



Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-28

24

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

**Методи Байкушев**

Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XVIII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.629.164 и 04279.629.129 по кадастралната карта на Благоевград, с цел отделянето на имот с идентификатор 04279.629.164 и отреждането му, по имотни граници, за нов УПИ XXII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XXII - 629.164, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.629.164 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване по регулационните линии.

Устройствена зона „Жк“

Височина на застрояване до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 2.5;

Плътност на застрояване – максимум 50 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

### Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-20/09.05.2024 г. от Фиданка Златкова Стойчева, Петър Стойчев Петров, Злати Стойчев Петров, Евгения Стойчева Петрова, Екатерина Стойчева Петрова, Виолета Стойчева Петрова, Василка Георгиева Стоименова, Димитрина Георгиева Бабова, Даниела Иванова Мавревска и Красимира Иванова Апостолова за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ.

Към заявлението е приложено предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, с което се предвижда да се измени плана за регулация за за УПИ XVIII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.629.164 (частен) и 04279.629.129 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, с цел отделянето на имот с идентификатор 04279.629.164 и отреждането му, по имотни граници, за нов УПИ XXII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград. С мотивираното предложение се създава и първичен план за застрояване, тъй като при одобряването на ЗРП на ж.к. „Струмско“, Благоевград за имот с идентификатор 04279.629.164 по кадастралната карта на Благоевград не е определено застроително петно или ограничителни линии на застрояване, а е включен като част от УПИ XVIII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград без да са отразени имотните граници на същия. С оглед последното се обосновава и наличието на правен интерес у заявителите за исканото изменение.

Имот с идентификатор 04279.629.164 по кадастралната карта на Благоевград е собственост на заявителите, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 161, том III, рег. № 11344, дело № 538/2006 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт

№ 14, том XII, дело № 509/2006 г., вх. рег. № 4486 от 21.12.2006 г.; Нотариален акт за удостоверяване право на собственост върху недвижим имот № 160, том III, рег. № 11343, дело № 537/2006 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 180, том III, дело № 3506/2006 г., вх. рег. № 4487 от 21.12.2006 г. и Удостоверение за наследници с изх. № 225/17.01.2024 г., издадено от Община Благоевград.

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград имоти с идентификатори 04279.629.164 (частен) и 04279.629.129 (общински) по кадастралната карта на Благоевград, попадат в устройствена зона за комплексно жилищно застрояване „Жк“, като предложението за ПУП-ИПРЗ е в съответствие с предвиждането на устройствената зона и показатели.

С Решение № 8 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XVIII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.629.164 и 04279.629.129 по кадастралната карта на Благоевград, с цел отделянето на имот с идентификатор 04279.629.164 и отреждането му, по имотни граници, за нов УПИ XXII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XXII - 629.164, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.629.164 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване по регулационните линии, след съгласие от Общински съвет Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 5 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ XVIII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имоти с идентификатори 04279.629.164 и 04279.629.129 по кадастралната карта на Благоевград, с цел отделянето на имот с идентификатор 04279.629.164 и отреждането му, по имотни граници, за нов УПИ XXII, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XXII - 629.164, кв. 20 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, имот с идентификатор 04279.629.164 по кадастралната карта на Благоевград – ново средно свободно жилищно застрояване и подземно застрояване по регулационните линии, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона „Жк“

Височина на застрояване до 15.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 2.5;

Плътност на застрояване – максимум 50 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

