

За старовинна
сйт
19.06.2024
ОБ



№ П-00-222/18.
06.24.

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 270.	тел.073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60.00 289 / 18 06 2024	
Срок за изпълнение	

До Общински съвет
Благоевград

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-4/29.03.2024 г. от **Наталия Иванова Чалмърс и Антон Иванов Иванов** за закупуване на общински имот върху който има законно построени сгради, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно поземлен имот с идентификатор 04217.929.13 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка тринадесет/ по КК на с. Бистрица, общ. Благоевград, в.з. „Картала“, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 06.12.2022 г., целият с площ от 617 кв.м /шестстотин и седемнадесет кв.м/, представляващ УПИ I-929.10, 929.9, кв. 7 по плана на в.з. „Картала“ – землище с. Бистрица, общ. Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №280, протокол №11/30.08.2013 г. на Общински съвет - Благоевград.

Наталия Иванова Чалмърс е собственик на сграда с идентификатор 04217.929.13.1 /стар идентификатор 04217.919.10.27/ по КККР на с. Бистрица, местност „Картала“, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №86, том I, рег. № 1495, дело №82 от 30.04.2010 год. Сграда с идентификатор 04217.929.13.2 /стар идентификатор 04217.929.10.28/ по КККР на с. Бистрица, местност „Картала“ е собственост на Антон Иванов Иванов съгласно нотариален акт на покупко-продажба на недвижим имот №87, том I, рег. №1496, дело №83 от 30.04.2010 г., като същият представя нотариално заверена декларация, че се отказва от правото си да закупи полагащата му се идеална част от имота, като собственик на сграда в полза на **Наталия Иванова Чалмърс.**

От служители на отдел „АСК“ при Община Благоевград е издаден констативен протокол от 07.11.2022 г., с който се констатира че в общински поземлен имот с идентификатор 04217.929.13 по КККР на с. Бистрица, местност „Картала“ не са открити данни за незаконно строителство.

За поземлен имот с идентификатор 04217.929.13 по КККР на с. Бистрица, местност „Картала“ има издаден Акт за частна общинска собственост № 11481/27.10.2022г., целият с площ от 617 кв.м. /шестстотин и седемнадесет кв.м./

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I, точка 2 Приходи от продажба на общински имоти, със законно построени сгради, **под т. 2.11** - продажба на общински имот върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, представляващ поземлен имот с идентификатор 04217.929.13 /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка тринадесет/ по КК на с. Бистрица, общ. Благоевград, в.з. „Картала“, одобрени със Заповед № РД-18-79/ 05.08.2008 г. на ИД на АК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 06.12.2022 г., целият с площ от 617 кв.м /шестстотин и седемнадесет кв.м/, представляващ УПИ I-929.10, 929.9, кв. 7 по плана на в.з. „Картала“ – землище с. Бистрица, общ. Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен с Решение №280, протокол №11/30.08.2013 г. на Общински съвет Благоевград на **Наталия Иванова Чалмърс.**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл.59, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 04217.929.13** по КК на с. Бистрица, общ. Благоевград, целият с **площ от 617 кв.м** /шестстотин и седемнадесет кв.м./, представляващ УПИ I-929.10, 929.9, кв. 7 по плана на в.з. „Картала“ - с. Бистрица, общ. Благоевград на основание законно построени сгради в имота, с пазарна стойност **27 102,00 лв. (двадесет и седем хиляди сто и два лева) без ДДС.**

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-463090-07.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04217.929.13**

