

За сѣ аѣо ѡи ѡѣ
ѡѣѣ ѡѣѣ ѡѣѣ
ѡѣѣ ѡѣѣ ѡѣѣ

№ П-00-276/17.06
2024г.



БЛАГОЕВГРАД

18.06.2024г. О Б

Изх. № 60-20/272/17062024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.26.330, имот с нов идентификатор 04279.27.73, имот с нов идентификатор 04279.25.47 и имот с нов идентификатор 04279.25.48 по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.25.43, местност „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-2/12.03.2024 г. от Николай Кирилов Ковачев и Димитрина Стефанова Иванова, чрез Веселин Руменов Мишев – пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.26.330, имот с нов идентификатор 04279.27.73, имот с нов идентификатор 04279.25.47 и имот с нов идентификатор 04279.25.48 по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.25.43, местност „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, Удостоверение № 25-91668/03.04.2024 г., издадено от СГКК-Благоевград, становище с изх. № 910(2)/07.03.2024 г. от РИОСВ-Благоевград, Решение № 32 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.25.43 в местността “Стара гара-Ш.14” по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Николай Кирилов Ковачев и Димитрина Стефанова Иванова, съгласно договор за доброволна делба акт № 65, том II, рег. № 5669 от 20.07.2020 г.



Имоти с идентификатори 04279.25.37, 04279.25.40, 04279.26.330 и 04279.27.38 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 184/07.11.2023 г. издадено от отдел „Общинска собственост“ в Община Благоевград.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота от полски път в път с трайна настилка. Парцеларният план предвижда промяна предназначението имот с идентификатор 04279.26.330 (полски път – общинска собственост), имот с нов идентификатор 04279.27.73, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.38 (полски път – общинска собственост), имот с нов идентификатор 04279.25.47, представляващ част от имот с идентификатор 04279.25.40 (полски път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.25.48, представляващ част от имот с идентификатор 04279.25.37 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.25.43, местност „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 6 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 37 от 26.04.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и не са постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан отново на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 23 от 04.06.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението имот с идентификатор 04279.26.330 (полски път – общинска собственост), имот с нов идентификатор 04279.27.73, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.38 (полски път – общинска собственост), имот с нов идентификатор 04279.25.47, представляващ част от имот с идентификатор 04279.25.40 (полски път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.25.48, представляващ част от имот с идентификатор 04279.25.37 (полски път – общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.25.43, местност „Стара гара-Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград.

Приложение:

1. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.06.2024 г.
2. Препис от Решение № 6 по Протокол № 12 от 19.03.2024 г. на ОЕСУТ
3. Копие от обявление в ДВ: бр. 37/26 от 2024 г.
4. Препис от Решение № 2 по Протокол № 23 от 04.06.2024 г. на ОЕСУТ
5. Копие от заявление за промяна предназначението на имота от 2.03.2024 г. и приложенията към него

