

За
смет
18.06.2024г.
сметовния
№ 150 ЕФ
РСРЗТС



№ 17-00-278/17.06.2024г.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-01

16.2024

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за рекреационни и курортни дейности и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ок“
- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 30 %
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-62/17.05.2024 г. от Станислава Живкова Геранова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за рекреационни и курортни дейности и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Станислава Живкова Геранова съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 59, том III, рег. № 8526, дело № 408 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 30, том XIX, дело № 2431, вх. рег. № 5046 от 07.09.2023 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в курортна устройствена зона (Ок): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 30 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.39.25 и 04279.39.23 (за селскостопански, горски, ведомствен път – публична общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-646/22.12.2023 г., от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205313848/22.12.2023 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 20 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и

предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за рекреационни и курортни дейности и жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.39.3, местност „Герено - БКС” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за рекреационни и курортни дейности и жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ок”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 30 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Решение № 2
територията при Община Благоевград
2. Копие от заявление с в
3. Становище на Главния

05.2024 г., на Общински експертен съвет по устройство на

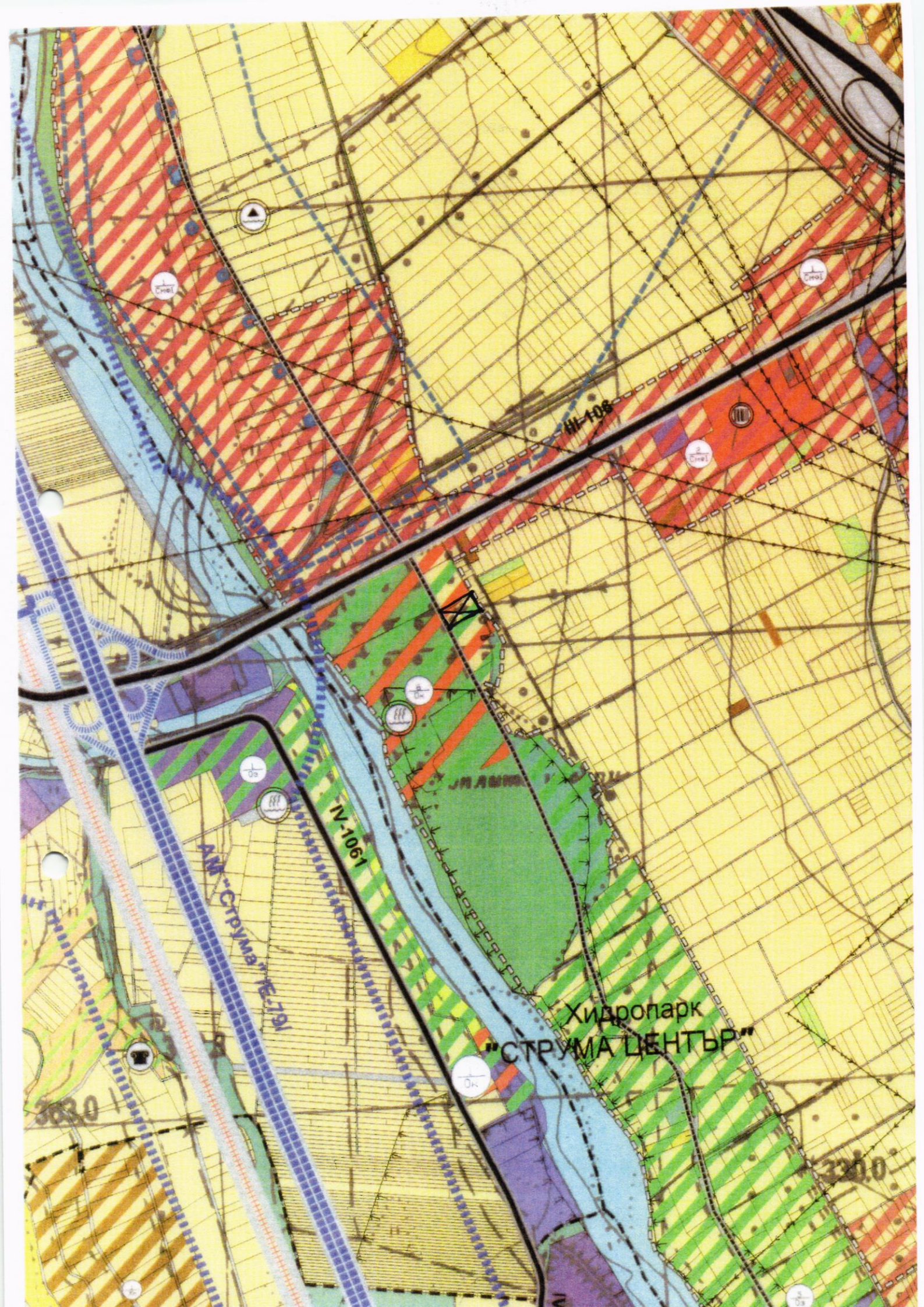
04 г. и приложенията към него;

Благоевград от 06.06.2024 г.

МЕТОДИ БАЙКУШ

Кмет на Община Благоевград

v



ИВ-106

ИВ-1061

АН "Струма" № 79

Хидропарк
"СТРУМА ЦЕНТЪР"

363.0

320.0

Faint, illegible markings or bleed-through from the reverse side of the page.





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1103348-16.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.39.3

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ГЕРЕНО - БКС

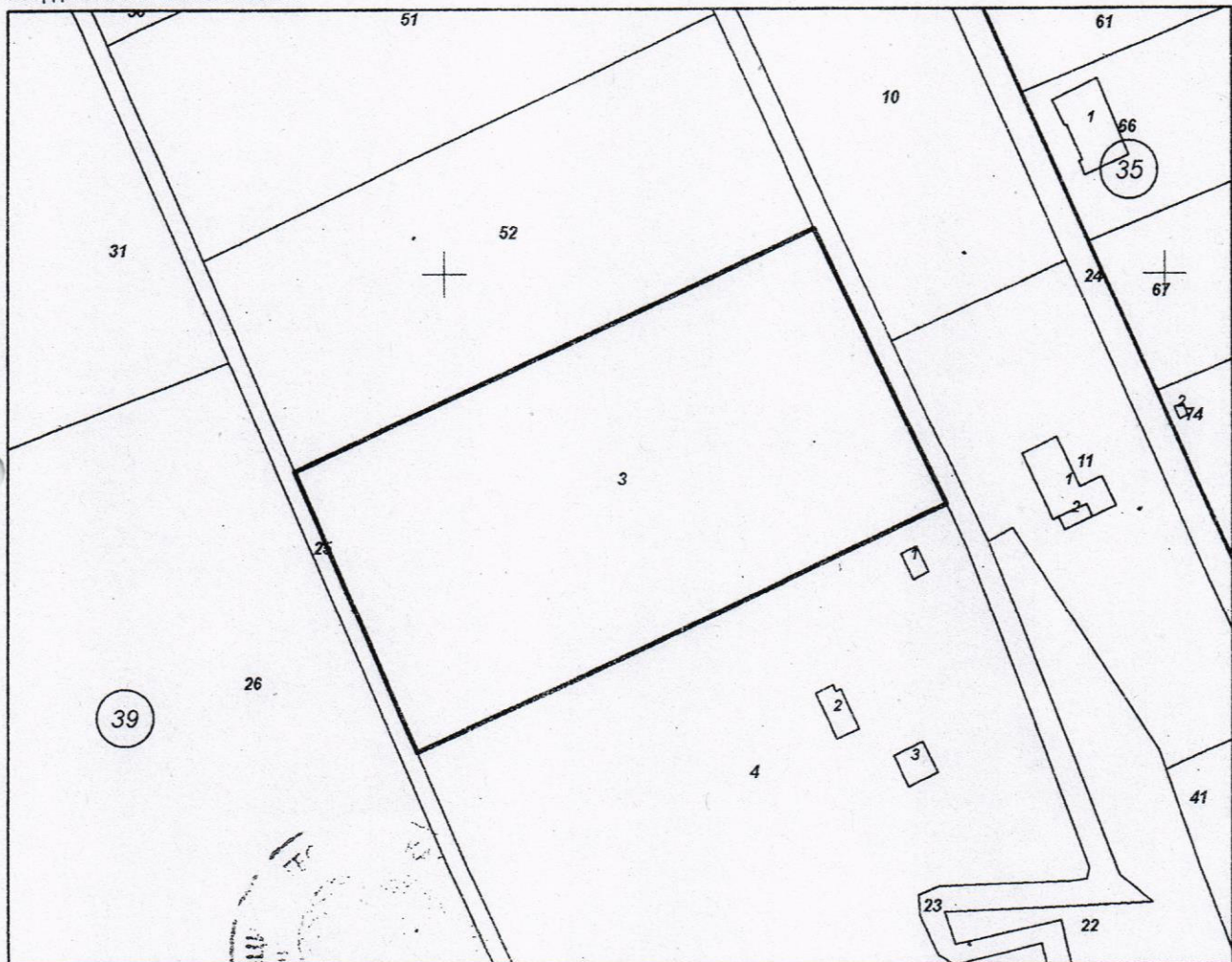
Площ: 3344 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

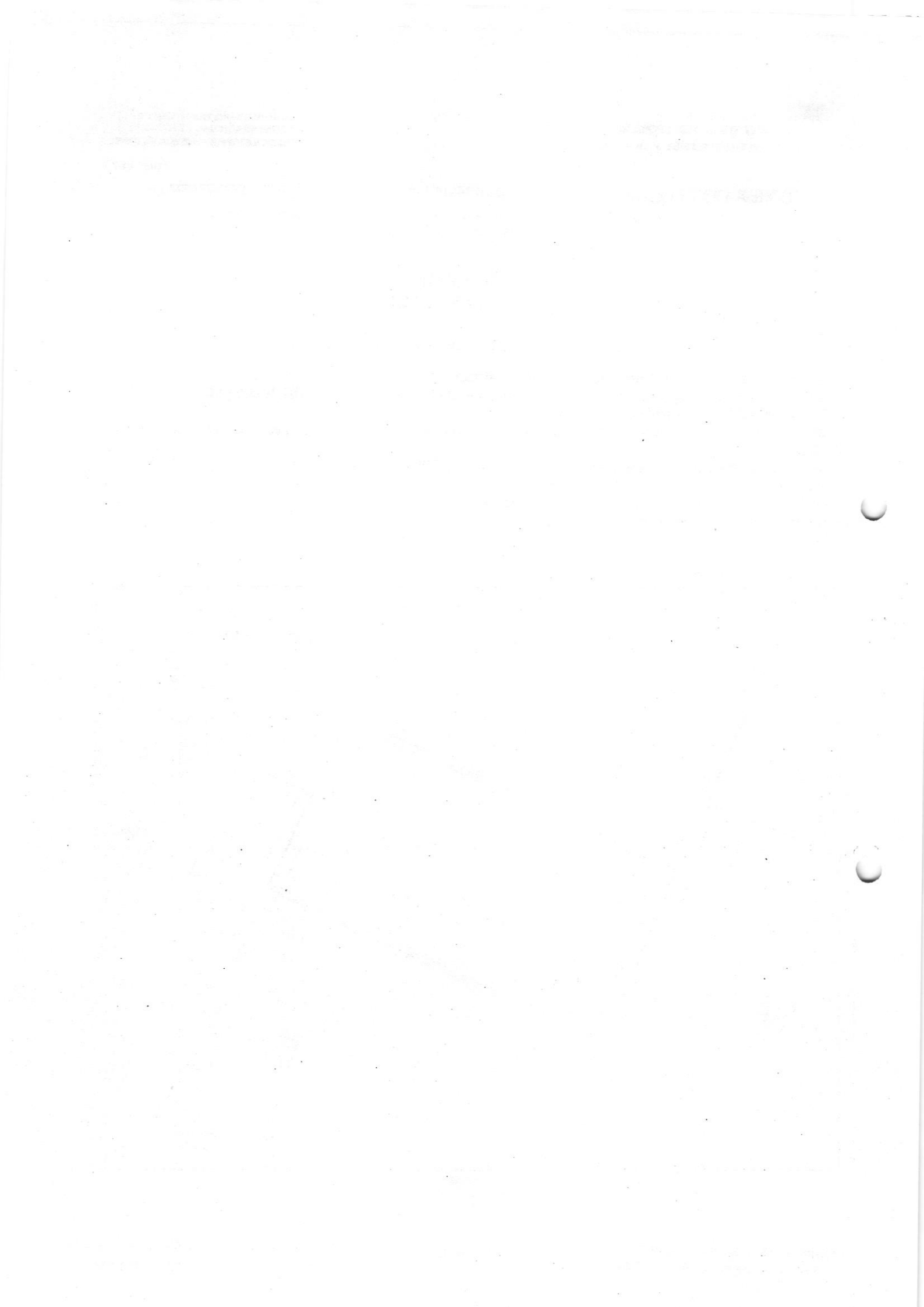
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Прецишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 039003
Съседни: 04279.39.25, 04279.39.4, 04279.39.23, 04279.39.52

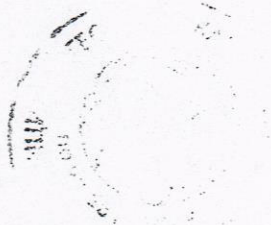
Собственици по данни от КРНИ:
1. **СТАНИСЛАВА ЖИВКОВА СТОЯНОВА**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 30 том 19 рег. 5014 от 07.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-1103348/16.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 01-528835-20.09.2023 г.

"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