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **06.12.2022 г.**

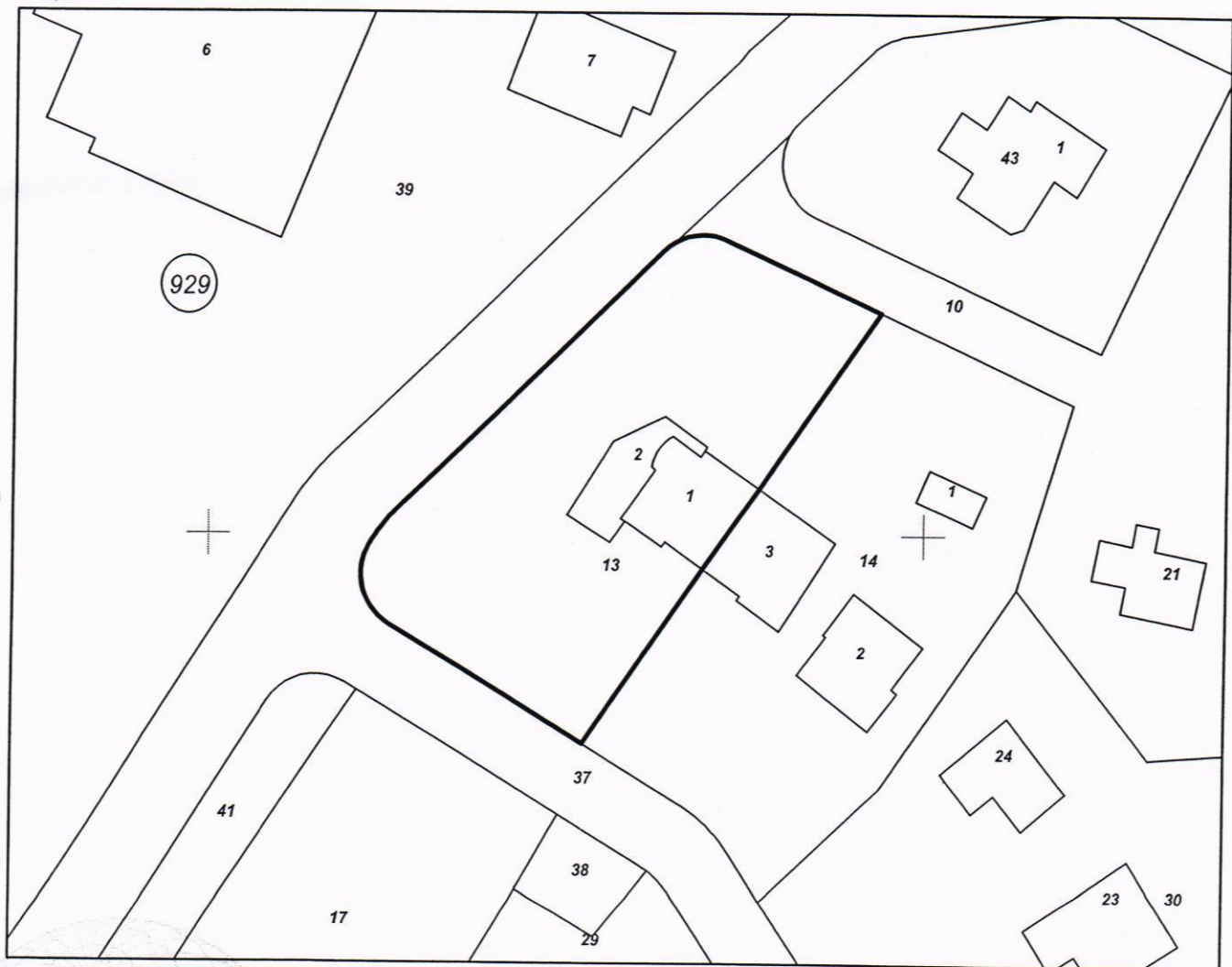
Адрес на поземления имот: **с. Бистрица, "КАРТАЛА"**

Площ: **617 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **9, 10, квартал: 7, парцел: I**

Скица № 15-4630!
заявление с вход:

г. издадена въз основа на
41-07.05.2024 г.



Съседни: 04217.929.37, 04217.929.10, 04217.929.14

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 11481 рег. 1 от 27.10.2022г., издаден от КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04217.929.13.1: застроена площ **46 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

2. Сграда 04217.929.13.2: застроена площ **30 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-463083-07.05.2024 г.

с идентификатор 04217.929.13.1

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Бистрица, "КАРТАЛА"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04217.929.13**

