонова, Ива Тодорова Миладинова и Михаела Бойкова Гогова чрез упълномощеното лице Росен Бобошевски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Катерина Бойкова Крумова, Стамен Тодоров Христов, Христинка Стаменова Андонова, Ива Тодорова Миладинова и Михаела Бойкова Гогова съгласно Нотариален акт за удостоверяване на право на собственост върху недвижими имоти на основание давностно владение и наследство № 191, том I, рег. № 2121, дело № 173 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 139, том V, дело № 480, вх. рег. № 1611 от 16.03.2021 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.58.28

(За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-328/05.06.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205476378/31.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

**С Решение № 9 по Протокол № 21 от 21.05.2024 г.,** Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 07.06.2024 г.

**От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното**

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.58.3, местност „Баларбаши – Бл.2” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

#### **Приложение:**

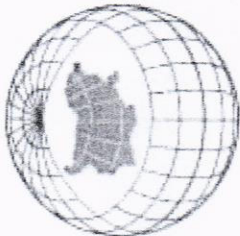
1. Копие от Препис-решение № 9 по Протокол № 21 от 21.05.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;

2. Копие от заяв 5.05.2024 г. и приложенията към него;

3. Становище на 1 Благоевград от 07.06.2024 г.

#### **МЕТОДИ БА**

Кмет на Община Благоевград



# АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1 : 465

Начесан: Л. Станчева

ТО-ОЛ-323/05.06.24г.

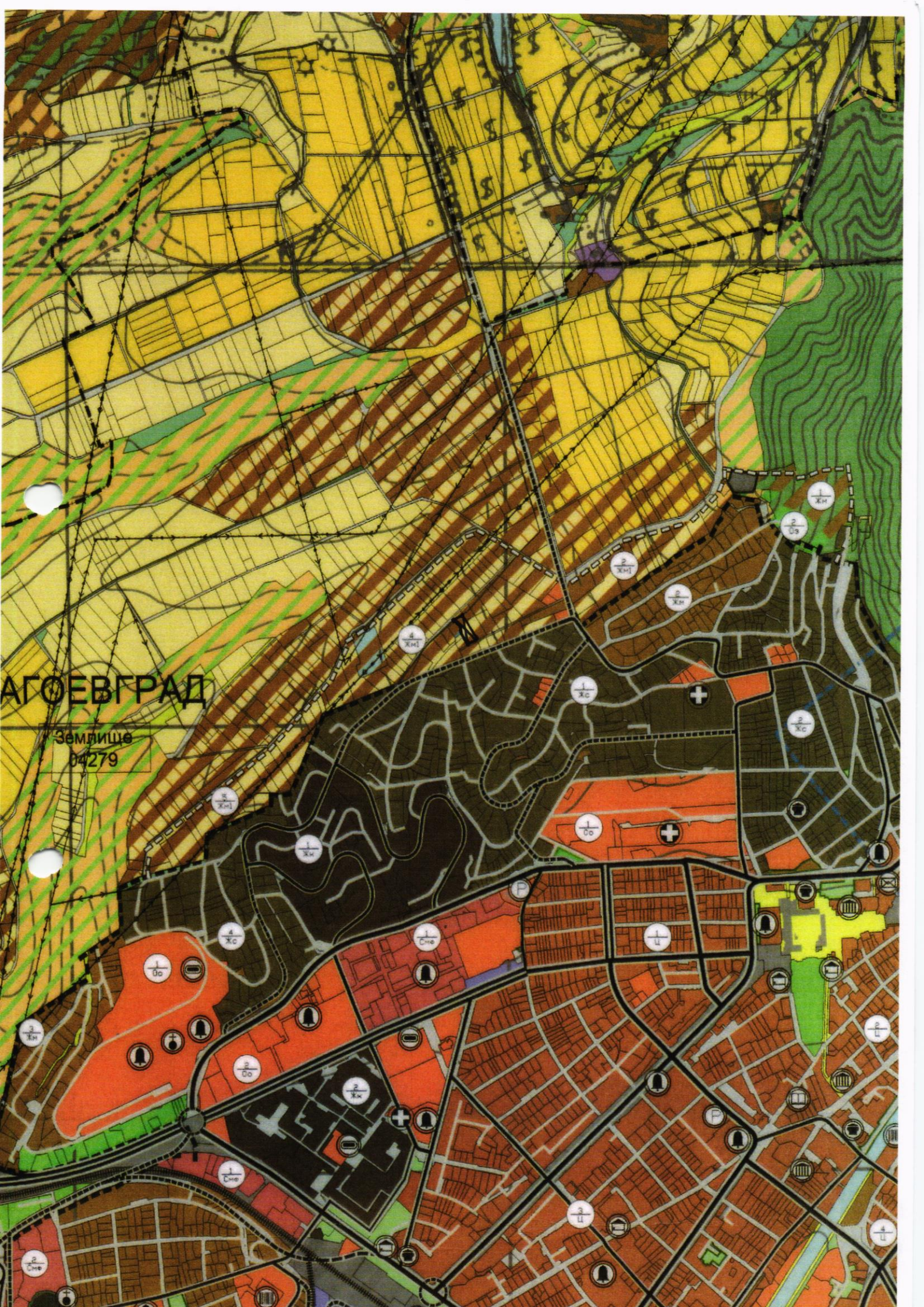
Сопоставяне:

Имя: С. Сиданов



# АГОБЕВГРАД

Землище  
04279



11