

№ П-00-287/
18.06.24.



За ситиановице
и
19.06.
и
ММН-147
О В
ИЗХ. № 60-00-293 / 18.06. 2024 г.

І А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-4/31.01.2024 г. от **Данчо Кирилов Бачев** за прекратяване на съсобственост чрез замяна, като **Община Благоевград прехвърля 4/780 ид.ч.** /четири от седемстотин и осемдесет идеални части/ от поземлен имот с ид. **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 780 кв.м /седемстотин и осемдесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседни: 68792.501.485, 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.312, 68792.601.482, представляващ УПИ V-208, общ, кв.28 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 961/10.05.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, **общинска собственост, в замяна на поземлен имот с ид. 68792.501.485** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.12.2023 г., адрес: с. Логодаж, **целият с площ от 12 кв.м** /дванадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседни: 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.483.

Съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот Акт № 11, том VIII, общ, рег. №11765 от 16.11.2023 г. **Данчо Кирилов Бачев** е собственик **776/780** ид. ч. /седемстотин седемдесет и шест от седемстотин и осемдесет ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две

точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж.

За **4/780 ид.ч.** /четири от седемстотин и осемдесет идеални части/ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж има издаден Акт за частна общинска собственост № 13118/27.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.501.485** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.12.2023 г., адрес: с. Логодаж, **целият с площ от 12 кв.м** /дванадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседи: 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.483 е **собственост на Данчо Кирилов Бачев.**

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, **подточка 4.17. за прекратяване на съсобственост чрез замяна между Община Благоевград и Данчо Кирилов Бачев като Община Благоевград прехвърля 4/780 ид.ч.** /четири от седемстотин и осемдесет идеални части/ от поземлен имот с ид. **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 780 кв.м /седемстотин и осемдесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседи: 68792.501.485, 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.312, 68792.601.482, представляващ УПИ V-208, общ, кв.28 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 961/10.05.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, **общинска собственост съгласно** Акт за частна общинска собственост № 13118/27.02.2024 г., **в замяна на поземлен имот с ид. 68792.501.485** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.12.2023 г., адрес: с. Логодаж, **целият с площ от 12 кв.м** /дванадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседи: 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.483, **собственост на Данчо Кирилов Бачев.**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Благоевград дава съгласие **да бъде прекратена съсобствеността чрез замяна, както следва:**

2.1. Община Благоевград да прехвърли на Данчо Кирилов Бачев **4/780 ид.ч.** /четири от седемстотин и осемдесет идеални части/ от поземлен имот с ид. **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка

четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 780 кв.м /седемстотин и осемдесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседи: 68792.501.485, 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.312, 68792.601.482;

2.2. В замяна на описания имот по т. 2.1. **Данчо Кирилов Бачев прехвърля на Община Благоевград** поземлен имот с ид. **68792.501.485** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 21.12.2023 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 12 кв.м /дванадесет кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, при съседи: 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.483

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Благоевград одобрява доклади за пазарна оценка, както следва:

3.1. За 4/780 ид.ч. /четири от седемстотин и осемдесет идеални части/ от поземлен имот с ид. **68792.501.483** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, възлизаща на сумата в размер на **91,00 лв.** (деветдесет и един лева) без ДДС.

3.2. За поземлен имот с ид. 68792.501.485 /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, възлизаща на сумата в размер на **199,00 лв.** (сто деветдесет и девет лева) без ДДС.

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез замяна, съгласно настоящото решение.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-169940-20.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.483

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.02.2024 г.

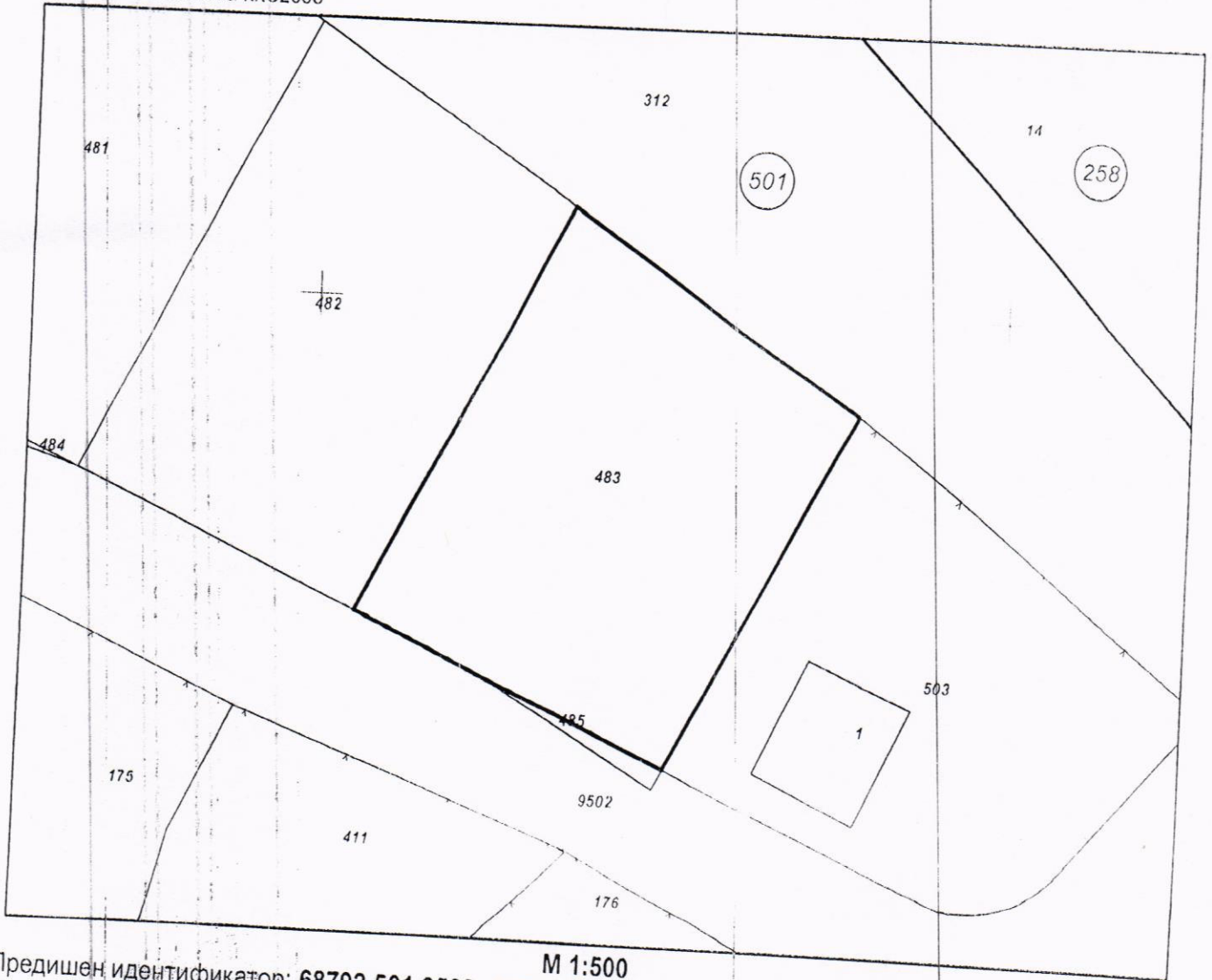
Адрес на поземления имот: с. Логодаж

Площ: 780 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 68792.501.9502; 68792.501.208
Номер по предходен план: 208, квартал: 28, парцел: III,IV,V,VI

Скица № 15-169940-20.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 11-94811-20.02.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова

Съседни: 68792.501.485, 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.312, 68792.501.482

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГЕАД

Ид. част 4 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. ДАНЧО КИРИЛОВ БАЧЕВ

Ид. част 776 кв. м от правото на собственост

Договор за делба № 239 том 2 рег. 6523 от 16.11.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-169942-20.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.501.485

С. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
21.12.2023 г.

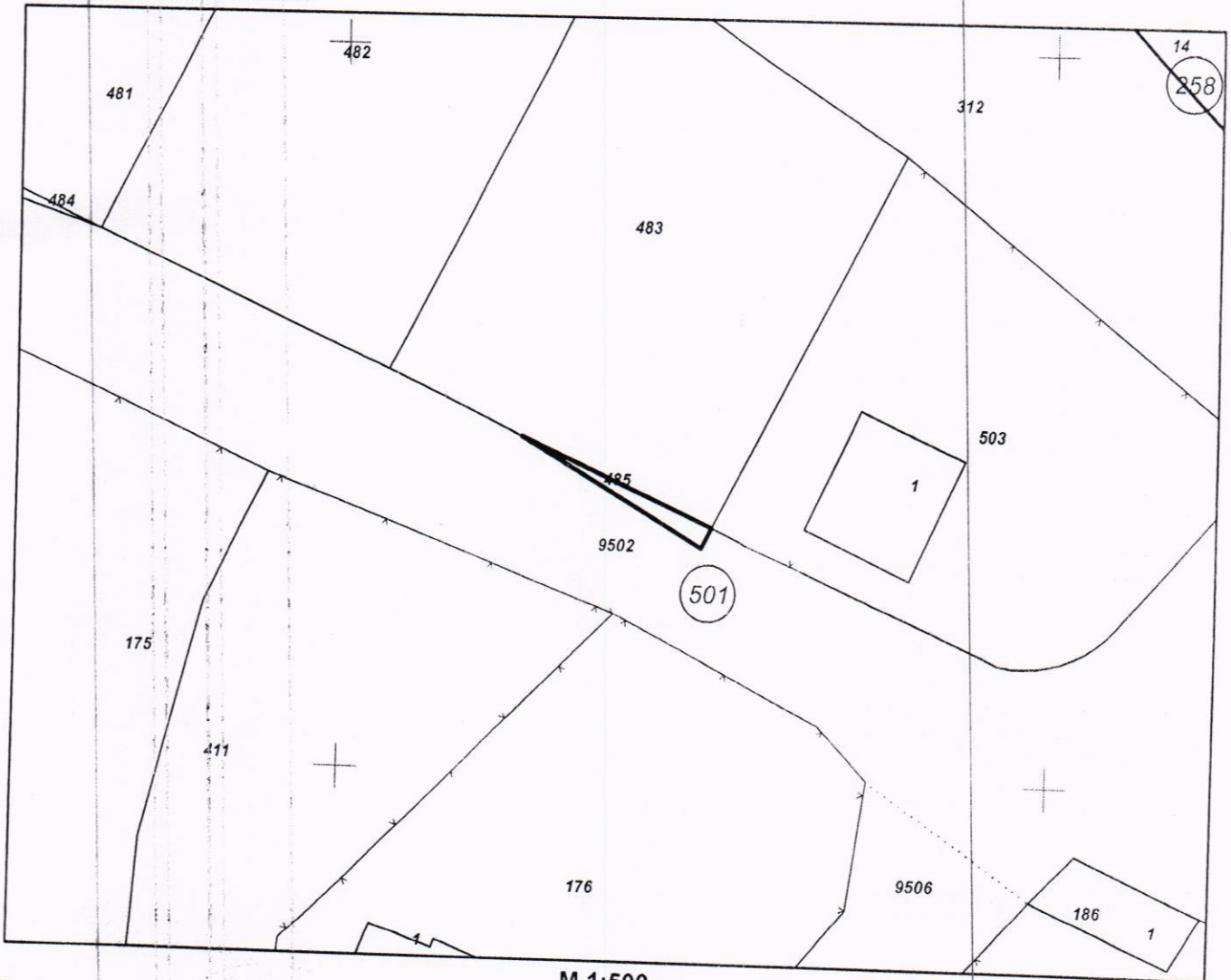
Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

Площ: **12 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: 68792.501.208
Номер по предходен план: 501.208

М 1:500

Скица № 15-169942-20.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 11-94811-20.02.2024 г.

Даниела Костадинова Паризова



Съседни: 68792.501.9502, 68792.501.503, 68792.501.483

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ДАНЧО КИРИЛОВ БАЧЕВ**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор за делба № 239 том 2 рег. 6523 от 16.11.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

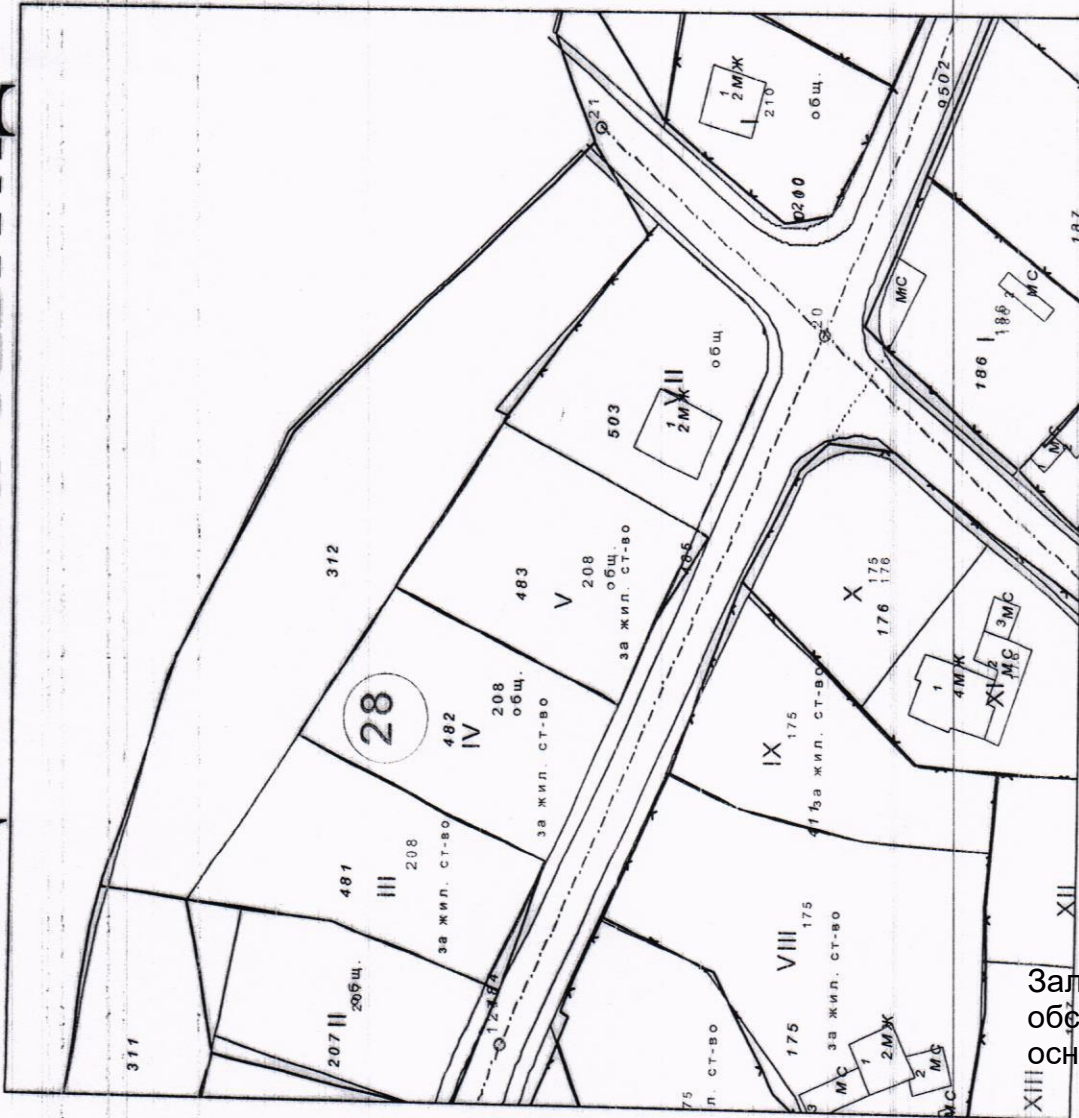
СКИЦА

№ 170 /20.02.2024г.

на УПИ V-208, общ., кв. 28 по плана на с.ЛОГОДАЖ, общ.Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 110/05.05.1987г.
ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 961/10.05.2022г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-171/16.02.2024г.
Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съобственост



М: 1 : 1000

Копирал: /Капка Па
Проверил:
Н-к отдел КРЗ: /инж.Любима Гошева/

Заличено
обстоятелство на
основание ЗЗЛД