

За ситиановини
от ИТК Боев
и ИТК #17
ОБЩ



№ 7-00-273/17.06.2024г.

БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.0 - 279 / 17.06.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIV-„за парк“ в кв. 36, имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на гр. Благоевград, УПИ III-61, имот с идентификатор 04279.626.317 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ V – „за озеленяване“ в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово - 1“, гр. Благоевград

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-13/08.05.2024 г. от инж. Светла Захаријева – заместник-кмет по строителство, екология и европроекти и Илия Бориславов Ангелов, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XIV-„за парк“ в кв. 36, имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на гр. Благоевград, УПИ III-61 и УПИ V-„за озеленяване“ в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово - 1“, гр. Благоевград.

Имот с идентификатор 04279.626.112 е собственост на Илия Бориславов Ангелов, съгласно нотариален акт № 189, том I, рег. № 4983, дело № 132 от 07.12.2017 г. Имот с идентификатор 04279.626.317 е частна общинска собственост съгласно АОС № 8601/15.05.1.2019 г. Имот с идентификатор 04279.626.61 е частна общинска собственост съгласно АОС № 1954/22.02.2010 г. Имот с идентификатор 04279.626.328 е публична общинска собственост, съгласно АПОС № 10032/12.04.2021 г.

ПУП-ИПРЗ на ж.к. „Еленово - 1“, гр. Благоевград е одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград на основание чл. 16 от ЗУТ.

Съгласно изработения подробен устройствен план, имот с идентификатор 04279.626.112 попада в УПИ XIV, кв. 36, с предназначение „за озеленяване“, като за него на основание чл. 16 от ЗУТ е предвиден УПИ VIII-97,112 в кв. 37 в съсобственост с имот с идентификатор 04279.626.97. Собствениците на имота са обжалвали плана и с Решение № 133/11.03.2010 г. на Административен съд Благоевград отменя Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на Общински съвет Благоевград, с което е одобрен ПУП-ИПРЗ на ж.к. „Еленово-1“ по отношение на имот с идентификатор 04279.626.112.

10/12/30 4/1/31 25



Handwritten notes in the top right corner, including the word "Library" and other illegible scribbles.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a date or a reference number.

Faint, illegible text located in the lower right quadrant of the page.

С цел запазване предвижданията на Общия устройствен план, одобрен с Решение № 27, Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС Благоевград, съгласно които УПИ XIV, кв. 36 попада в зона „Оз“ (за озеленяване) е необходимо да се одобри ПУП-ИПРЗ при условията на чл. 16 от ЗУТ с цел предвиждане на урегулиран поземлен имот за имот с идентификатор 04279.626.112.

Предложението предвижда:

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ XIV-за парк в кв. 36, имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ III-61, имот с идентификатор 04279.626.317 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ V-за озеленяване в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград, за образуване на нов УПИ III отреден за имот с идентификатор 04279.628.112, с предназначение „за обществено обслужване“, при условията на чл. 16 от ЗУТ, нов УПИ V с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XIV с предназначение „за парк“.

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новобразувания УПИ III, за ново, средноетажно, свободно, застрояване, устройствена зона Жк, устройствени показатели: Пзастр. ≤ 50%, Позел. ≥ 50%, Кинт.=2.5, Н ≤ 15 м2.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 2 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ XIV-„за парк“ в кв. 36, имот с идентификатор 04279.626.112 по кадастралната карта на Благоевград, УПИ III-61, имот с идентификатор 04279.626.317 по кадастралната карта на Благоевград и УПИ V-„за озеленяване“ в кв. 37 по плана на ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград, за образуване на нов УПИ III отреден за имот с идентификатор 04279.628.112, с предназначение „за обществено обслужване“, нов УПИ V с предназначение „за озеленяване“ и нов УПИ XIV с предназначение „за парк“.

2. **План за застрояване (ПЗ)** за новобразувания УПИ III, за ново, средноетажно, свободно, застрояване, устройствена зона Жк, устройствени показатели: Пзастр. ≤ 50%, Позел. ≥ 50%, Кинт.=2.5, Н ≤ 15 м2.

Приложение:

1. Становище на Главен
2. Решение № 2 по Прот
3. Заявление с вх. № КР
4. Предложение за ПУП

Благоевград от 03.06.2023 г.
на ОЕСУТ

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

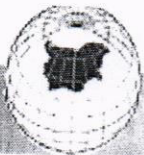
М. П. [Signature]

М. П. [Signature]

М. П. [Signature]

М. П. [Signature]





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-549095-30.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.626.61**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
29.03.2019 г.

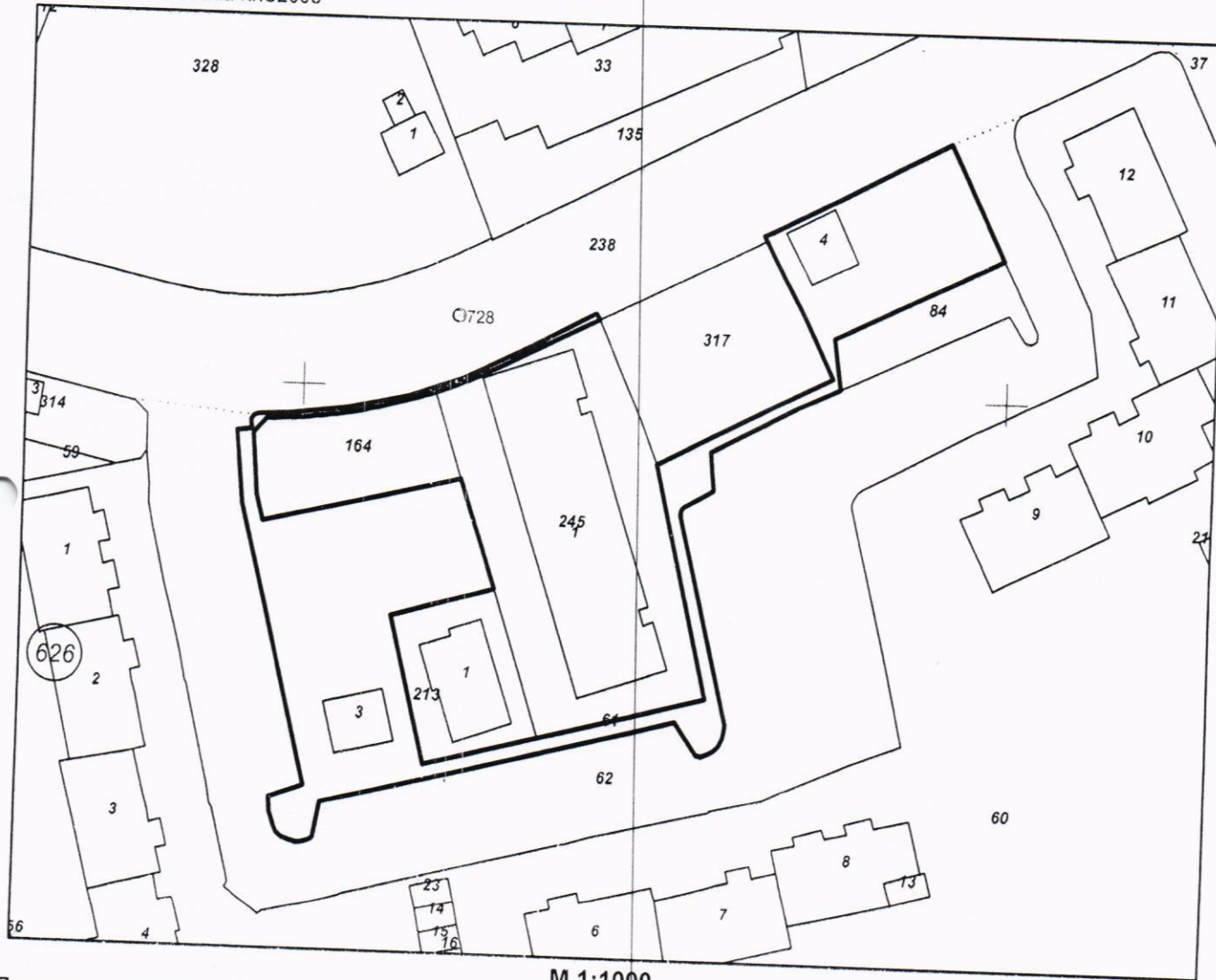
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, кв. ЕЛЕНОВО**

Площ: **1808 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **510057200**, квартал: **37**

Скица № 15-549095-30.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление 01-297081-30.05.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова

1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

ДАН ИСТОРИИ РАД

СЕРИЈА

ОПШТИНА





Съседни: 04279.626.213, 04279.626.62, 04279.626.245, 04279.626.84, 04279.626.317, 04279.626.238, 04279.626.164 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 111 том II рег. 513 дело 249 от 26.02.2010г., издаден от СЛУЖБА
ВПИСВАНИЯ ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.626.61.3: застроена площ 63 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

2. Сграда 04279.626.61.4: застроена площ 60 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

1950-1951
1952-1953
1954-1955

1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965

1966-1967

1968-1969
1970-1971

ОБЕКТ:

Мотивирано предложение за ПУП - ИПЗ за новоборазуван УПИ III - 626.112, кв. 37, с предназначене "за обществено обслужване" по плана на, кв. Еленово, гр. Благоевград, община Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.626.112 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, общ. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Благоевград, Илия Бориславов Ангелов

ФАЗА: РП **ДАТА:** април 2024г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска



ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563



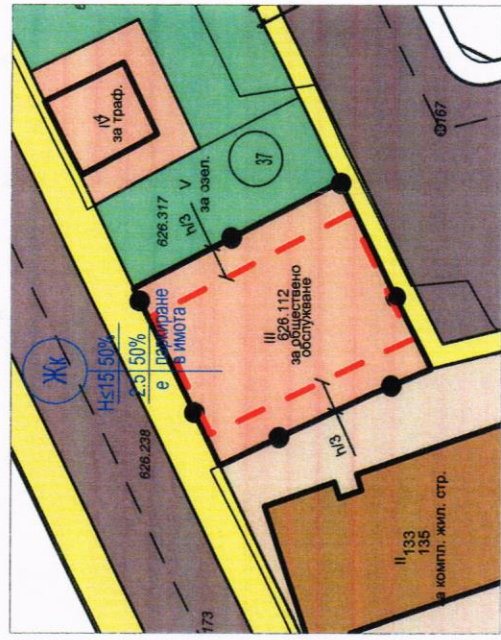
ЧЕРТЕЖ: Мотивирано предложение за ПУП - ИПЗ
МАЩАБ: 1:500
ЛИСТ: 1/1

Съгласували: _____
Подпис: _____

Одобряващи и Съгласуващи органи: _____

Мотивирано предложение за ПУП - ИПЗ за новоборазуван УПИ III - 626.112, кв. 37, с предназначене "за обществено обслужване" по плана на, кв. Еленово, гр. Благоевград, община Благоевград, отреден за имот с идентификатор 04279.626.112 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград

- ЛЕГЕНДА:**
- Обществено обслужване
 - Жилищна зона с комплексно застрояване
 - Второстепенна улична мрежа
 - Тротоари
 - Озеленяване
 - Съществуващи жилищни сгради
 - Съществуващи сгради
 - Кадастър
 - Граница на промяна на режима на устройството и застрояване
 - Ограничителна линия на застрояване



М 1:500

1. Действаща Кадастрална Карта на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г. на Изпълнителен Директор на АК

Номер на картата	Номер на поземлен урегулиран имот	Устройствена зона	Поземлен имот с предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)		Градостроителни параметри				Начин на застрояване								
					Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плътст)	Интензивност на застрояване (Кнт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свободно - д	Свободно - с	Зеленака						
1	2	Жк	за обществено обслужване	400	15	8	9	10	11	12	13	14	15						
37	III - 626.112	Жк	за обществено обслужване	400	15	8	9	10	11	12	13	14	15	●					

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

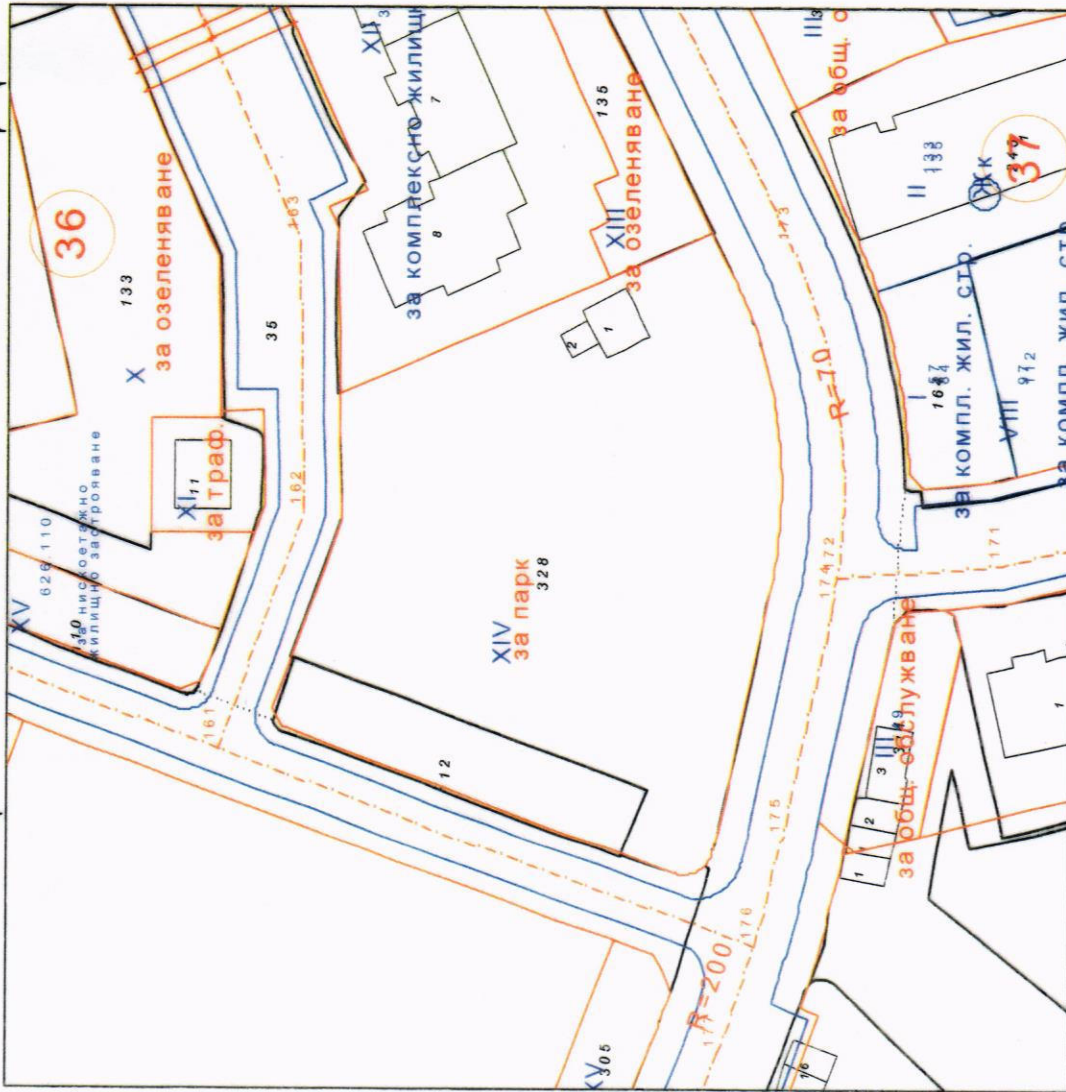
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



СКИЦА

№ 798 /08.08.2023г.

на УПИ XIV, кв.36 по плана на ЖК „Еленово I“--Благоевград
ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 200, протокол № 7/07.08.2009г. на ОбС

Заявление вх. № КРЗ-0101-805/03.08.2023г.
Служебна

Скицата важи за: изменение на ПУП-ПРЗ

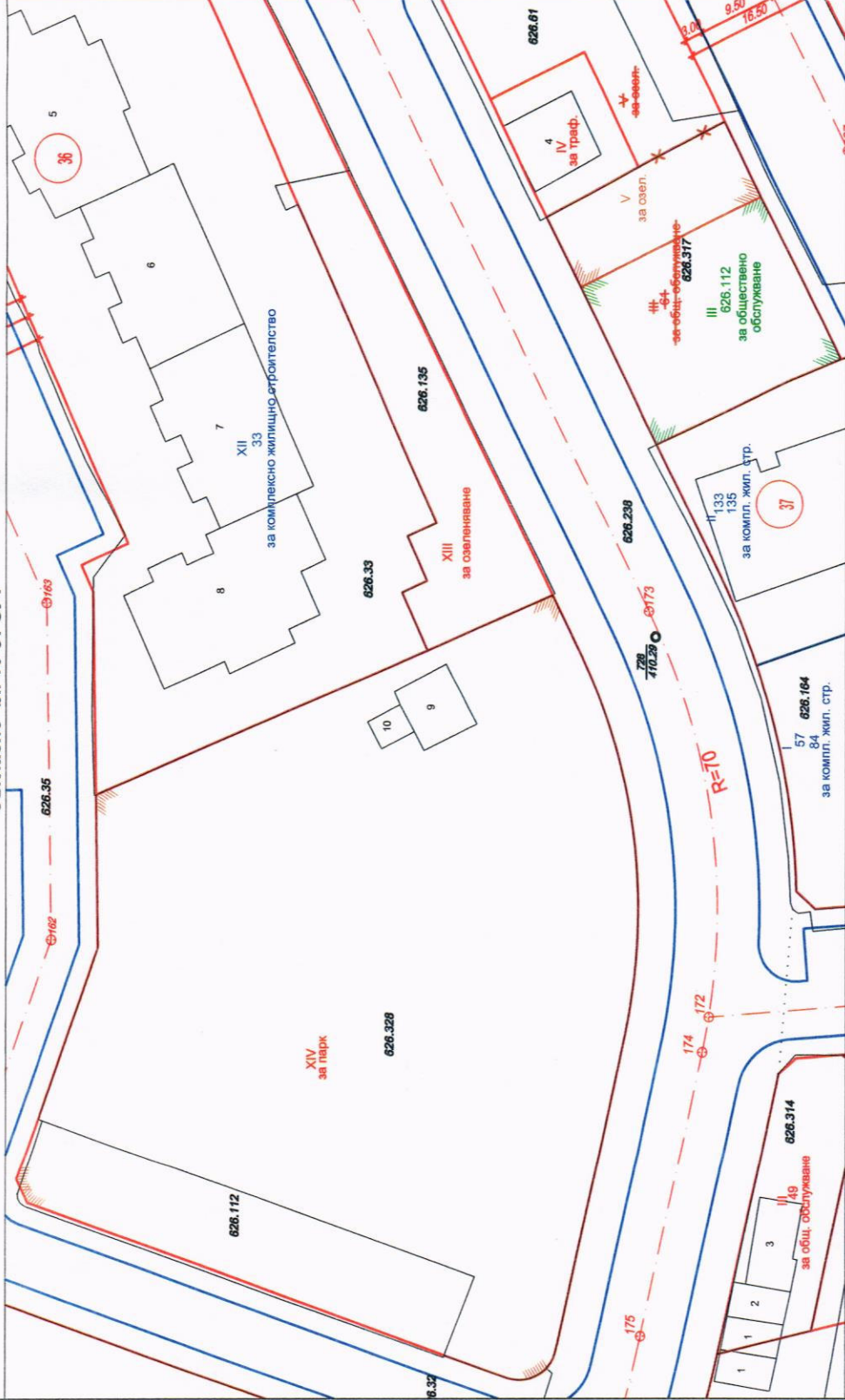
Забележка : С Решение № 133/11.03.2010г. на Административен съд
се отменя ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 200, протокол № 7/
07.08.2009г. на ОбС за имот с идентификатор 04279.626.112, кв. 36

Копирал:

Проверил:
Н-к отдел КРЗ: ...
/инж. 7



Мотивира: Предложение за ПУП - ИПР за образуване на нов УПИ III - 626.112, кв. 37 по плана на кв. Еленово, гр. Благоевград, община Благоевград, с предназначение "за обществено обслужване", отреден за имот с идентификатор 04279.626.112 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, с предназначение "за парк" УПИ XIV, кв. 36, с предназначение "за парк" съгласно чл. 16 от ЗУТ



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - Вътрешна регулационна линия
 - - - - - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
 - - - - - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
 - - - - - Маркер за премахване
 - - - - - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
 - - - - - Маркер за премахване
 - - - - - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
 - - - - - Шрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
 - - - - - Първа корекция - основа точка с текст

М 1:500

1. Действаща кадастрална карта на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 Г., на Изпълнителният Директор на АК

№	Идентификатор по КККР	№ Квартал	Действащ ПУП	Площ на имот в кв.м.	Площ на УПИ в кв.м.	Процент на отнемане Съгг. чл. 16	Отреждане/Пре назначение
1	04279.626.112	37	ДА	457	400	14,25%	Жк

ОБЕКТ:

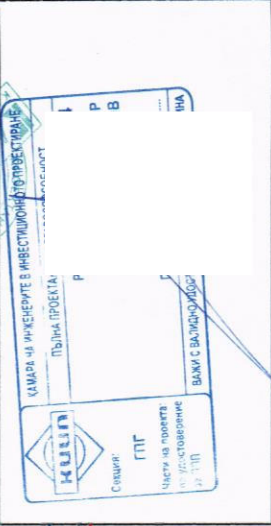
Мотивирано предложение за ПУП - ИПР за образуване на нов УПИ III - 626.112, кв. 37 по плана на кв. Еленово, гр. Благоевград, община Благоевград, с предназначение "за обществено обслужване", отреден за имот с идентификатор 04279.626.112 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград намиращ се в УПИ XIV, кв. 36, с предназначение "за парк"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, общ. Благоевград
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Благоевград, Илия Бориславов Ангелов

ФАЗА: РП
ДАТА: април 2024г.

Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска
 ул. "Тодор Александров" № 47, 2-ри етаж, офис № 8, тел. 073/583 434, 0887 476 713, e-mail: cadpro@abv.bg, www.cadpro.bg

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 Инж. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604



ЧЕРТЕЖ: Мотивирано предложение за ПУП - ИПР
МАЩАБ: 1:500
ЛИСТ: 1/1
 Съгласували:
 Подпис:
 Одобряващи и съгласуващи органи:

...
 ...
 ...
 ...

...
 ...
 ...
 ...
 ...
 ...

...
 ...