

За смятане
на кутк 50
18.06.2024
ИЗХ № 60-00
ДО ОБЩИНСКИ
БЛАГОЕВГРАД



№ 17-00-265/17.06
2024г.

А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

06.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1д“
- Височина на застрояване - до 10.00 м.
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5
- Плътност на застрояване - максимум 50 %
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-60/17.05.2024 г. от Татяна Евгениева Трукова и Емилия Евгениева Радева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителите, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен имот вписан в Служба по вписванията, Благоевград с рег. № 5002, № 194, том II от 2018 г., вх. рег. № 1881, № 111, том I от 02.05.2018 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, попада смесена многофункционална зона с понижени показатели - далекоперспективна (Смф1д).

Имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, има осигурен достъп от имот с идентификатор 04279.27.41 по кадастралната карта на Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-284/15.05.2024 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и съгласувана ВиК схема към тях, както и Предпроектно проучване с изх. № 1205454099/29.05.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 12 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложението до Общински съвет Благоевград

относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.

От горезложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.27.50, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1д“

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение:

1. Копие от Препис-решение № 12 по Протокол № 22 от 28.05.2024 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление с вх. № 05.2024 г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архи 06.06.2024 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-485489-14.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.27.50**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **13.05.2024 г.**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14**

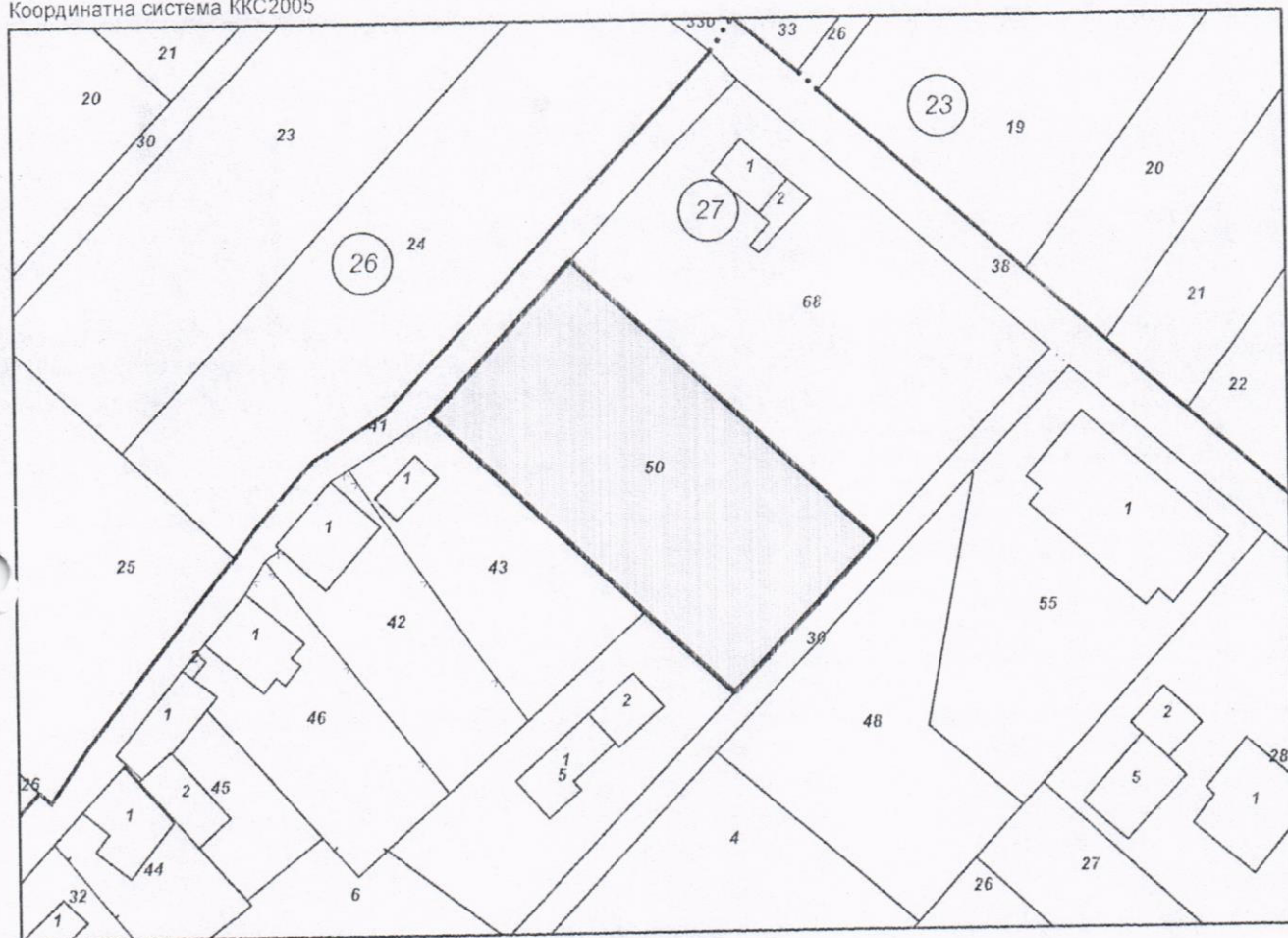
Площ: **1501 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **5**