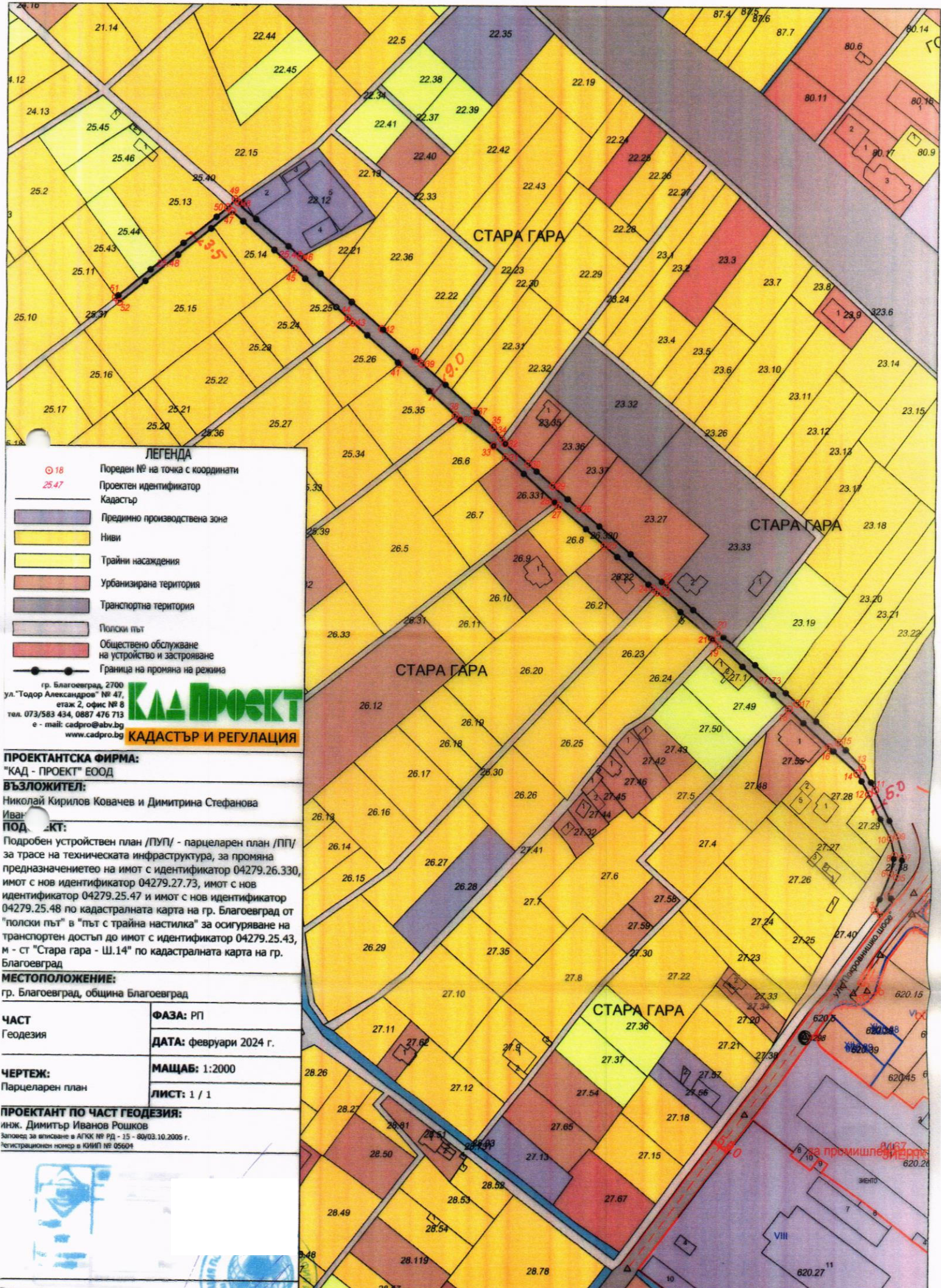
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED

1972





ЛЕГЕНДА

- ⊙ 18 Пореден № на точка с координати
- 25.47 Проектен идентификатор
- Кадастър
- Предимно производствена зона
- Ниви
- Трайни насаждения
- Урбанизирана територия
- Транспортна територия
- Полски път
- Обществено обслужване на устройство и застрояване
- Граница на промяна на режима

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Николай Кирилов Ковачев и Димитрина Стефанова
 Иван

ПОДЪЕМНИК:
 Подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/
 за трасе на техническата инфраструктура, за промяна
 предназначението на имот с идентификатор 04279.26.330,
 имот с нов идентификатор 04279.27.73, имот с нов
 идентификатор 04279.25.47 и имот с нов идентификатор
 04279.25.48 по кадастралната карта на гр. Благоевград от
 "полски път" в "път с трайна настилка" за осигуряване на
 транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.25.43,
 м - ст "Стара гара - Ш.14" по кадастралната карта на гр.
 Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 гр. Благоевград, община Благоевград

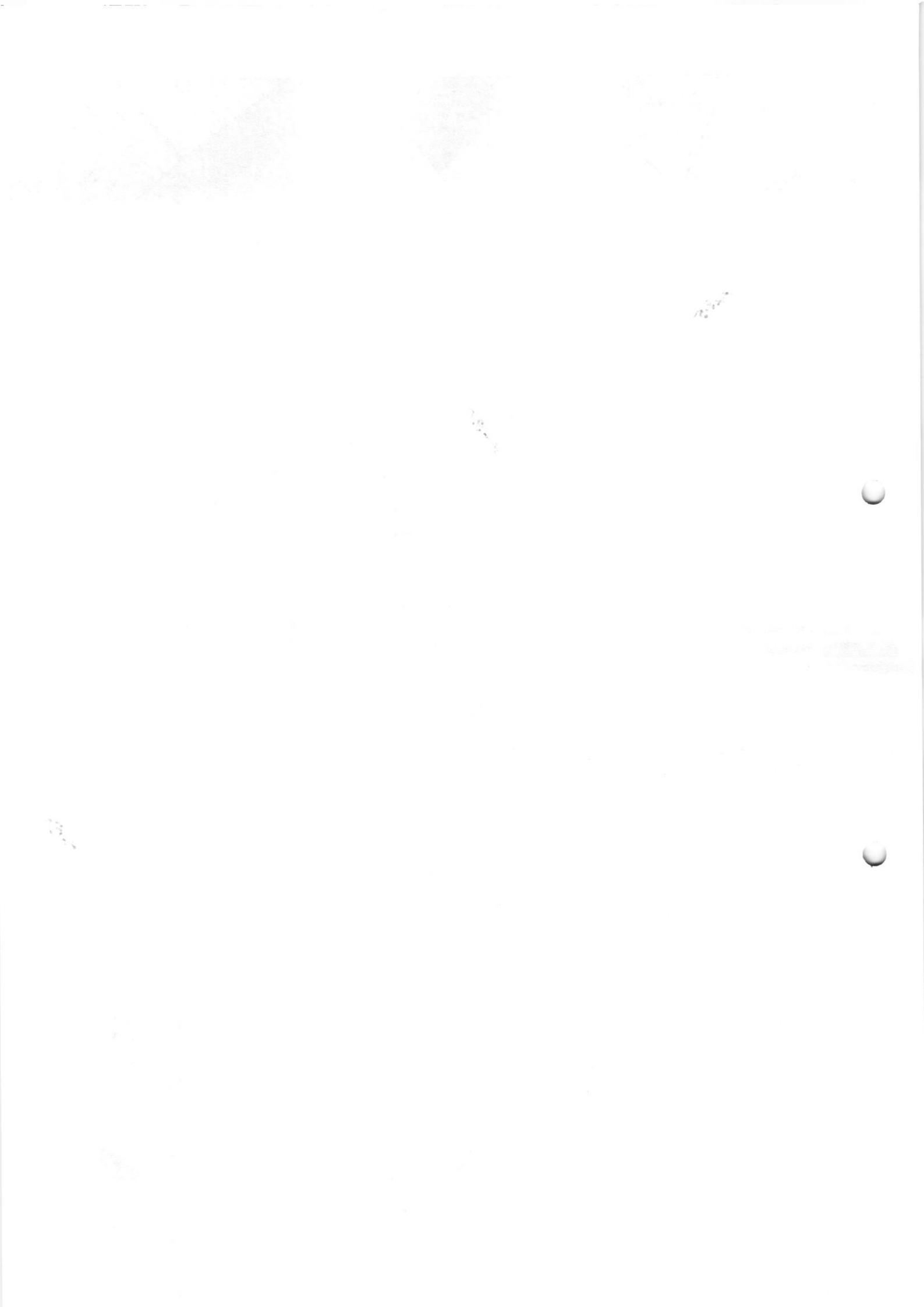
ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
	ДАТА: февруари 2024 г.

ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план	МАЩАБ: 1:2000
	ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 инж. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604



Заверил: _____



гр. Благоевград
ул. Тодор Александров 47, ет. 2, офис 8
тел. 073/583434, 0887/476713
e-mail: cadpro@abv.bg



**КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ НА ТРАНСПОРТНИЯТ ДОСТЪП
КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005**

№	X	Y		
1	4654720.587	299525.925	28	4654958.051 299313.029
2	4654711.475	299519.102	29	4654967.742 299311.875
3	4654714.405	299515.189	30	4654980.645 299296.594
4	4654723.925	299522.425	31	4654984.511 299282.881
5	4654734.413	299527.290	32	4654992.729 299282.283
6	4654736.911	299523.142	33	4654991.406 299275.048
7	4654746.614	299531.092	34	4654995.689 299279.855
8	4654747.556	299525.713	35	4655001.913 299274.906
9	4654759.684	299528.413	36	4655006.727 299254.120
10	4654758.007	299523.766	37	4655011.794 299263.247
11	4654786.932	299514.976	38	4655009.084 299251.477
12	4654784.332	299510.911	39	4655039.821 299230.428
13	4654800.342	299506.409	40	4655042.180 299227.681
14	4654796.720	299503.418	41	4655039.559 299216.509
15	4654814.930	299491.055	42	4655060.938 299205.636
16	4654812.071	299485.291	43	4655064.674 299187.619
17	4654837.891	299464.322	44	4655067.051 299184.886
18	4654834.409	299459.333	45	4655096.074 299151.486
19	4654872.502	299415.451	46	4655103.363 299155.084
20	4654880.726	299414.925	47	4655129.849 299112.703
21	4654876.215	299411.916	48	4655135.139 299116.366
22	4654908.074	299382.535	49	4655137.055 299114.715
23	4654904.267	299377.030	50	4655132.210 299110.068
24	4654906.527	299374.277	51	4655078.697 299041.130
25	4654931.882	299344.102	52	4655075.910 299043.294
26	4654954.021	299328.124		
27	4654955.794	299315.683		

