

За съставител
ИЗТК БЪЛГАРСКИ
18.06.2024г. ОБИ
60-22



№ П-00-272/17.06.2024г.

БЛАГОЕВГРАД

6 2024

ИЗХ. № 60-22
ДО ОБЩИНСКИ С
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за цех за производство на пластмаси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-56/14.05.2024 г. от Петър Симеонов Домозетски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за цех за производство на пластмаси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на заявителя съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 27, том IV, рег. № 8295, дело № 581 от 2003 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 19, том X, дело № 2284/2003 г., вх. рег. № 2829 от 17.12.2003 г.

Съгласно изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрено с Решение № 140 по Протокол № 5/31.03.2023 г. на Общински съвет Благоевград (обнародвано в ДВ бр. 42 от 12.05.2023 г.), имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Достъпът до имота е осигурен от имот с идентификатор 68792.234.40 (за селскостопански, горски, ведомствен път – Общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени Предпроектно проучване с изх. № 1204310307/27.09.2021 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-338/08.09.2011 г. на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

С Решение № 7 по Протокол № 21 от 21.05.2024 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за цех за производство на пластмаси“.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.06.2024 г.

От горензложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 68792.234.24, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за цех за производство на пластмаси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона: „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт - 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Приложение

1. Копие от Препи
2. Копие от заявлени
3. Становище на Гл

Протокол № 21 от 21.05.2024 г. на Общински експертен съвет по Благоевград;
56/14.05.2024 г. и приложенията към него;
ина Благоевград от 06.06.2024 г.

МЕТОДИ БАЙН

Кмет на Община





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318 Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483440-13.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.234.24

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: с. Логодаж, местност ЮРТО

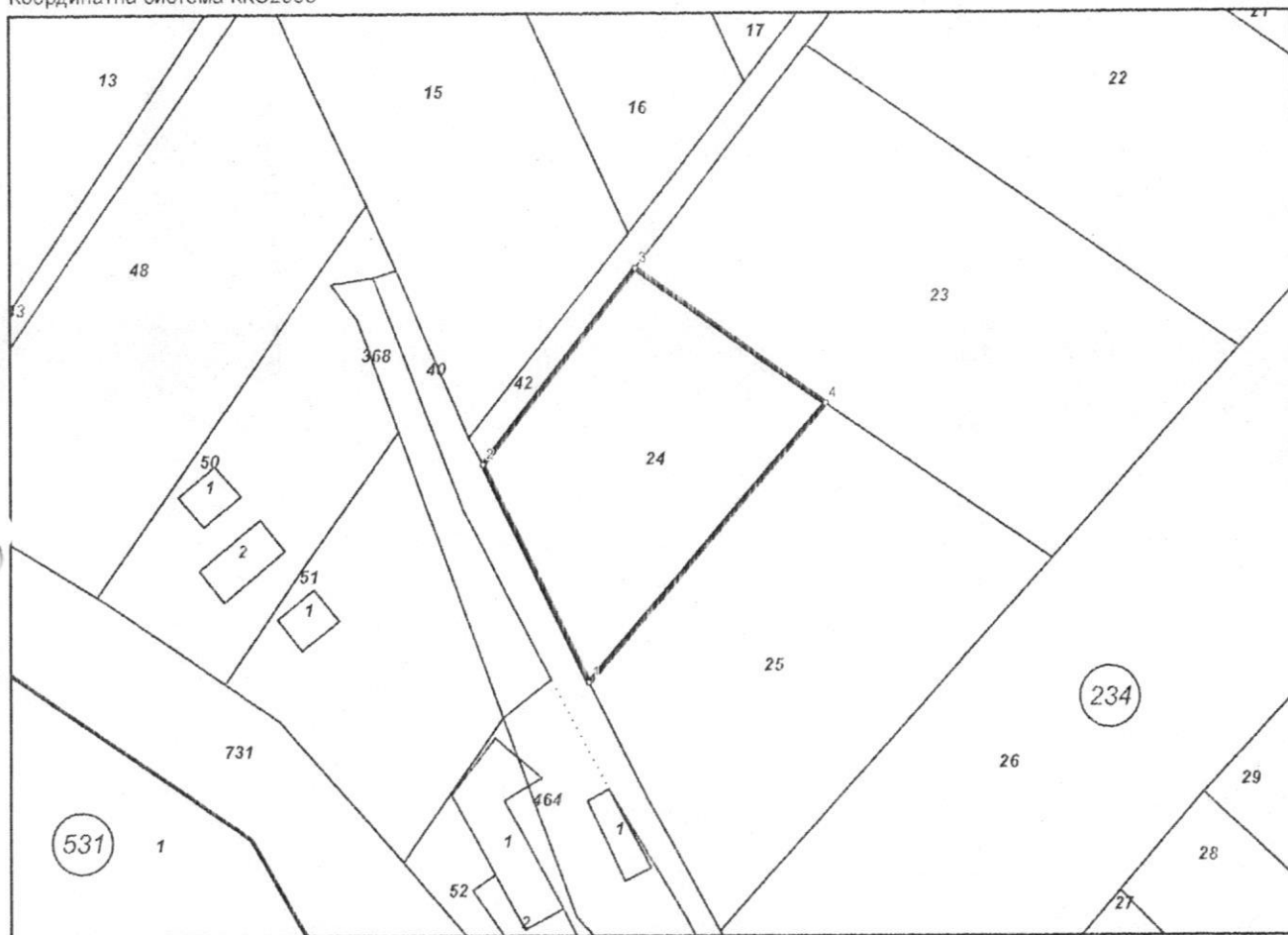
Площ: 1192 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Чин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Съседни: 68792.234.40, 68792.234.25, 68792.234.23, 68792.234.42

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 234024

Скица № 15-483440-13.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.

/Анастасия Манолова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР СИМЕОНОВ ДОМОЗЕТСКИ

площ 1193 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4652571.13	290059.10
2.	4652599.48	290045.30
3.	4652624.99	290065.44
4.	4652607.37	290090.51



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет. 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-483449-13.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.234.24**

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/13.03.2019 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Логодаж, местност ЮРТО**

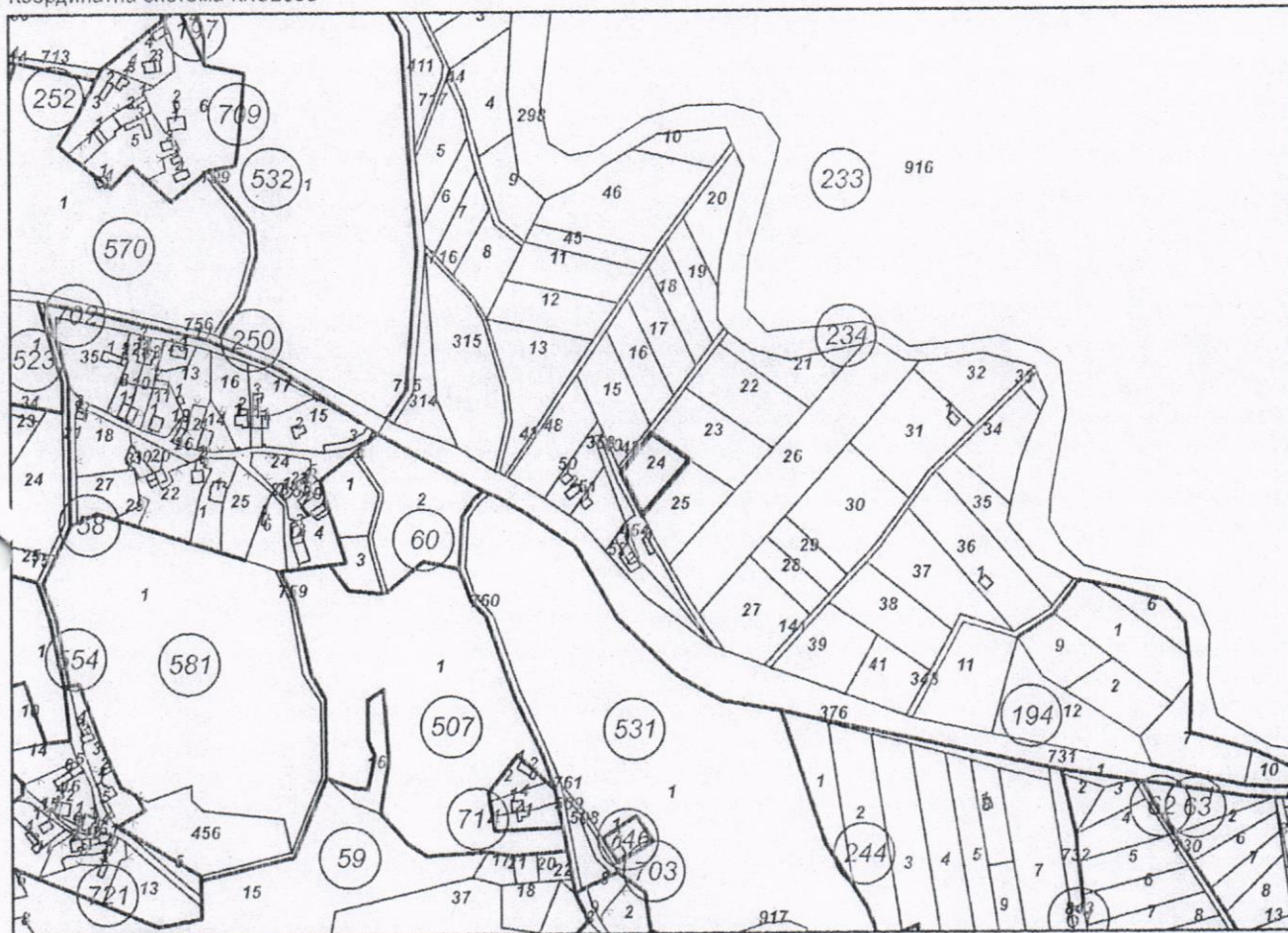
Площ: **1192 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Нива**

категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Съседни: **68792.234.40, 68792.234.25, 68792.234.23, 68792.234.42**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **234024**

Скица № 15-483449-13.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-230017-23.04.2024 г.

/Анастасия Манолова/





Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР СИМЕОНОВ ДОМОЗЕТСКИ

площ 1193 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 27 том 4 рег. 8295 дело 581 от 17.12.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни