

За сѣансовише  
шѣтк Благоевград  
18.06.2024г.



№ П-00-271/17.06.  
2024г.

# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-0-274/17.06.2024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал.1, т.11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-3/15.03.2024 г. от Лилия Златкова Атанасова, чрез Веселин Руменов Мишев - пълномощник за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград, становище с изх. № 911(1)/06.03.2024 г. от РИОСВ – Благоевград, писмо с изх. № 394/02.03.2023 г. от „Напоителни системи“ ЕАД, Решение № 39 по Протокол № 1 от 26.01.2024 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП, одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Лилия Златкова Атанасова, съгласно нотариален акт № 157, том I, рег. № 1892, дело № 151 от 12.09.2022 г. и нотариален акт № 25, том II, рег. № 2573, дело № 214 от 11.12.2022 г. Имотът няма достъп до път. Във връзка с



процедура по промяна предназначението на имота „за жилищно строителство“ е необходимо да се осигури достъп, чрез учредяване на право на преминаване през чужди поземлени имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) предвижда достъпът да се осъществи от полски път № 33.408 през имот № 33.398 (пасище, мера – общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград и имот с идентификатор 04279.53.33 (канал – държавна собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по кадастралната карта на Благоевград.

През имот с № 33.398 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, общ. Благоевград със Заповед № 1115/29.06.2023 г. на Кмета на Община Благоевград е учредено право на преминаване. Правото на преминаване през канала ще бъде учредено след одобряване на парцеларния план.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 13 от 26.03.2024 г. ОЕСУТ приема за процедури по обявяване ПУП-ПП.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.37 от 26.04.2024 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по Протокол № 23 от 04.06.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за право на преминаване на трасе на съоръжение на техническата инфраструктура през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 с НТП „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“ (канал), собственост на „Напоителни системи“ ЕАД, клон Струма-Места, за осигуряване на достъп до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

#### **Приложение:**

1. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.06.2024 г.
2. Копие от заявление с вх. № КРЗ-0107-3/15.03.2024 г. и приложенията към него
3. Препис от Решение № 2 по Протокол № 13 от 26.03.2024 г. на ОЕСУТ
4. Копие от обявление в ДВ, бр. 37/26.04.2024 г.
5. Препис от Решение № 3 по Протокол № 23 от 04.06.2024 г. на ОЕСУТ

**МЕТОДИ БАЙН**




Кмет на Община

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title area.



# ЛЕГЕНДА

## Устройствени зони:

-  Обработваеми земи - нови
-  Рекреативна земя на море
-  Общностни земи - гранични насаждения
-  Общностни земи
-  Неизработваеми земи
-  Общественообслужващи функции
-  Гори
-  Жилни функции
-  Производствени дейности
-  Водни площи

## Измерено технически елементи:



Граници на промяна на режим на устройство и застрояване



Пореден № на точка с координати

**КАДПРОЕКТ**  
 КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ  
 гр. Благоевград, 2700  
 ул. "Тодор Александров" № 47,  
 етаж 2, офис № 6  
 тел. 073/583 434, 0887 476 713  
 е - mail: cadpro@abv.bg  
 www.cadpro.bg

### ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Лилия Златкова Анастасова

### ОБЕКТ:

Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за определене на трасе на техническата инфраструктура за право на преминаване през поземлен имот с идентификатор 04279.53.33 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение - държавна собственост), за осигуряване на транспортен достъг до имот с идентификатор 04279.53.16 в местността "Шейница - Ш.24" по кадастралната карта на гр. Благоевград.

### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Благоевград, община Благоевград

### ЧАСТ

Геодезия

### ФАЗА:

РП

### ДАТА:

февруари 2024 г.

### МАЩАБ:

1:1000

### ЛИСТ:

1 / 1

### ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков  
 Завод за измерване в АТКС № 15 - 0703.10.2005 г.  
 Регистрационен номер в БИМЛ № 65804



Съгласуван:

/ и - к на СГКК гр. Благоевград инж. В. Тимев/

10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

10/10/10  
10/10/10  
10/10/10

10/10/10





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-166123-13.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.53.16**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.02.2023 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност **ШЕИНИЦА -Ш.24**

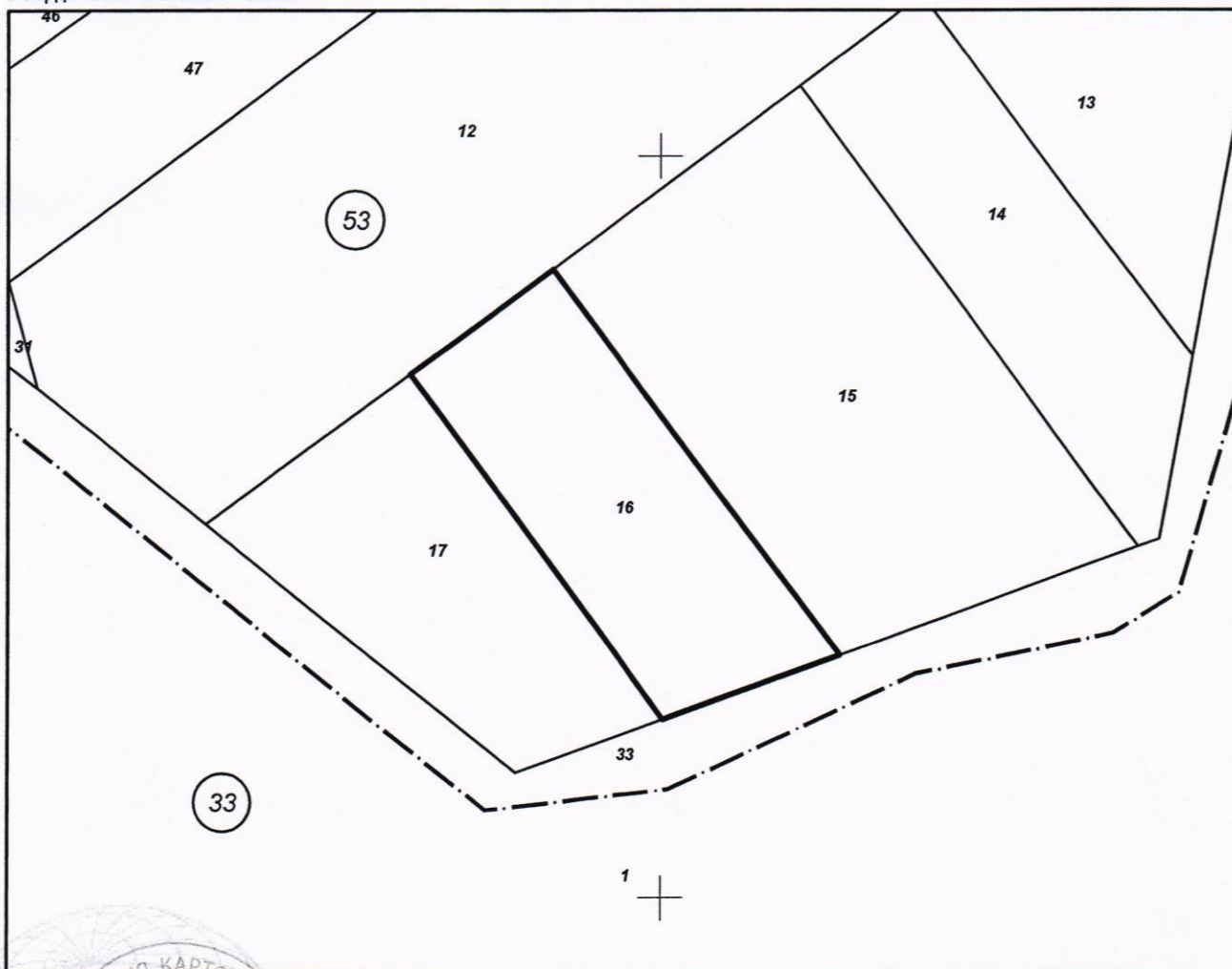
Площ: **1500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

5-166123-13.02.2023 г. издадена въз основа на  
с входящ № 01-77799-08.02.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography  
and Cadastre Agency, E  
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,  
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and  
Cadastre Agency

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



Предишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **053016**  
Съседни: **04279.53.17, 04279.53.15, 04279.53.12, 04279.53.33**

Собственици по данни от КРНИ:

**1. ЛИЛИЯ ЗЛАТКОВА АНАСТАСОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост  
Нотариален акт № 115 том 28 рег. 7686 от 12.12.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

**2. ЛИЛИЯ ЗЛАТКОВА АНАСТАСОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост  
Нотариален акт № 118 том 19 рег. 5326 дело 2651 от 12.09.2022г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**