



№ П-00-269/17.06.2024г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

17 06 2024

Изх. № 60.

ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „ЖМ1”
- Височина на застрояване - до 8.00 м
- Максимална стойност на Кинт. – 0,9
- Плътност на застрояване - максимум 40 %
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-65/21.05.2024г. от Александър Симеонов Вакашински за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Александър Симеонов Вакашински, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти акт № 11, том I, рег. № 373 от 14.03.2012г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 45, том I, парт. № 376, вх. рег. № 692/14.03.2012г. и Удостоверение за наследници № 960/06.03.2024г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (ЖМ1): Височина на застрояване - до 8.00м; Кинт. – 0,9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.140.58 (за селскостопански, горски, ведомствен път – собственост на възложителя).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-289/17.05.2024г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Предпроектно проучване с изх. № 1205453003/09.05.2024г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

С Решение № 17 по Протокол № 22 от 28.05.2024г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет - Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата” по

кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.140.59, местност „Под черквата“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Решение № 17 по Протокол № 22 от 28.05.2024г., на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Г
2. Копие от заявление с в 21.05.2024г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен а а Благоевград от 06.06.2024г.

МЕТОДИ БАЙКУШ

Кмет на Община Благ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-508560-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.59

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
20.05.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА

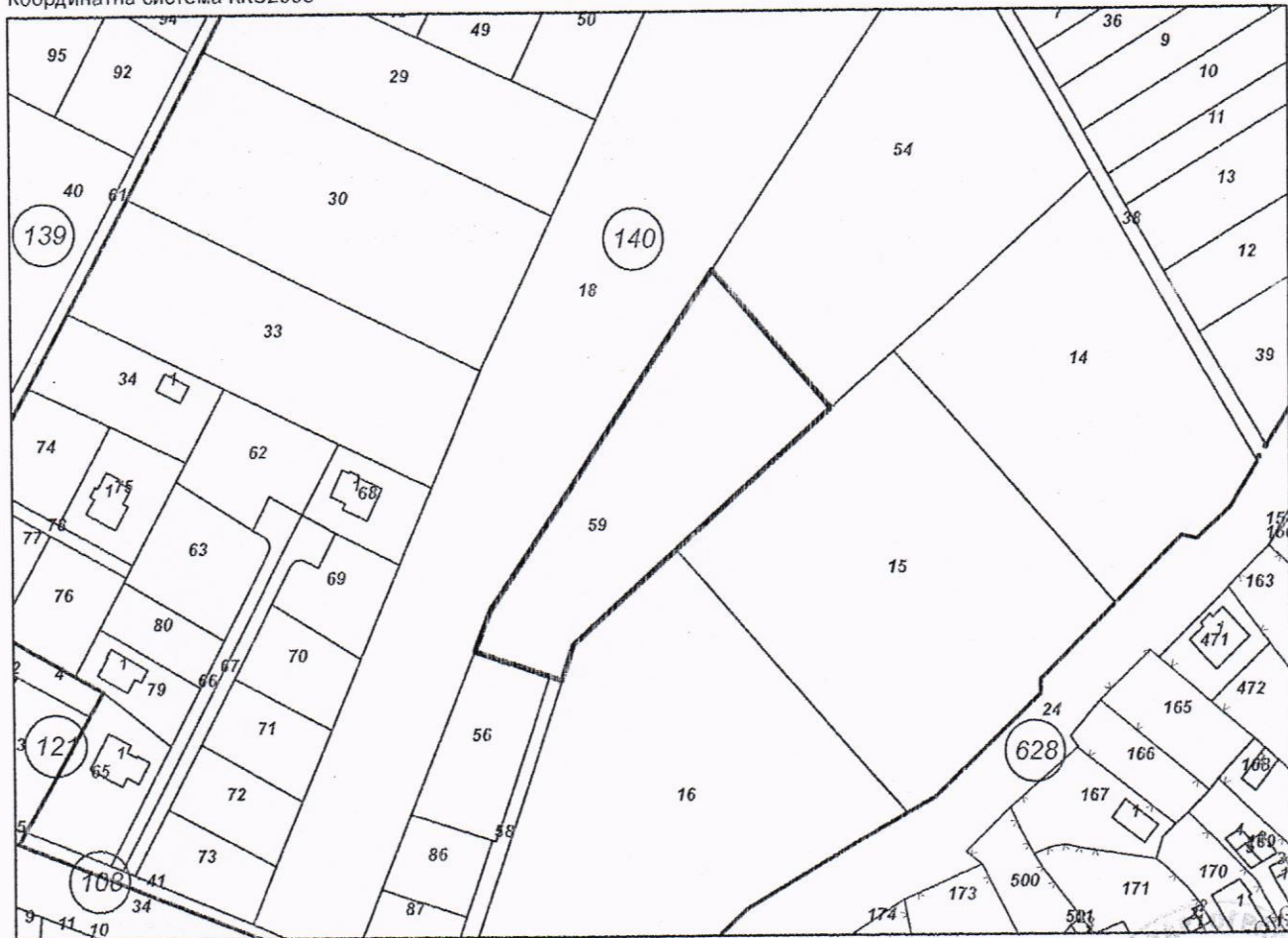
Площ: 3701 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.140.56, 04279.140.58, 04279.140.16, 04279.140.15, 04279.140.54, 04279.140.18

Прекишен идентификатор: 04279.140.55

Номер по предходен план: 140055

Скица № 15-508560-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-274306-17.05.2024 г.

