

За смятане в мн  
изтъкване  
ММННП



№ 17-00-268/17.06.  
2024г.

# БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00 / 6117062024

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод ф90 до имоти с идентификатори 04279.82.19 в местността „Кури дере-Ш.22“, 04279.54.2 и 04279.54.54 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.38.60 (полски път – общинска собственост), 04279.54.2 (индивидуално застрояване – частна собственост), 04279.54.54 (индивидуално застрояване – частна собственост), 04279.82.19 (ниско застрояване – частна собственост), 04279.82.46 (полски път – общинска собственост) и 04279.82.120 (ниско застрояване – частна собственост) и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-22/17.04.2024 г. от Ралица Валентинова Илиева, Юлиан Георгиев Стоянов, Светослава Илиева Мицова, Максим Атанасов Ханджийски, всички чрез Антоанета Робева - пълномощник и „Дари Транс 16“ ЕООД с управител Петър Асенов Янев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод ф90 до имоти с идентификатори 04279.82.19 в местността „Кури дере-Ш.22“, 04279.54.2 и 04279.54.54 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, данни за съществуващи ВиК мрежи с изх.№ ТО-01-112/11.03.2024 г., изх.№ ТО-02-751/01.07.2022 г. и изх.№ ТО-02-1347/12.09.2023 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, В и К схема изработена от проектант по част „В и К“, декларация-съгласие за учредяване на сервитут с рег. № 1103/08.04.2024 г. от Биляна Благоева Димитрова, собственик на имот с идентификатор 04279.82.120 в местността „Кури дере-Ш.24 по КК на Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.82.19 в местността „Кури дере-Ш.22“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Светослава Илиева Мицова, съгласно договор за доброволна делба, акт № 104, том III, рег. № 9337 от 02.10.2023 г. за 1/3 ид.ч, Максим Атанасов Ханджийски и „Дари Транс 16“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 116, том III, рег. № 9503,

1952



Handwritten text, possibly a title or description, located below the diagram.

дело № 456 от 06.10.2023 г. за 2/3 ид.части. Имотът е получен след разделянето на имот с идентификатор 04279.82.8, съгласно ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 905/26.04.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. Издадено е РС № 265/14.08.2023 г. за строеж на „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 04279.82.19.

Имот с идентификатор 04279.54.2 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Ралица Валентинова Илиева, съгласно нотариален акт № 97, том I, рег. № 1632, дело № 75 от 31.05.2023 г. Имотът е бивша нива, на която е променено предназначението с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1210/04.06.2009 г. и Решение № ПО-10-13/03.08.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за „жилищно застрояване“

Имот с идентификатор 04279.54.54 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Юлиан Георгиев Стоянов, съгласно нотариален акт № 9, том II, рег. № 4434, дело № 188 от 16.05.2023 г. Имотът е бивша нива, на която е променено предназначението с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1205/04.08.2009 г., Решение № ОД-07/20 и 21.08.2009 г. и Решение № ПО-10-03/08.02.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за „жилищно строителство“.

Имоти с идентификатори 04279.38.60 и 04279.82.46 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са общинска собственост, съгласно удостоверение № 166/28.05.2024 г., издадено от Дирекция ОССД.

Трасето на новия водопровод започва от съществуващ водопровод ф90 в имот с идентификатор 04279.38.60, преминава през имот с идентификатор 04279.82.46 и захранва имоти с идентификатори 04279.54.2, 04279.54.54 и 04279.82.19 по кадастралната карта на Благоевград.

С Решение № 3 по Протокол № 20 от 14.05.2024 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.*

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава** изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод ф90 до имоти с идентификатори 04279.82.19 в местността „Кури дере-Ш.22“, 04279.54.2 и 04279.54.54 в местността „Шейница-Ш.24“ по кадастралната карта на Благоевград с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.38.60 (полски път – общинска собственост), 04279.54.2 (индивидуално застрояване – частна собственост), 04279.54.54 (индивидуално застрояване – частна собственост), 04279.82.19 (ниско застрояване – частна собственост), 04279.82.46 (полски път – общинска собственост) и 04279.82.120 (ниско застрояване – частна собственост) и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

#### Приложение:

1. Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 28.05.2024 г.
2. Препис от Решение № 3 по Протокол № 20/14.05.2024 г. на ОЕСУТ
3. Копие от заявлението № 0120А-22/17.04.2024 г. и приложенията към него
4. Задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ.

**МЕТОДИ БАЙКУ**

Кмет на Община Благоевград

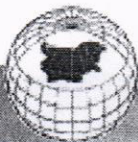
Handwritten text, possibly a list or notes, located in the top left corner of the page.

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the top center of the page.

Small handwritten text or markings in the top right corner.



Faint handwritten text or markings located in the bottom right area of the page.



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1114272-19.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.82.19**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **19.10.2023 г.**

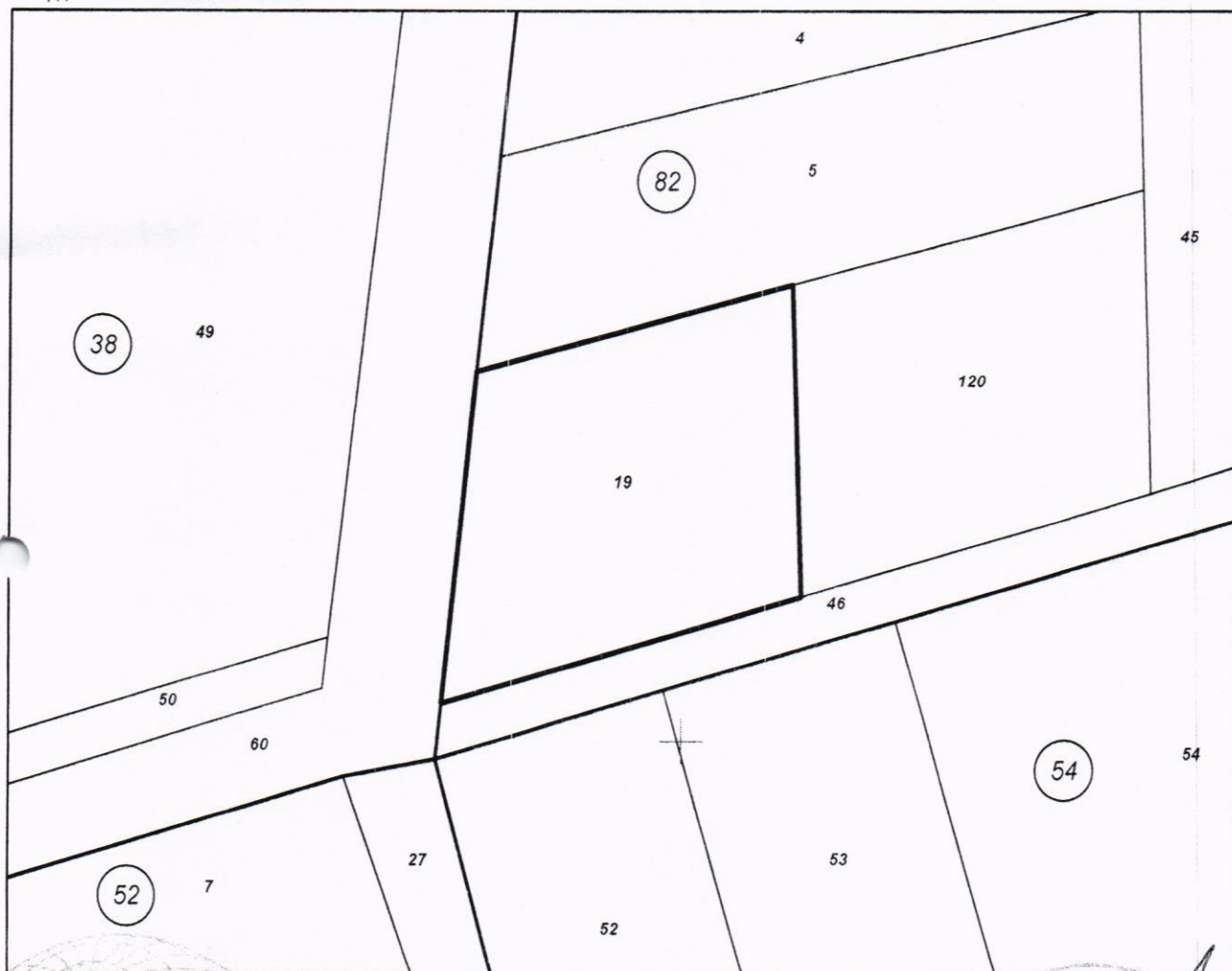
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, м." Кури Дереш-Ш22"**

Площ: **500 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.82.8**

Номер по предходен план: **82.6; 82.7; 82.8**

Скица № 15-1114272-19.10.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-574129-12.10.2023 г.

/Захарий Митрев/



Съседни: 04279.38.60, 04279.82.46, 04279.82.120, 04279.82.5

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **СВЕТΟΣЛАВА ИЛИЕВА МИЦОВА**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Договор за делба № 32 том 2 рег. 5459 дело 2779 от 02.10.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

2. **МАКСИМ АТАНАСОВ ХАНДЖИЙСКИ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 15 том 21 рег. 5551 дело 2728 от 06.10.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

3. **205254086, "ДАРИ ТРАНС 16" ЕООД**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 15 том 21 рег. 5551 дело 2728 от 06.10.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КККР

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 04279.82.8

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

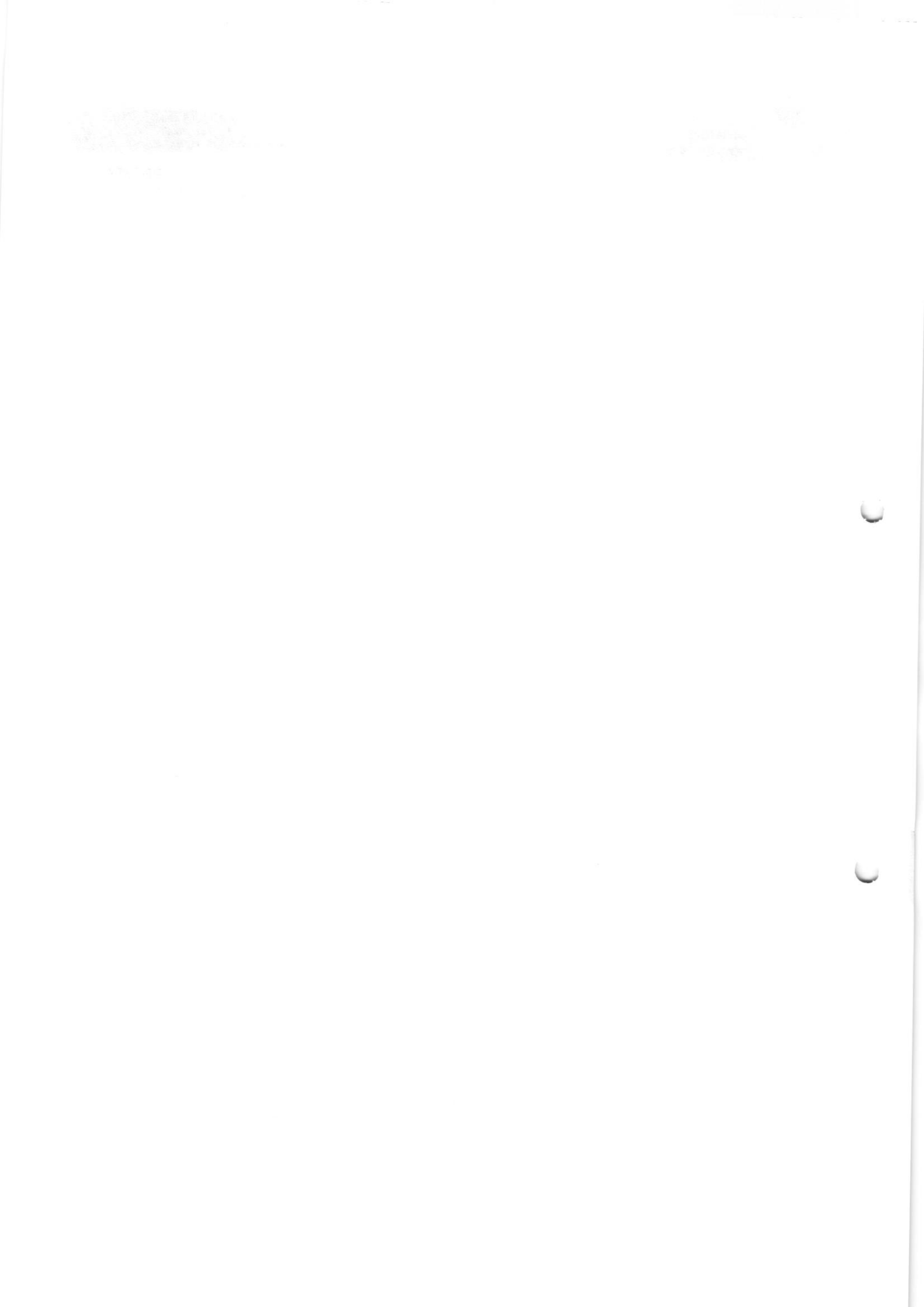
Координатна система ККС2005



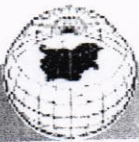
М 1:1000

Издадено въз основа на  
заявление с входящ № 01-124363-07.03.2022 г.

Подписан с цифров сертификат Vanyo Stoyanov Goshav, E  
DN: C=BG, L=София, O=Агенция по геодезия, картография и кадастар,  
OID.2.5.4.97-NTRBG=130362903, SN=Goshav, G=Vanyo,  
SERIALNUMBER=ST-BG-68849331, CN=Vanyo Stoyanov Goshav,  
E=Goshav.V@cadastre.bg







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-234825-08.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.54.2**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **21.06.2023 г.**

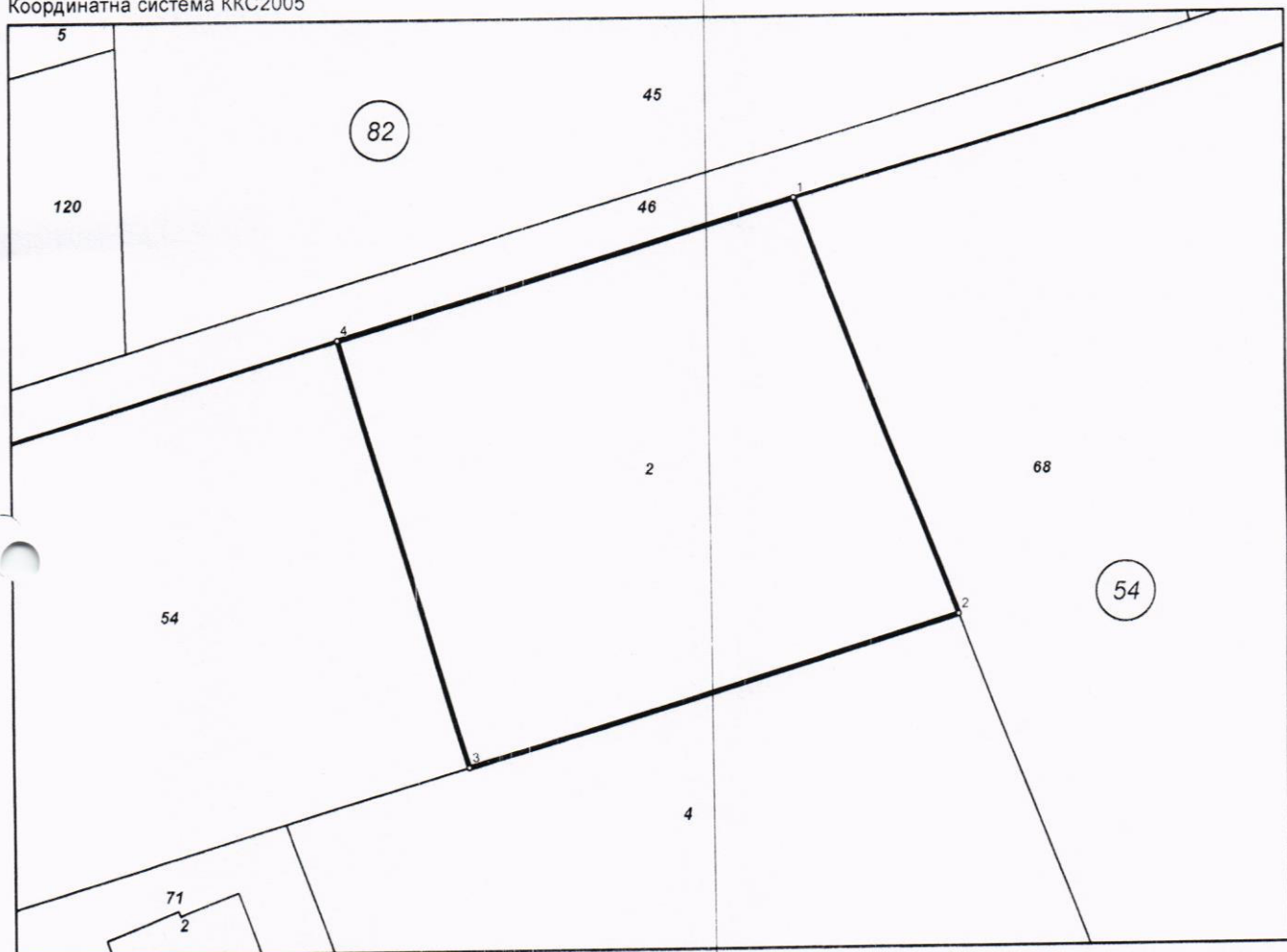
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност Шейница-Ш24/промяна пр. реш.ОД-07/20 и 21.08.09г. на ОД"З"/**

Площ: **1003 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **054002**

Съседни: **04279.54.54, 04279.54.4, 04279.54.68, 04279.82.46**

Скица № 15-234825-08.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-108868-26.02.2024 г.

/Евелина Николова/



Собственици по данни от КРНИ:

**1. РАЛИЦА ВАЛЕНТИНОВА ИЛИЕВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 155 том 11 рег. 3007 дело 1426 от 31.05.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:**

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4654076.67	300977.91
2.	4654048.89	300988.93
3.	4654039.01	300955.48
4.	4654067.52	300946.78

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text at the top right of the page.

Faint, illegible text located in the upper right quadrant of the page.





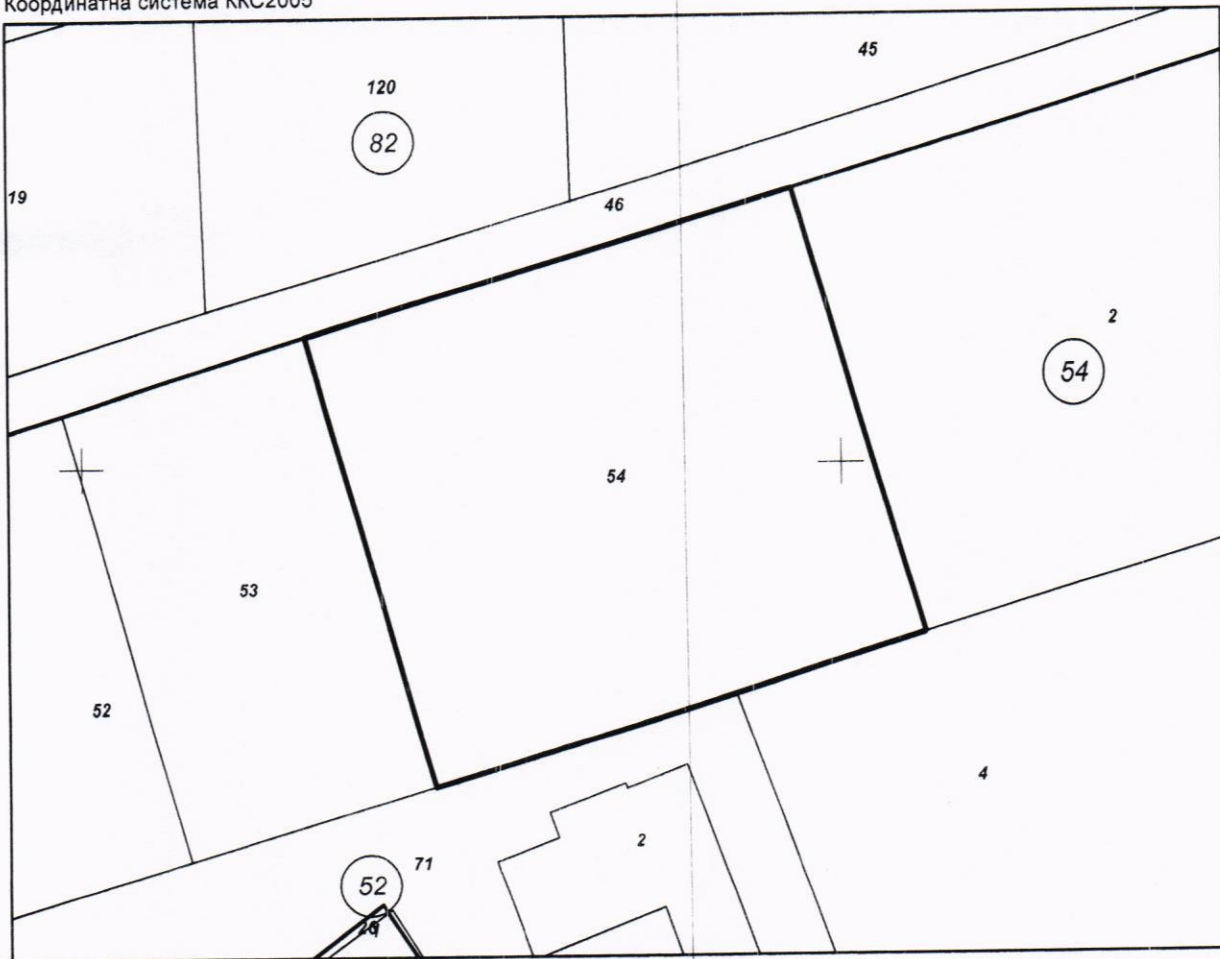
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД  
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-149193-15.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.54.54

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
12.06.2023 г.  
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност Шейница-Ш24/промяна пр. реш.ОД-07/20 и  
21.08.09г. на ОД"З"/  
Площ: 1000 кв. м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 04279.54.1  
Номер по предходен план: няма  
Съседни: 04279.54.53, 04279.54.71, 04279.54.4, 04279.54.2, 04279.82.46

Скица № 15-149193-15.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-79536-12.02.2024 г.

/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЮЛИЯН ГЕОРГИЕВ СТОЯНОВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 127 том 10 рег. 2697 от 16.05.2023г., издаден от Служба по вписванията  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

няма данни за сгради

Скица № 15-149193-15.02.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-79536-12.02.2024 г.

/Захари Митрев/