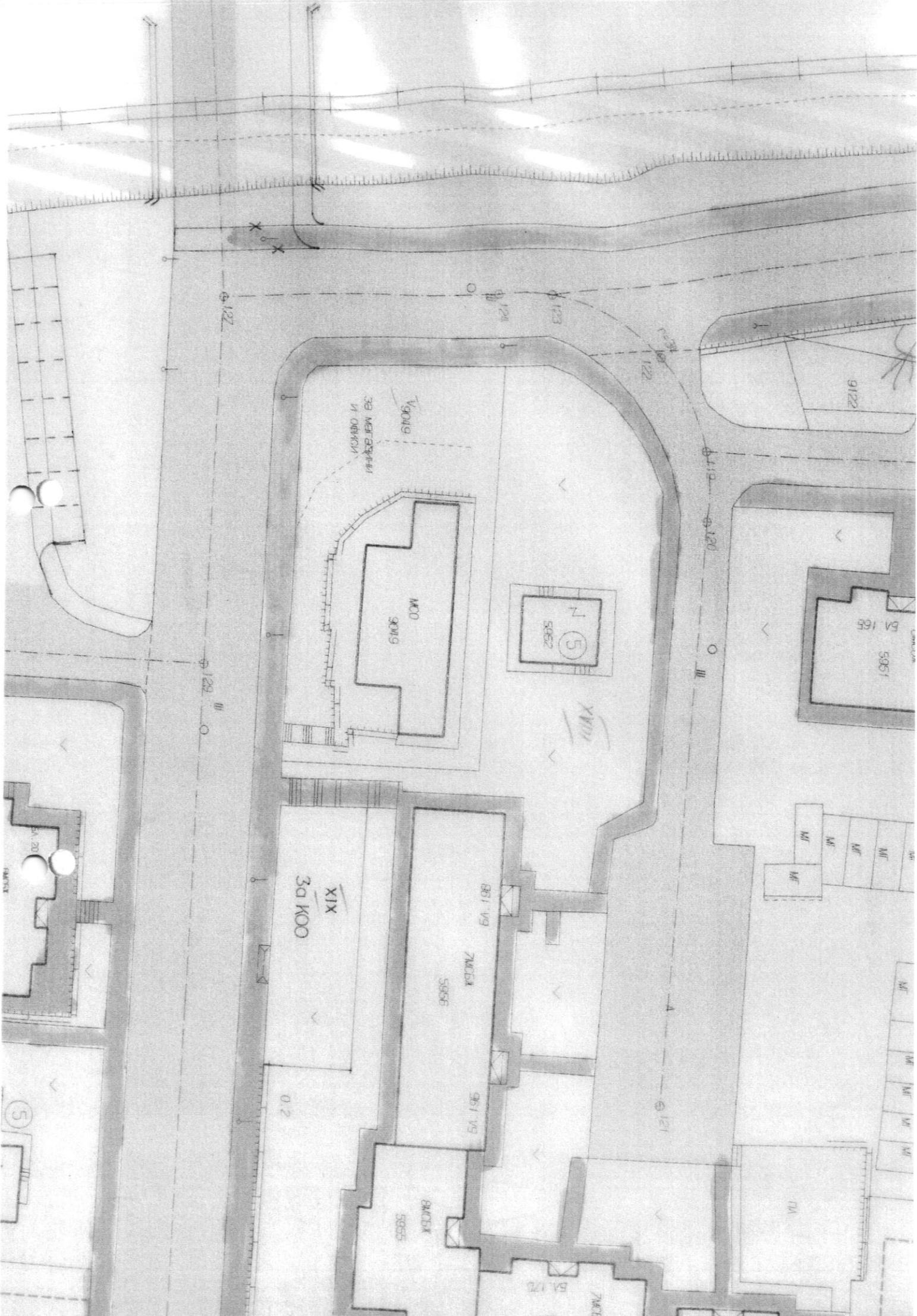
#### Приложение:

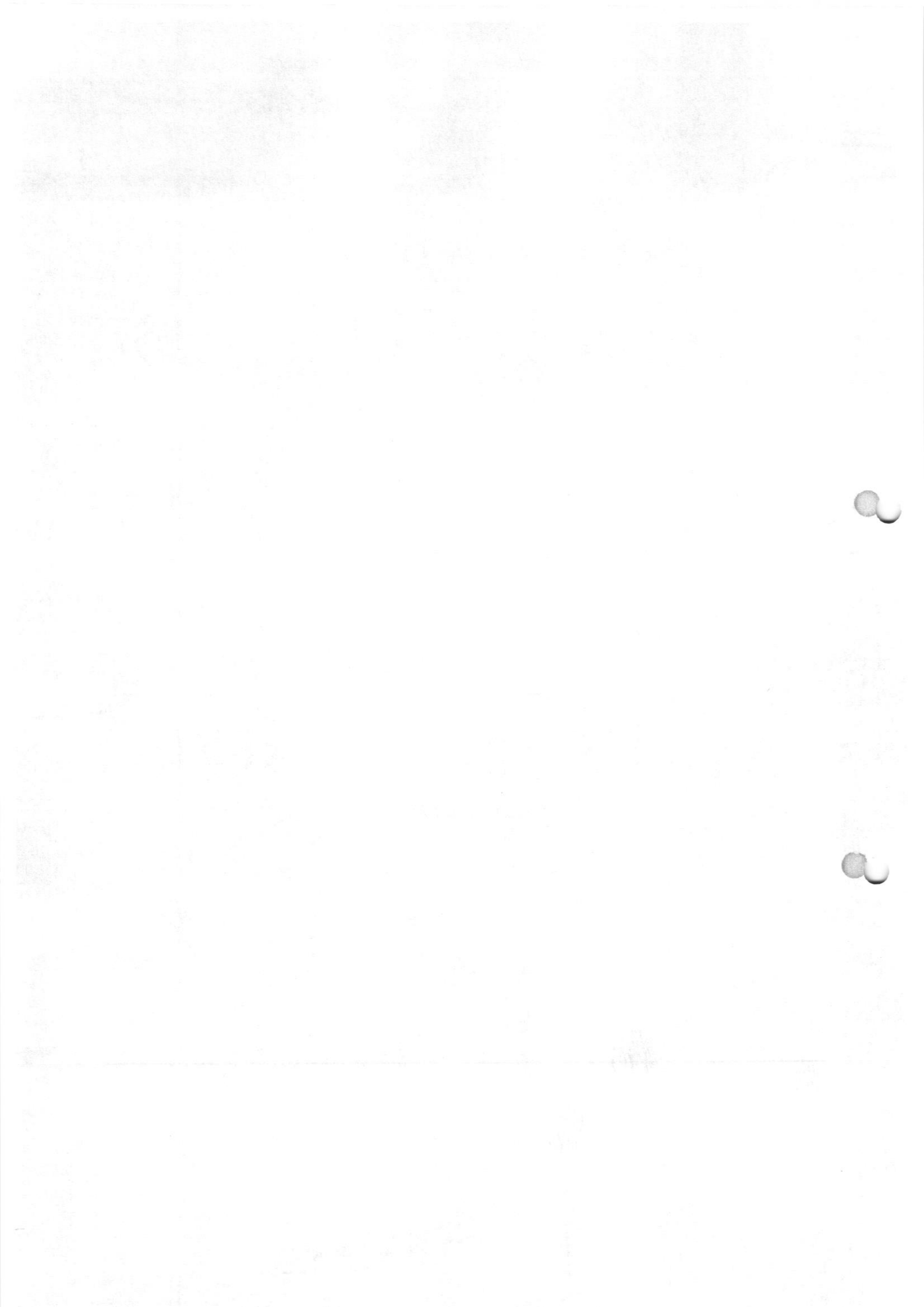
1. Копие от Препис-решение по устройство на територията
2. Копие от заявление с вх. №
3. Становище на Главния ар

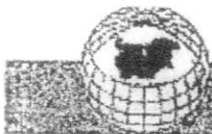
кол № 22 от 28.05.2024 г. на Общински експертен съвет по Благоевград;  
05.2024 г. и приложенията към него;  
Благоевград от 06.06.2024 г.

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград







## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-3534-03.01.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.629.164

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
15.03.2022 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ВЛАШКА ЧУКА - Р

Площ: 396 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 9131

Съседи: 04279.629.187, 04279.629.188, 04279.629.129, 04279.629.125

Скица № 15-3534-03.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-696337-14.12.2023 г.



/Захар



Собственици по данни от КРНИ:

**1. СТОЙЧО ПЕТРОВ СТОЙЧЕВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 180 том 2 рег. 4487 дело 3506 от 21.12.2006г. издаден от Служба по вписванията Благоевград

**2. ДАНИЕЛА ИВАНОВА МАВРЕВСКА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 12 рег. 4486 дело 3505 от 21.12.2006г. издаден от Служба по вписванията Благоевград

**3. ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА СТОИМЕНОВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 12 рег. 4486 дело 3505 от 21.12.2006г. издаден от Служба по вписванията Благоевград

**4. ДИМИТРИНКА ГЕОРГИЕВА БАБОВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 12 рег. 4486 дело 3505 от 21.12.2006г. издаден от Служба по вписванията Благоевград

**5. КРАСИМИРА ИВАНОВА АПОСТОЛОВА**

Ид. част 1/6 от правото на собственост

Нотариален акт № 14 том 12 рег. 4486 дело 3505 от 21.12.2006г. издаден от Служба по вписванията Благоевград

**Сгради, които попадат върху имота**  
няма данни за сгради



Скица № 15-3534-03.01.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 07-696337-14.12.2023 г.