Координатна система **ККС2005**



М 1:1000

Съседни: **04279.27.43, 04279.27.41, 04279.27.30, 04279.27.5, 04279.27.68**

Предишен идентификатор: **04279.27.2**

Номер по предходен план: **027002**

Скица № **15-485489-14.05.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-260530-13.05.2024 г.**

/Анастасия Манолова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕМИЛИЯ ЕВГЕНИЕВА РАДЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 111 том 1 рег. 1859 от 02.05.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. **ТАТЯНА ЕВГЕНИЕВА ТРУКОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 111 том 1 рег. 1859 от 02.05.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б. ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-431644-25.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.27.50

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност СТАРА ГАРА -Ш.14

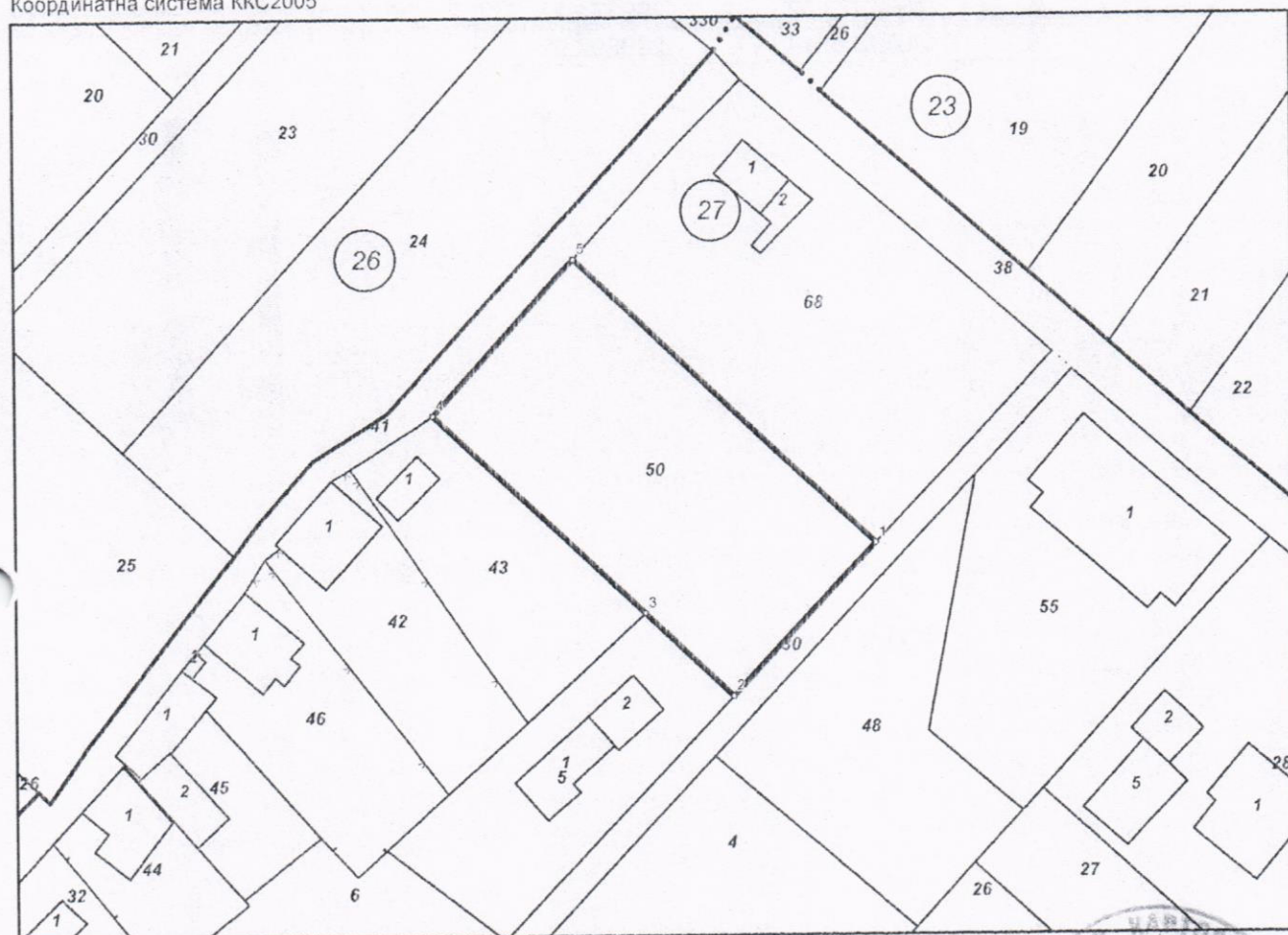
Площ: 1501 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята: 5

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 04279.27.43, 04279.27.41, 04279.27.30, 04279.27.5, 04279.27.68

Предишен идентификатор: 04279.27.2

Номер по предходен план: 027002

Скица № 15-431644-25.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-229987-23.04.2024 г.

/инж. Валери Тимев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕМИЛИЯ ЕВГЕНИЕВА РАДЕВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 111 том 1 рег. 1859 от 02.05.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

2. **ТАТЯНА ЕВГЕНИЕВА ТРУКОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 111 том 1 рег. 1859 от 02.05.2018г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4654811.86	299432.95
2.	4654792.01	299413.97
3.	4654802.81	299402.23
4.	4654828.92	299374.17
5.	4654849.14	299392.90