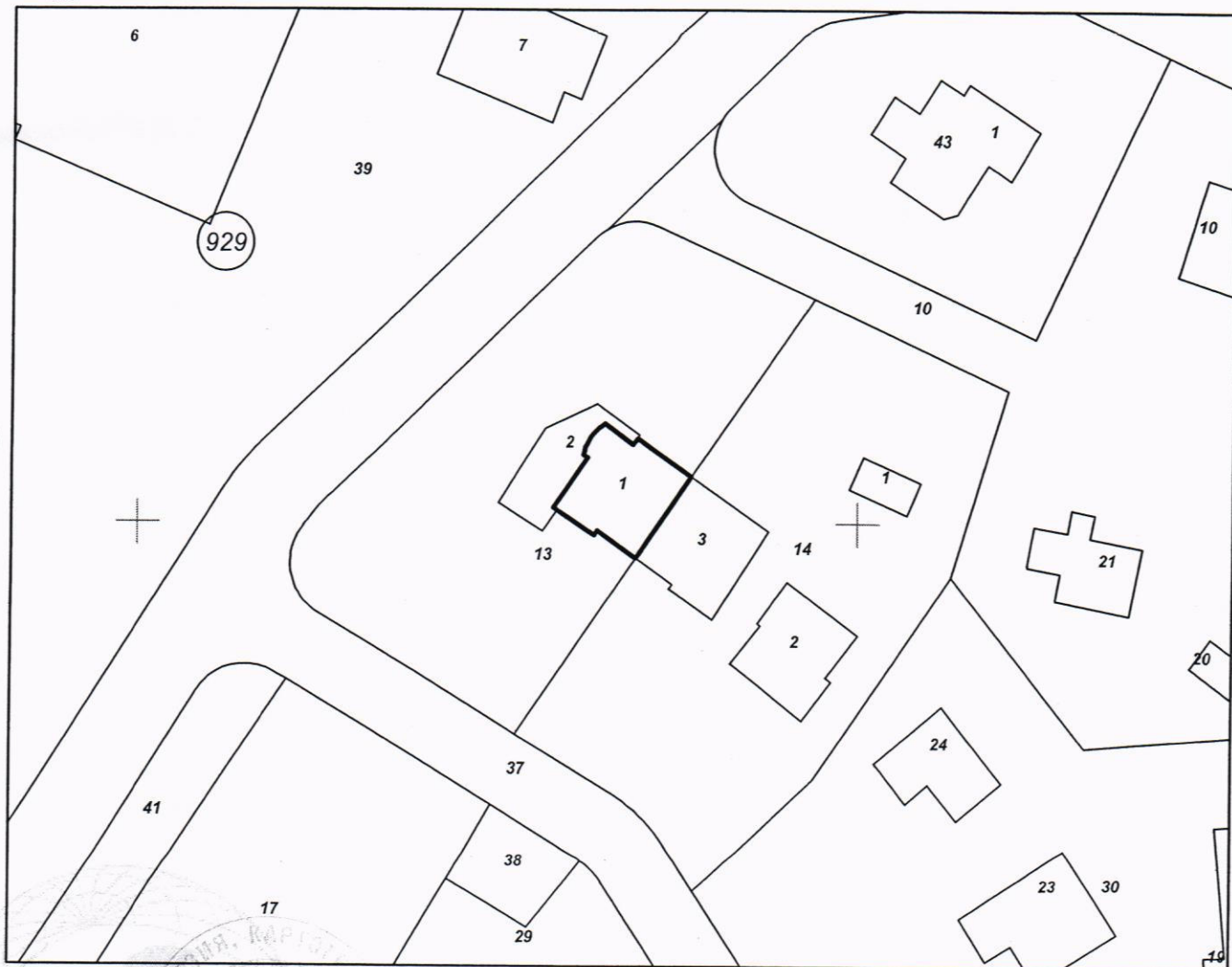
Застроена площ: **46 кв. м**

Брой етажи: **2**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Вилна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-463083-07.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с в 07.05.2024 г.



Стар идентификатор: **04217.929.10.27**
Номер по предходен план: **няма**

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. НАТАЛИЯ ИВАНОВА ЧАЛМЪРС

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 58 том 5 рег. 1321 дело 768 от 30.04.2010г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-463085-07.05.2024 г.

с идентификатор 04217.929.13.2

С. Бистрица, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-79/05.08.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Бистрица, "КАРТАЛА"**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04217.929.13**

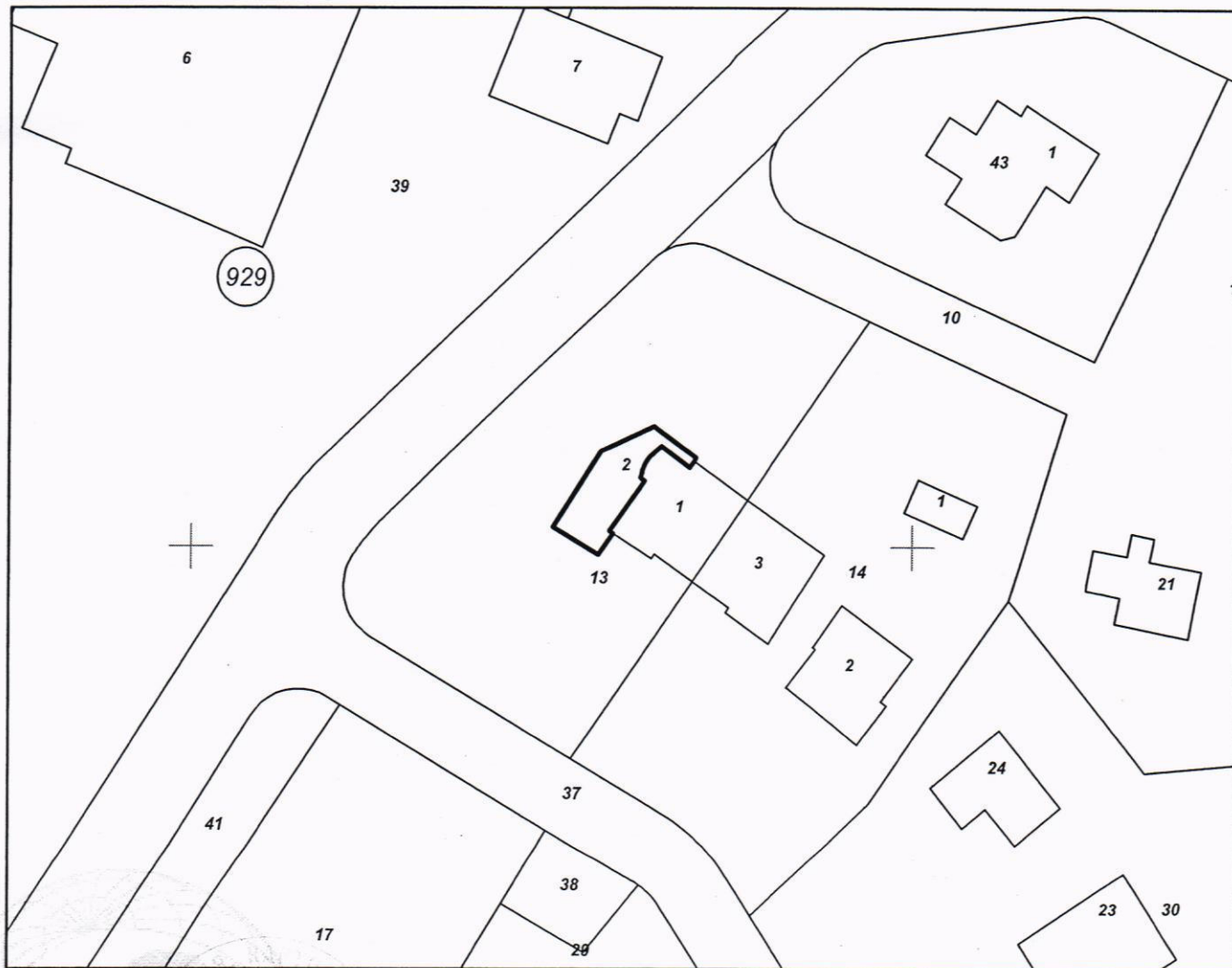
Застроена площ: **30 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

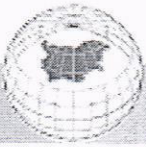
Координатна система KKC2005



М 1:500

Скица № 15-463085-07.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вход № 249341-07.05.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова



Стар идентификатор: **04217.929.10.28**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. АНТОН ИВАНОВ ИВАНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 59 том 5 рег. 1322 дело 769 от 30.04.2010г., издаден от Служба по вписванията
Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 500

СКИЦА

№ 1154 /08.11.2022г.

на УПИ I-929.10,929.9, кв. 7 по плана на вилна зона „Картала“, землище с. Бистрица, общ.Благоевград

ПУП-ПРЗ одобрен с решение № 280, протокол № 11/30.08.2013г. на ОбС

Заявление вх. № КРЗ-0101-1174/25.10.2022г.
Службна

Скицата важи за: продажба



Копира

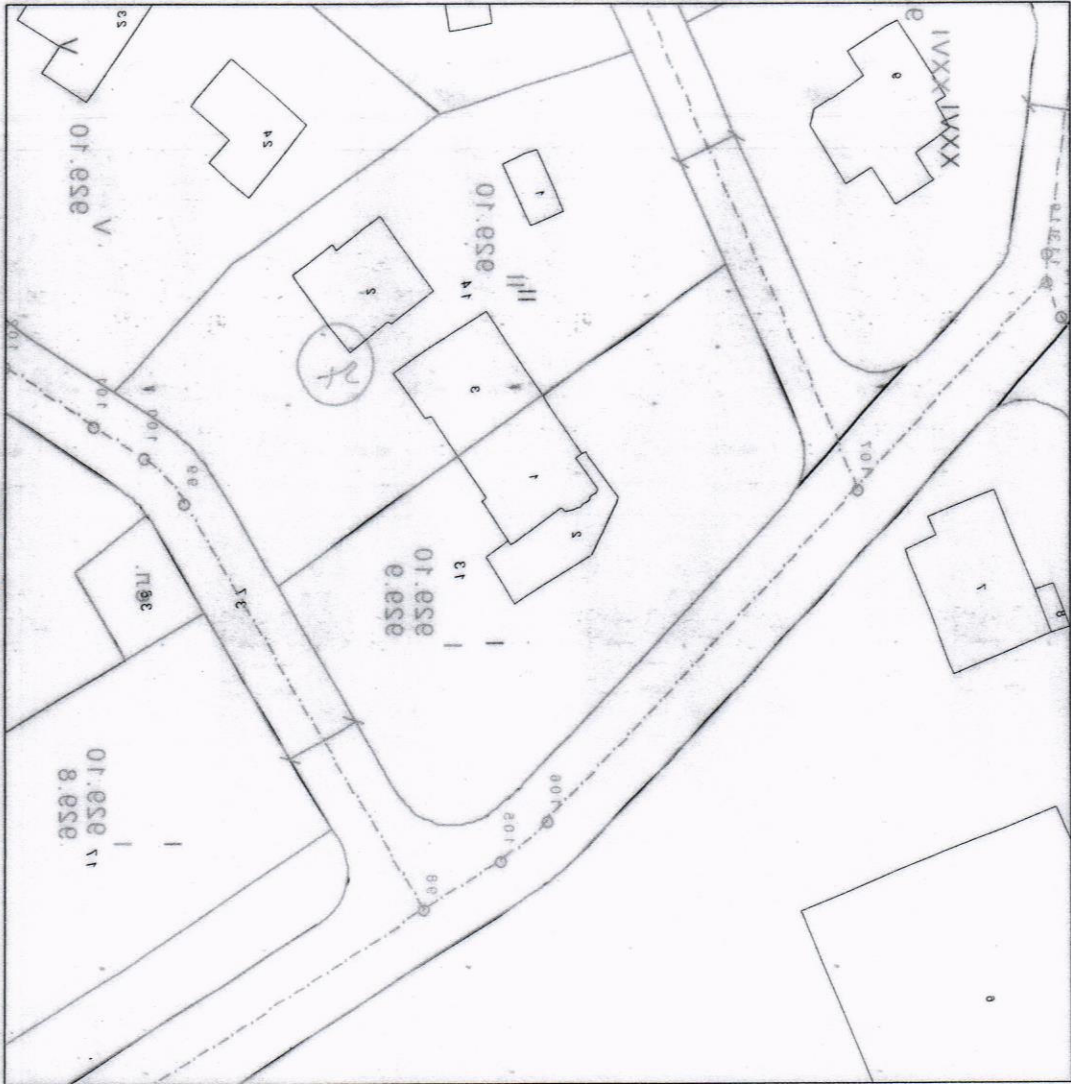
/Калпа Пах

Проверил:

Н-к отдел КРЗ:

/инж.Любима Гошева/

M: 1 : 200



ІНЖ. ДРОУІНА ГОПЕВА

Н-к одуел КБЗ:

Дровевул:

Кшкв Пухлв

Колп



СКНПІВЛЯ ВЪЖИ ЗЪ: швотъжкъ

Службеџна

Звъвлевне вх: № КБЗ-0101-1114132'10'3033Л

ШЛП-ПЪЗ оторбен с вепенне № 380' швоткоп № 11\30'08'3013Л. нв ОРС
с: Рнслвннв' одп: Рнзловелъву
нв АПН 1-050'10'050'0' кв. 1 по швнв нв внпнв зонв "Къвлелъв," землпнне

№ 1124 \08'11'3033Л.

СКНПІВ

ОРШІННА РІАГОЕВЛЪВІ

