

За ситановинче
от ММНН
19.06.2024 г.



№ П-00-291/18.06.2024г.

О Б

БЛАГОЕВГРАД

До Общински съвет
Благоевград

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
п.к. 2700	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД тел.073/88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-291/18.06.2024	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило искане с вх. № ОС-0207-4/22.03.2021 г. от **Калинка Костадинова Гълъбова и Атанас Иванов Тополниклиев** за закупуване на общински имот, върху който има законно построена сграда, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, а именно поземлен имот с идентификатор 07168.501.139 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2024 г., целият с площ от 838 кв.м (осемстотин тридесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ при съседни: 07168.501.140, 07168.501.150, 07168.501.192, 07168.501.82, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-139 /девет-сто тридесет и девет/, кв.11 /единадесет/ по плана на с. Бучино, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №3005/ 24.12.1959 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1207/17.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград.

Калинка Костадинова Гълъбова и Атанас Иванов Тополниклиев са собственици на законно построена сграда в общинския поземлен имот, съгласно нотариален акт вх.рег. №1115, Акт №169, том III, дело №266 от 19.02.2021 г., нотариален акт №152, том II, дело 364/1797г., нотариален №146, том I, дело №220/1983 г.

С констативен протокол от 02.04.2021 г. за извършената проверка, е установено че в общински поземлен имот IX-38, пл. № 139, кв.11 по плана на с. Бучино, общ. Благоевград, **не са открити данни за констатирано незаконно строителство.**

За поземлен имот с идентификатор 07168.501.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 13139/06.03.2024г., целият с площ от 838 кв.м. /осемстотин тридесет и осем кв.м./

Със Заповед №1207/17.06.2022 г. е одобрен ПУП – ИПР на УПИ IX-38 в кв.11 по плана на с. Бучино за изменение за вътрешните регулационни линии към УПИ III-33, УПИ X-36 и крайната регулационна линия по имотните граници на имот с пл. №139 и отреждане на УПИ IX за пл. №139.

Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г., в Раздел I точка 2 Приходи от продажба на общински имоти, със законно построени сгради, **под т.2.1** - продажба на поземлен имот с идентификатор 07168.501.139 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем

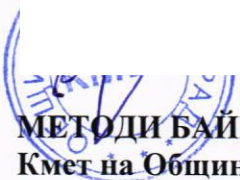
точка петстотин и едно точка сто тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2024 г., целият с площ от 838 кв.м (осемстотин тридесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ при съседни: 07168.501.140, 07168.501.150, 07168.501.192, 07168.501.82, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-139 /девет-сто тридесет и девет/, кв.11 /единадесет/ по плана на с. Бучино, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №3005/ 24.12.1959 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1207/17.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград на **Калинка Костадинова Гълъбова и Атанас Иванов Тополниклиев**

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 07168.501.139** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто тридесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 08.04.2024 г., целият с площ от 838 кв.м (осемстотин тридесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м/ при съседни: 07168.501.140, 07168.501.150, 07168.501.192, 07168.501.82, представляващ урегулиран поземлен имот УПИ IX-139 /девет-сто тридесет и девет/, кв.11 /единадесет/ по плана на с. Бучино, общ. Благоевград, РП одобрен със Заповед №3005/ 24.12.1959 г., ПУП-ИПР одобрен със Заповед №1207/17.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград **за продажба на Калинка Костадинова Гълъбова и Атанас Иванов Тополниклиев, с пазарна стойност 14778,00 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева) без ДДС за продажба на**

Приложение: Заявление с вх. № ОС-0207-4/09.03.2024 г., АОС № 13139/06.03.2024 г., Удостоверение за данъчна оценка, Скица №15-463091-07.05.2024 г., Скица №15-463088-07.05.2024 г., Скица №202/29.02.2024 г., Заповед №1207/ 17.06.2022 г., Заповед № 18-13623-04.12.2023 г., констативен протокол от 02.07.2021 г., протокол №3/ 11.03.1980 г. и Скица №2; нотариален акт вх.рег. №1115, Акт №169, том III, дело №266 от 19.02.2021 г., нотариален акт №152, том II, дело 364/1797г., нотариален №146, том I, дело №220/1983 г., Пазарна оценка


МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-463088-07.05.2024 г.

с идентификатор 07168.501.139.1

С. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-176/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
07.05.2024 г.

Адрес на сградата: **с. Бучино**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **07168.501.139**

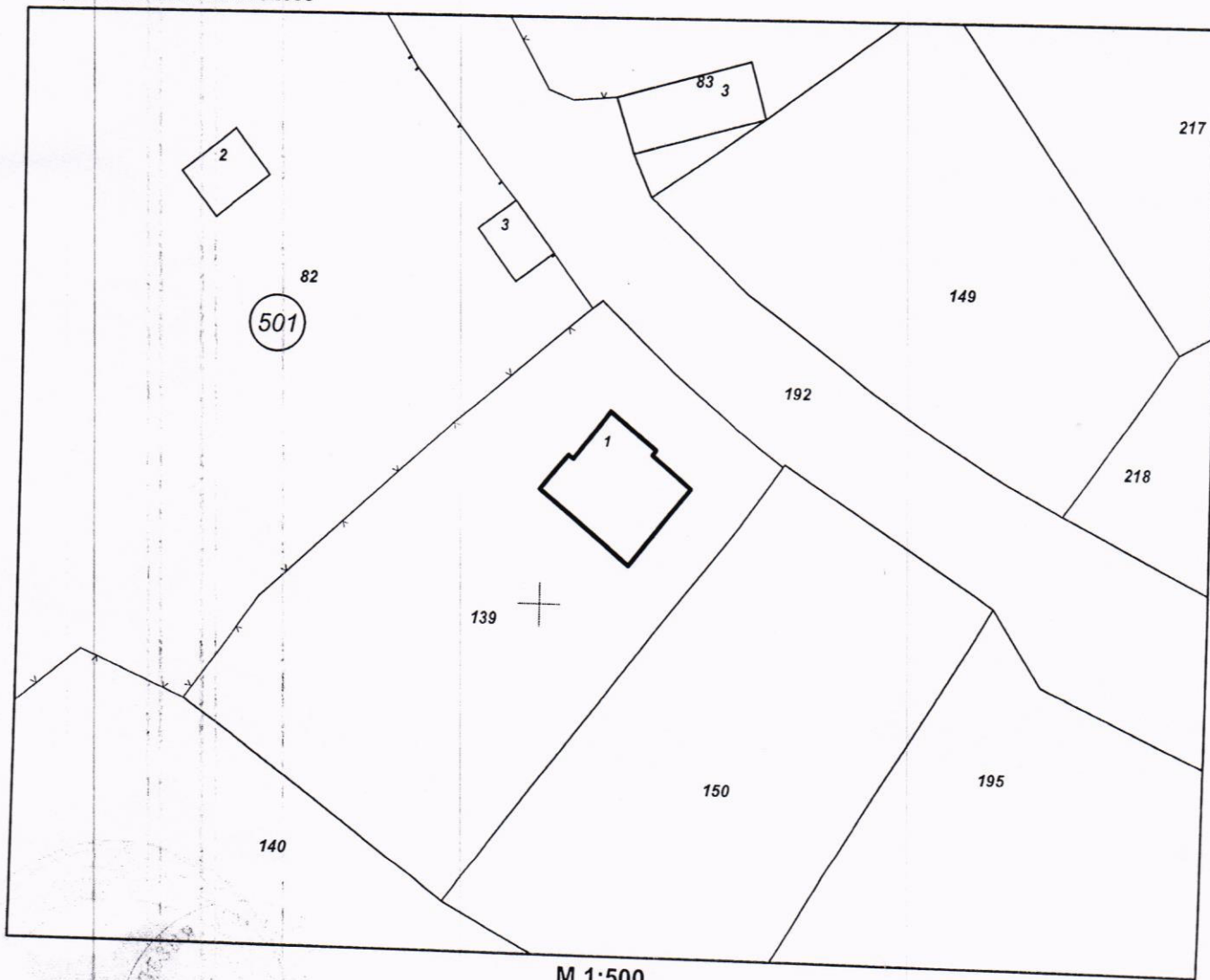
Застроена площ: **58 кв. м**

Брой етажи: **3**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

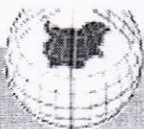
Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-463088-07.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-010341-07.05.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КАЛИНКА КОСТАДИНОВА ГЪЛЪБОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 169 том 3 рег. 1115 дело 266 от 19.02.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр. Благоевград

2. **АТАНАС ИВАНОВ ТОПОЛНИКЛИЕВ**

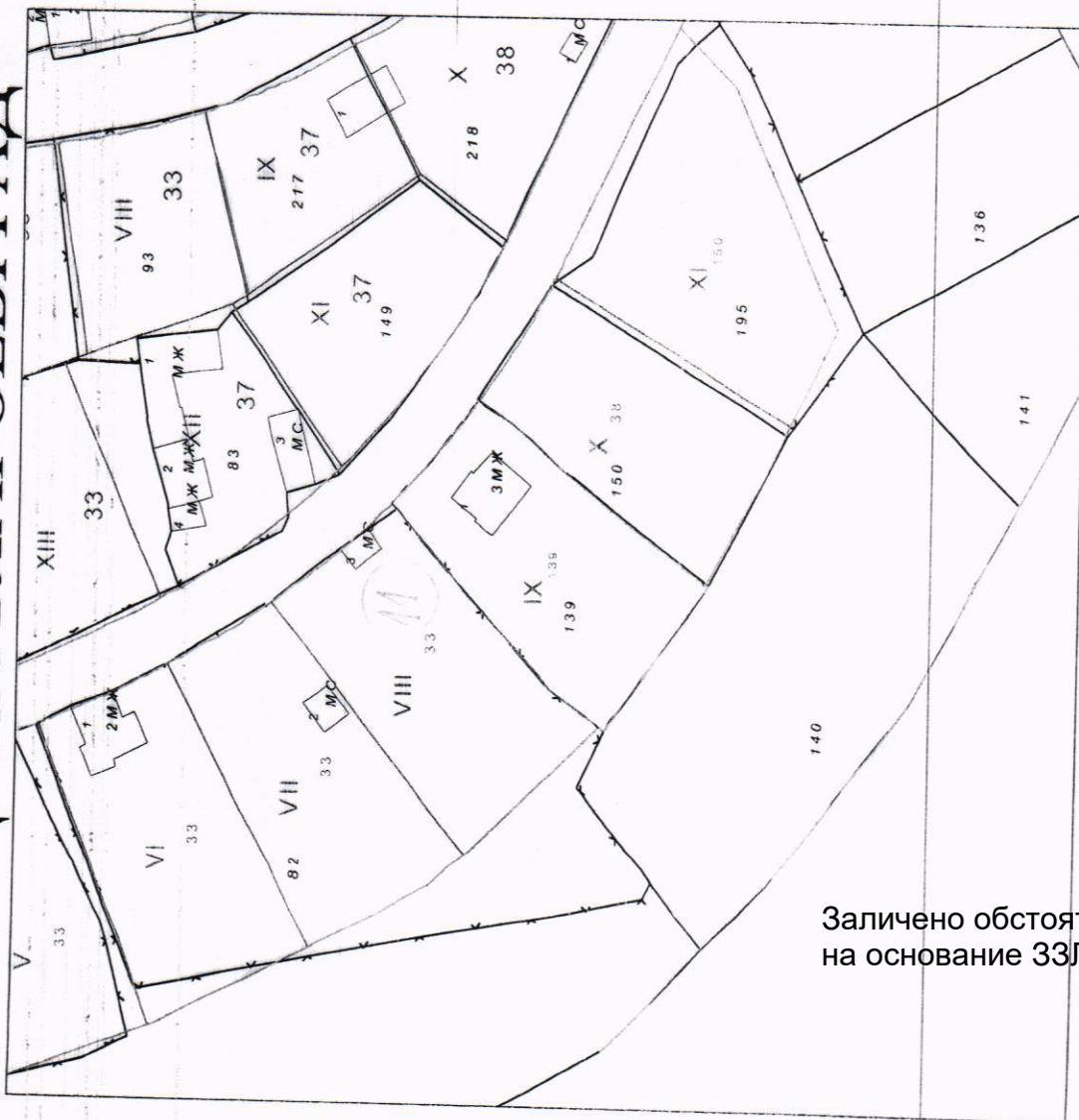
Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 169 том 3 рег. 1115 дело 266 от 19.02.2021г., издаден от Служба по вписванията - гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

СКИЦА

№ 202 /29.02.2024г.

на УПИ IX-139, кв. 11 по плана на с.БУЧИНО, общ.Благоевград,
РП одобрен със заповед № 3005/24.12.1959г.
ПУП-ИПР одобрен със заповед № 1207/17.06.2022г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-215/28.02.2024г.
Служебна

Скицата важи за: чл. 35, ал. 3 от ЗОС

Копирая

/Катка Пахлева

Проверил:

Н-к отдел КРЗ:

/инж.Любима Гошева/