/Анастасия Манолова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни





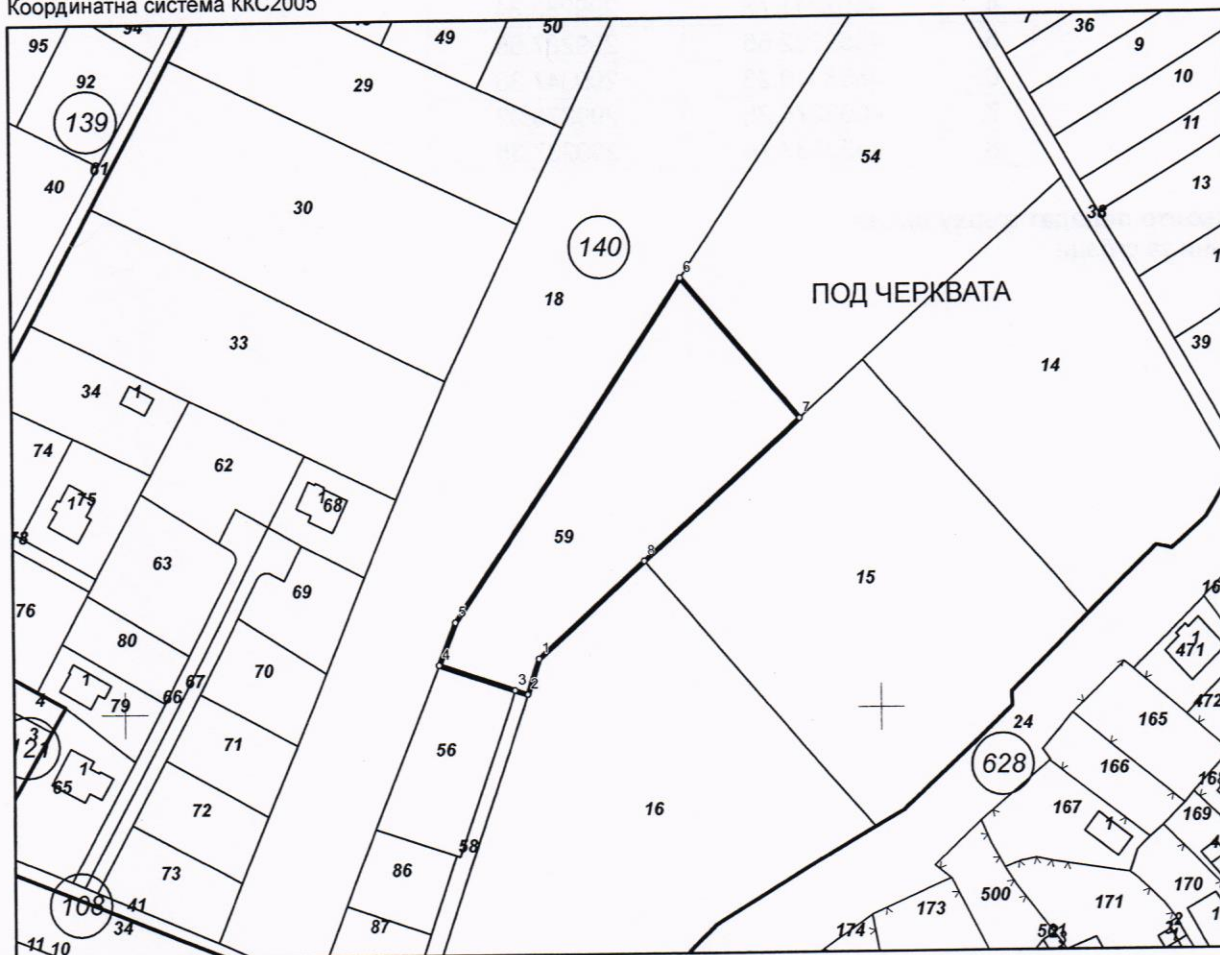
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-428157-24.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.140.59

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-988/24.08.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА
Площ: 3701 кв. м
Трайно предназначение на територията: Земеделска
Начин на трайно ползване: Овощна градина
Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



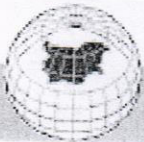
М 1:2000

Предишен идентификатор: 04279.140.55
Номер по предходен план: 140055
Съседни: 04279.140.56, 04279.140.58, 04279.140.16, 04279.140.15, 04279.140.54, 04279.140.18

Скица № 15-428157-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-206471-11.04.2024 г.