28.02.2024 г.
гр. Благоевград

Управител:.....
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-80/03.10.2005г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1114294-19.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.25.43**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.08.2020 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14

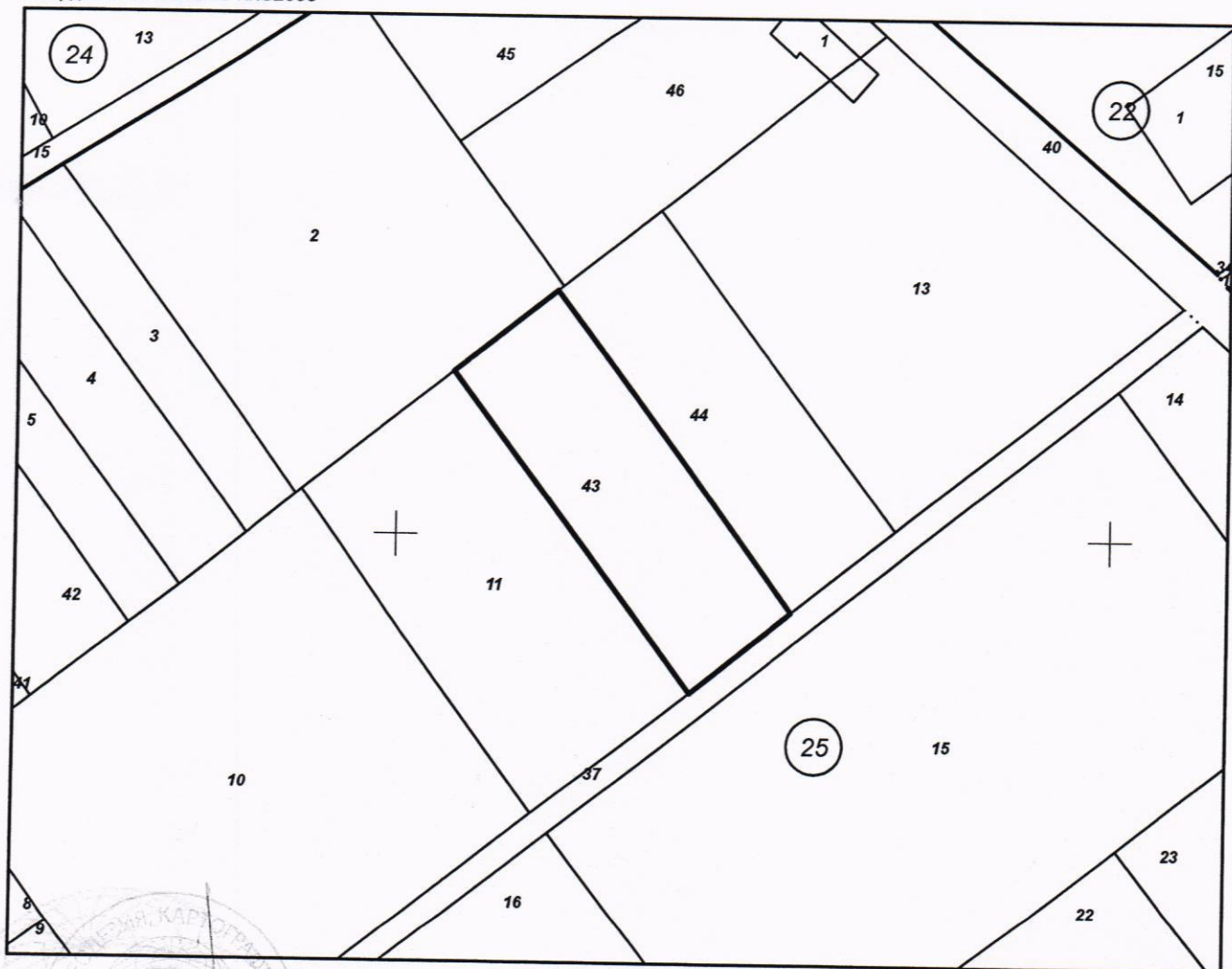
Площ: **1000 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица
заявление

23 г. издадена въз основа на
1223-19.10.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **04279.25.12**
Номер по предходен план: **25.12**
Съседни: **04279.25.11, 04279.25.37, 04279.25.44, 04279.25.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. НИКОЛАЙ КИРИЛОВ КОВАЧЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 261 том 1 рег. 2714 от 20.07.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. ДИМИТРИНА СТЕФАНОВА ИВАНОВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

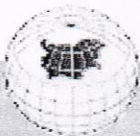
Договор за делба № 261 том 1 рег. 2714 от 20.07.2020г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1116448-19.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.25.37**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14**

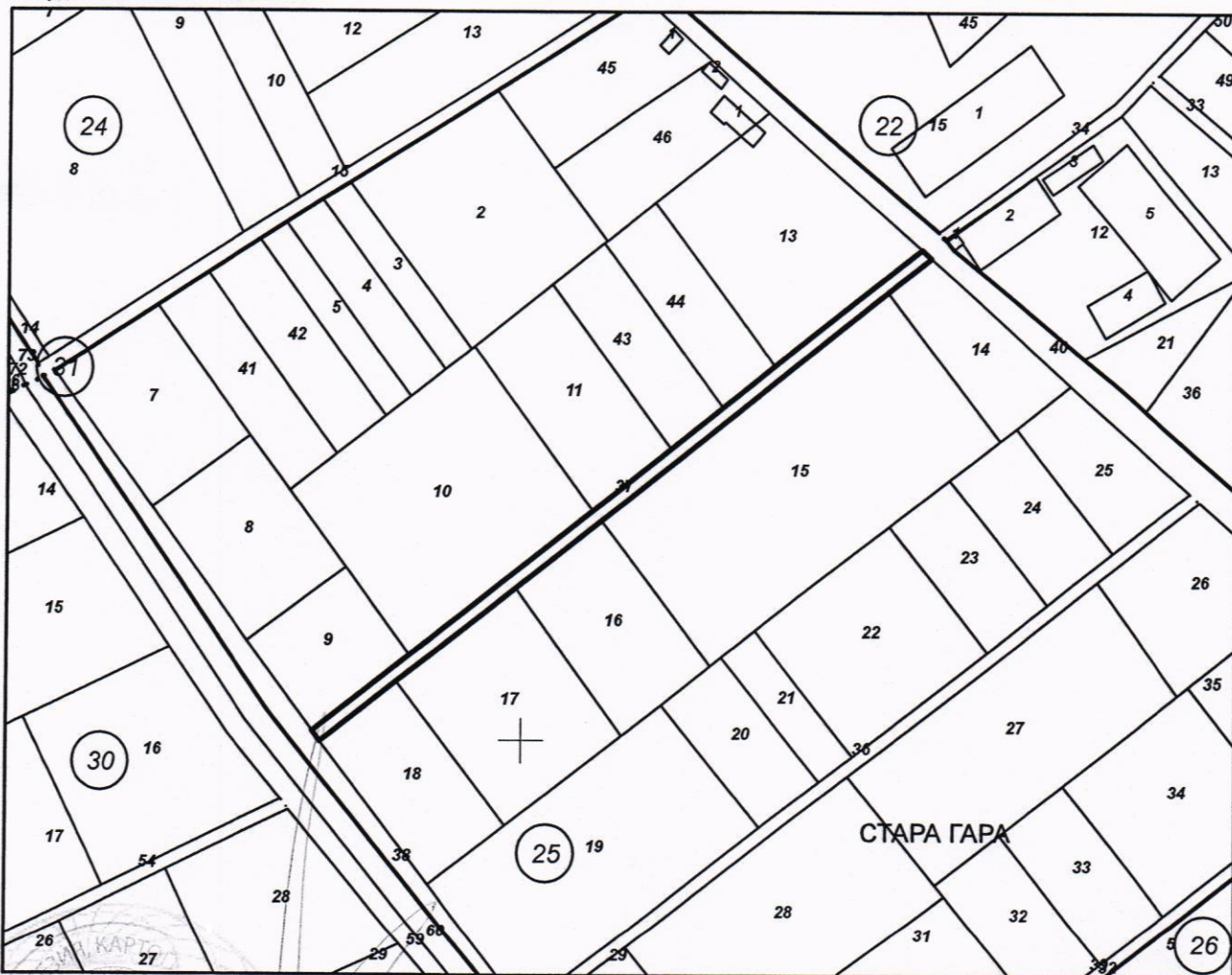
Площ: **750 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1116448

на въз основа на
заявление с входящ № 01-307/00-19.10.2023 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **250037**

Съседни: **04279.25.10, 04279.25.9, 04279.25.38, 04279.25.18, 04279.25.17, 04279.25.16, 04279.25.15, 04279.25.40, 04279.25.14, 04279.25.13, 04279.25.44, 04279.25.43, 04279.25.11**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 751 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК издаден от ОСЗГ БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради