



№ 17-00-280/17.06.2024г.

Г Р А Д Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 00-00.

06.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-66/21.05.2024 г. от Александър Симеонов Вакашински чрез упълномощеното лице Антоанета Робева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Александър Симеонов Вакашински съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 11, том I, рег. № 373 от 2012 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 45, том I, дело № 376, вх. рег. № 692 от 14.03.2012 г. Представено е Удостоверение за наследниците на Симеон Александров Вакашински с изх. № 960/06.03.2024 г., издадено от Община Благоевград.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина зона със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. - 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.139.61 (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-292/17.05.2024 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205452972/09.05.2024 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

С Решение № 21 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.52, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решен устройство на територията
2. Копие от заявление с вх.
3. Становище на Главния арх.

гокол № 22 от 28.05.2024 г. на Общински експертен съвет по Благоевград;
1.05.2024 г. и приложенията към него;
Благоевград от 06.06.2024 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508532-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.52

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

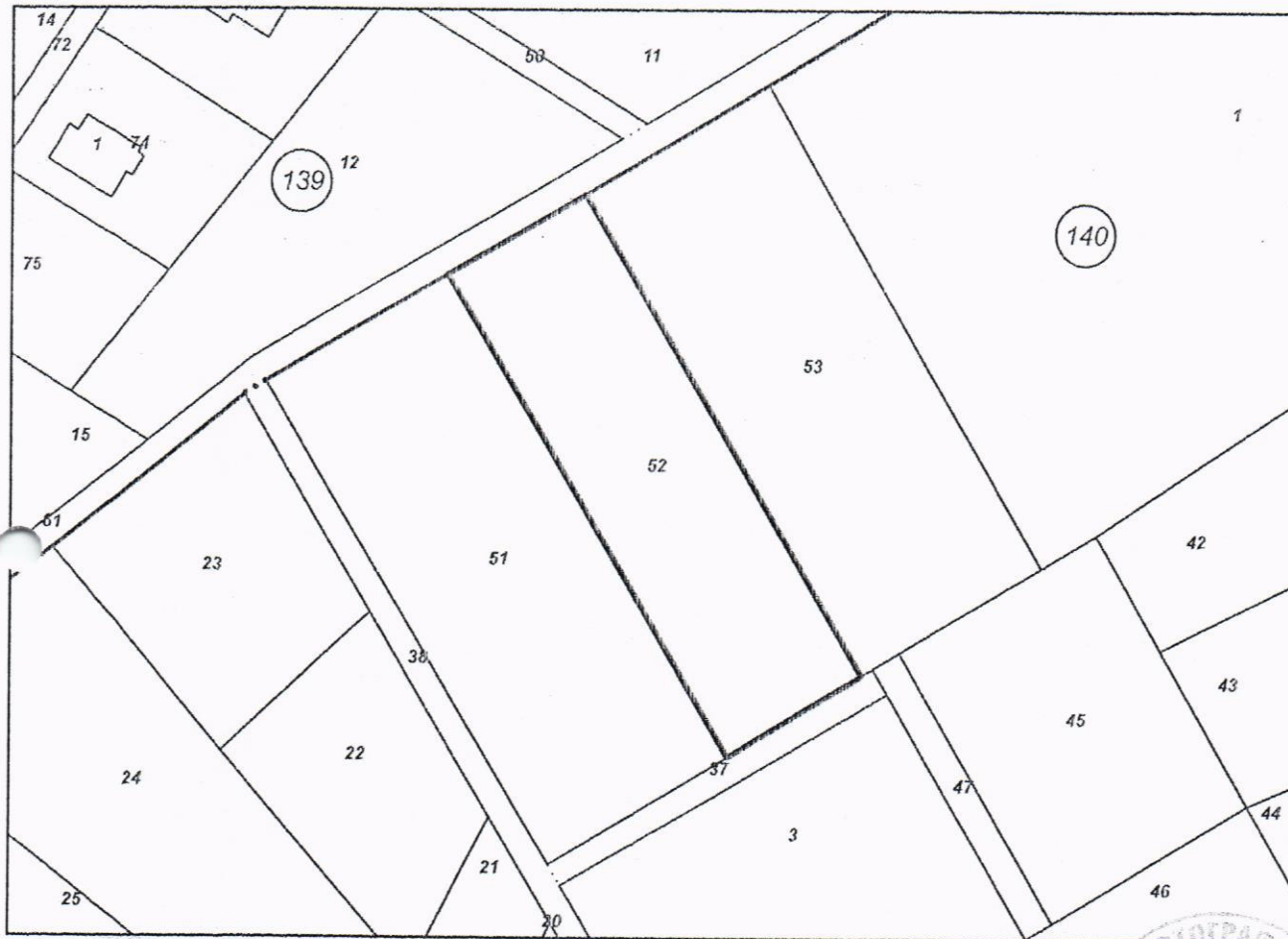
Площ: 1506 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.140.51, 04279.139.61, 04279.140.37, 04279.140.53

Предшшен идентификатор: 04279.140.2

Номер по предходен план: 140002

Скица № 15-508532-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-274306-17.05.2024 г.

/Анаста



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-428181-24.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.52

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-421/11.04.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

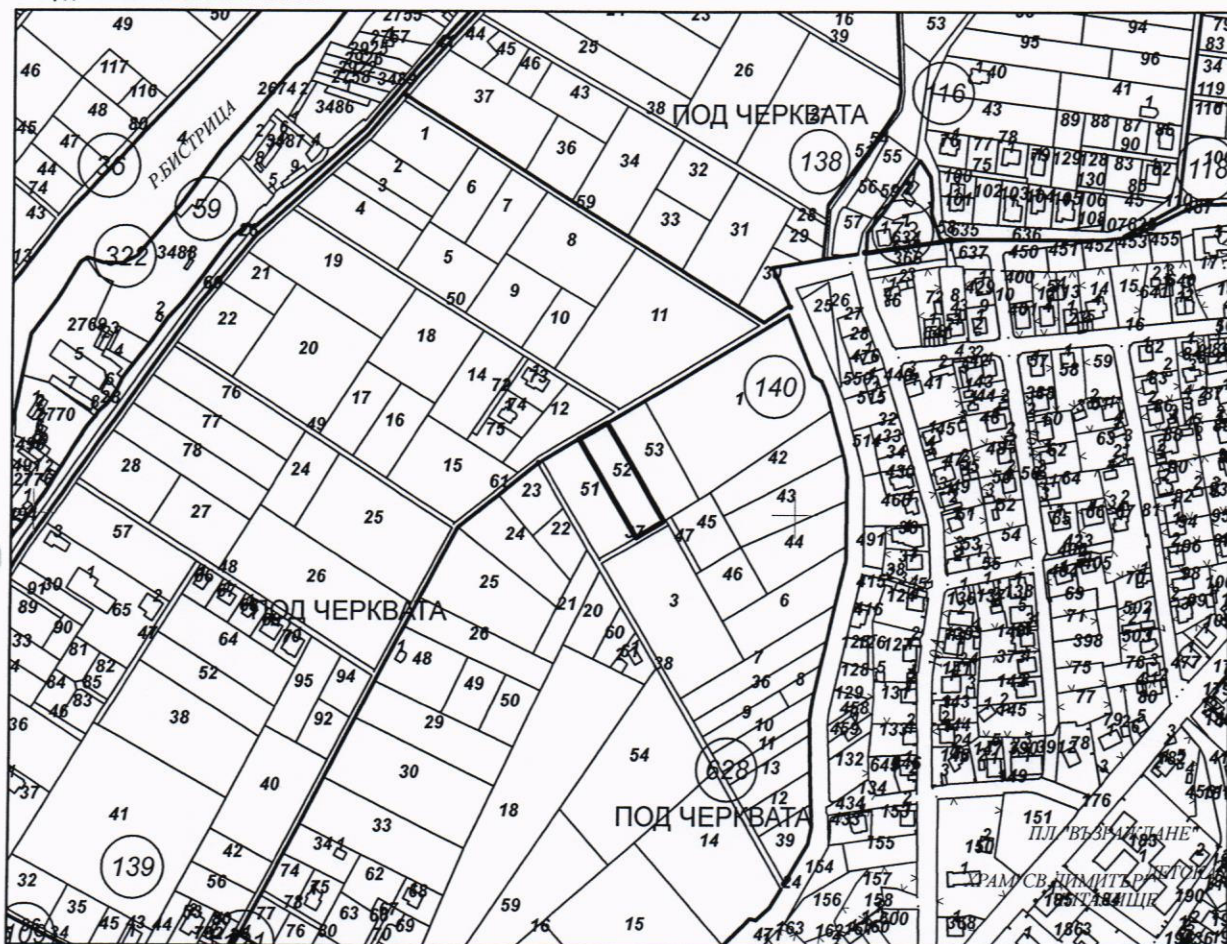
Площ: 1506 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:5000

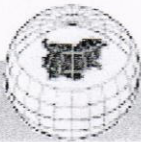
Предишен идентификатор: 04279.140.2

Номер по предходен план: 140002

Съседни: 04279.140.51, 04279.139.61, 04279.140.37, 04279.140.53

Скица № 15-428181-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-206471-11.04.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