/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4653213.22	299309.43
2.	4653204.16	299306.37
3.	4653205.26	299303.04
4.	4653211.77	299283.34
5.	4653222.55	299287.66
6.	4653310.23	299347.33
7.	4653274.25	299378.92
8.	4653237.74	299337.35

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-428208-24.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.140.59**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-988/24.08.2012 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА**

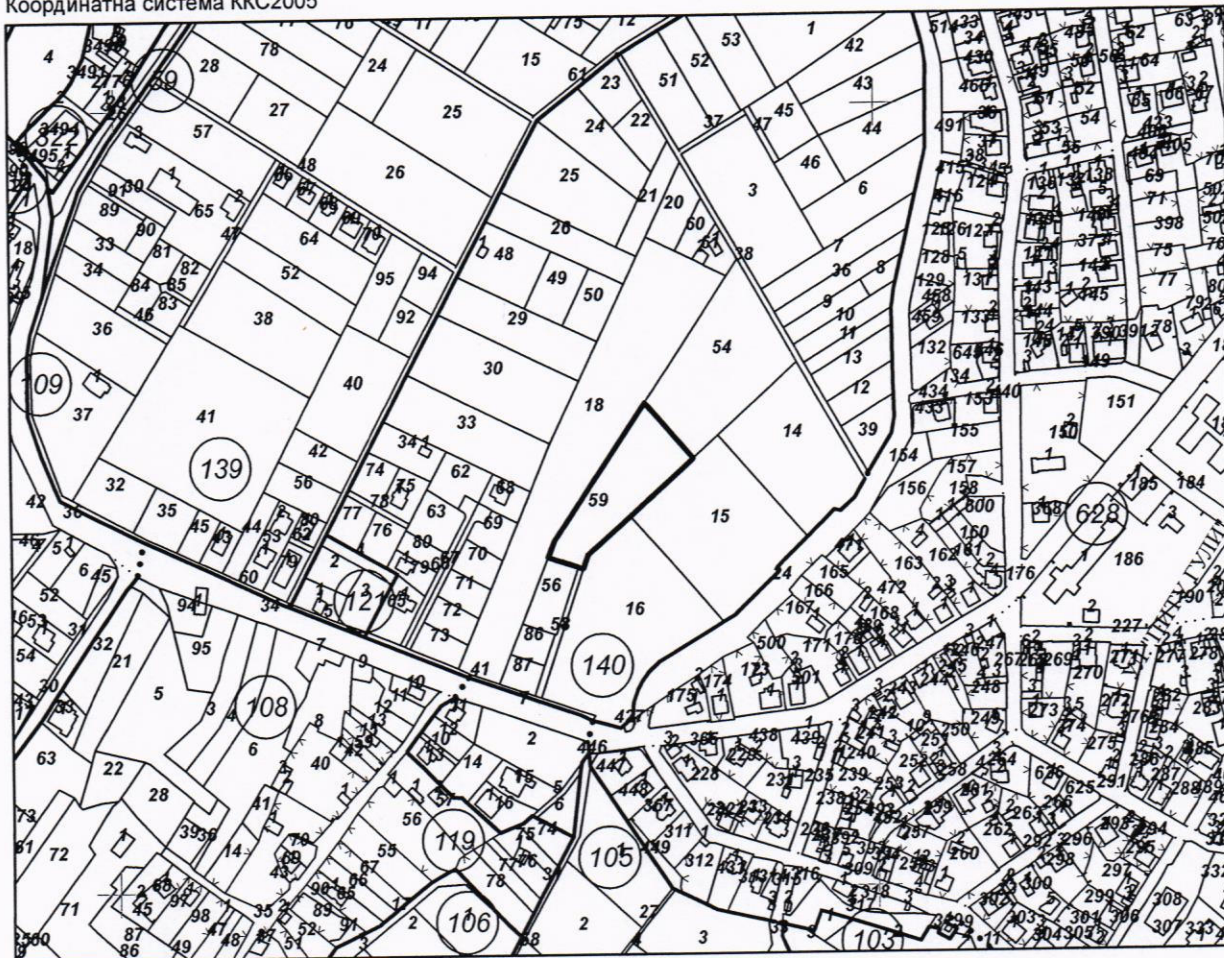
Площ: **3701 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **04279.140.55**

Номер по предходен план: **140055**

Съседни: **04279.140.56, 04279.140.58, 04279.140.16, 04279.140.15, 04279.140.54, 04279.140.18**

Скица № 15-428208-24.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-206471-11.04.2024 г.

/Зах



Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНДЪР СИМЕОНОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. СИМЕОН АЛЕКСАНДРОВ ВАКАШИНСКИ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 45 том 1 рег. 692 дело 376 от 14.03.2012г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

