

За ситановише
ой мутк Боевград
и минит
19.06.2024г.



№ 17-00-290/18.06.
24г.

О Б Щ Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх.№ 60-00-288/18.06 2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-3/31.01.2024 г. от **Иван Кирилов Бачев** за прекратяване на съсобственост чрез продажба на **23/778** ид. ч. /двадесет и три от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 778 кв.м /седемстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседни: 68792.501.9502, 68792.501.483, 68792.501.312, 68792.501.481, представляващ УПИ IV-208, общ., кв.28 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 961/10.05.2022 г. на Кмета на Община Благоевград.

Съгласно Договор за доброволна делба на недвижим имот Акт № 11, том VIII, общ. рег. №11765 от 16.11.2023 г. **Иван Кирилов Бачев** е собственик на **755/778** ид. ч. /седемстотин петдесет и пет от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж

За **23/778** ид. ч. /двадесет и три от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж има издаден Акт за частна общинска собственост № 13117/26.02.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024 г. - Раздел I, Приложение № 4, т. 4, **подточка 4.16 за**

прекръпяване на съсобственост между Община Благоевград и Иван Кирилов Бачев чрез продажба на 23/778 ид. ч. /двадесет и три от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 778 кв.м /седемстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседни: 68792.501.9502, 68792.501.483, 68792.501.312, 68792.501.481, представляващ УПИ IV-207, кв.28 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 961/10.05.2022 г. на Кмета на Община Благоевград.

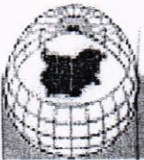
2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Иван Кирилов Бачев чрез продажба на 23/778** ид. ч. /двадесет и три от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, одобрени със Заповед № РД-18-185/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 13.02.2024 г., адрес: с. Логодаж, целият с площ от 778 кв.м /седемстотин седемдесет и осем кв.м/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), при съседни: 68792.501.9502, 68792.501.483, 68792.501.312, 68792.501.481, представляващ УПИ IV-207, кв.28 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №110/05.05.1987 г., ПУП-ИПРЗ одобрен със Заповед № 961/10.05.2022 г.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **23/778** ид. ч. /двадесет и три от седемстотин седемдесет и осем ид.ч./ от поземлен имот с идентификатор **68792.501.482** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка петстотин и едно точка четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, целият с площ от 778 кв.м /седемстотин седемдесет и осем кв.м/, за сумата от **520,00 лв. (петстотин и двадесет лева) без ДДС.**

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекръпяване на съсобственост.

Приложение: – Заявление №ОС-0215-3/ 31.01.2024 г., АОС № 13117/26.02.2024 г., Удостоверение за данъчна оценка, Скица № 15-14360-13 02 2024 г. /Скица № 169/20.02.2024 г., Договор № 11, том VIII, общ. рег. №21765 Пазарна оценка





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-143665-13.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68792.501.482**

С: Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-185/24.10.2022 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
13.02.2024 г.

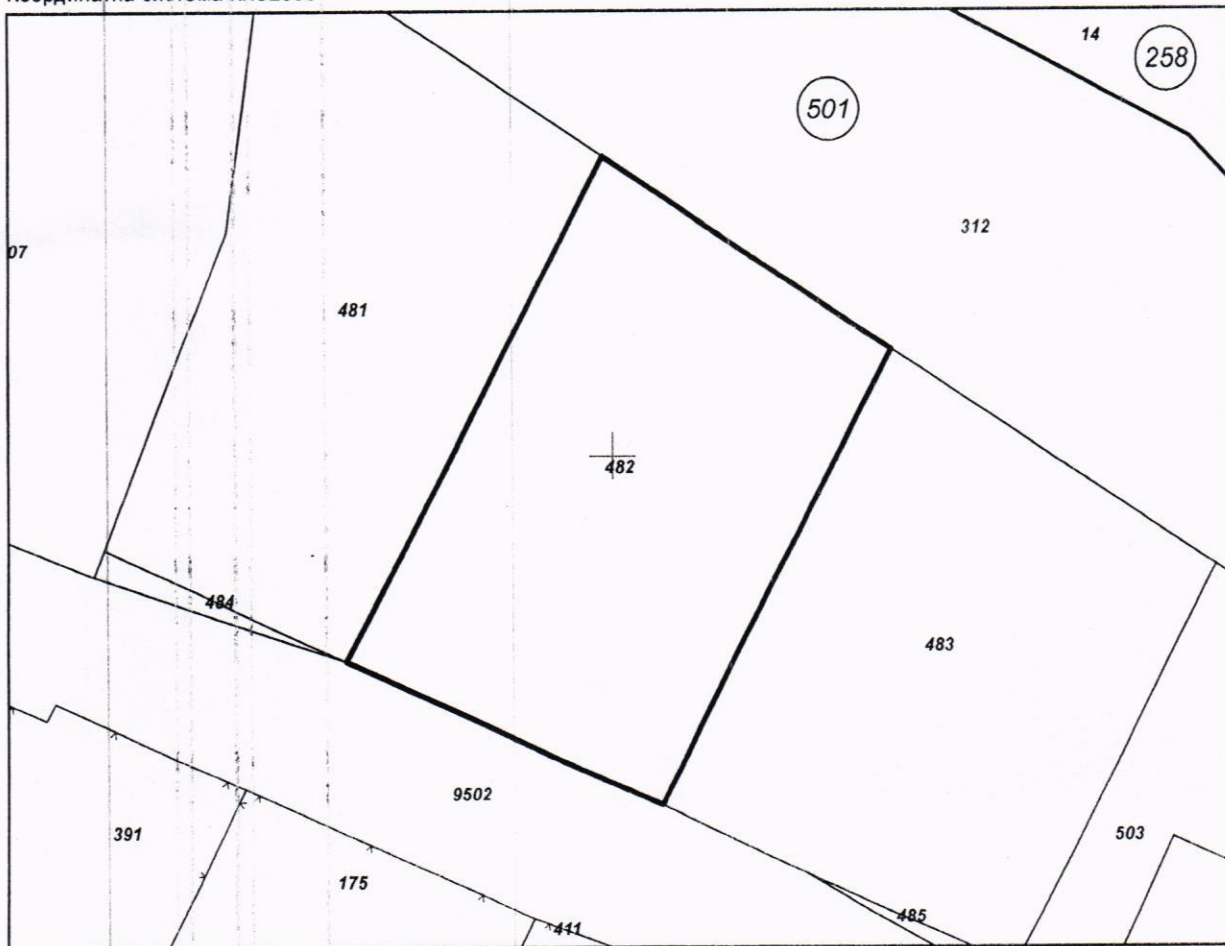
Адрес на поземления имот: **с. Логодаж**

Глощ: **778 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **68792.501.9502; 68792.501.208**

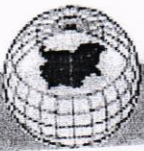
Номер по предходен план: **208, квартал: 28, парцел: III,IV,V,VI**

Съседни: **68792.501.9502, 68792.501.483, 68792.501.312, 68792.501.481**

Скица № 15-143665-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-2573-13.02.2024 г.



/Захари Митрев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГЕАД**
Ид. част 23 кв. м от правото на собственост
Липсва информация

2. **ИВАН КИРИЛОВ БАЧЕВ**
Ид. част 755 кв. м от правото на собственост
Договор за делба № 239 том 2 рег. 6523 от 16.11.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Скица № 15-143665-13.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 09-2573-13.02.2024 г.





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

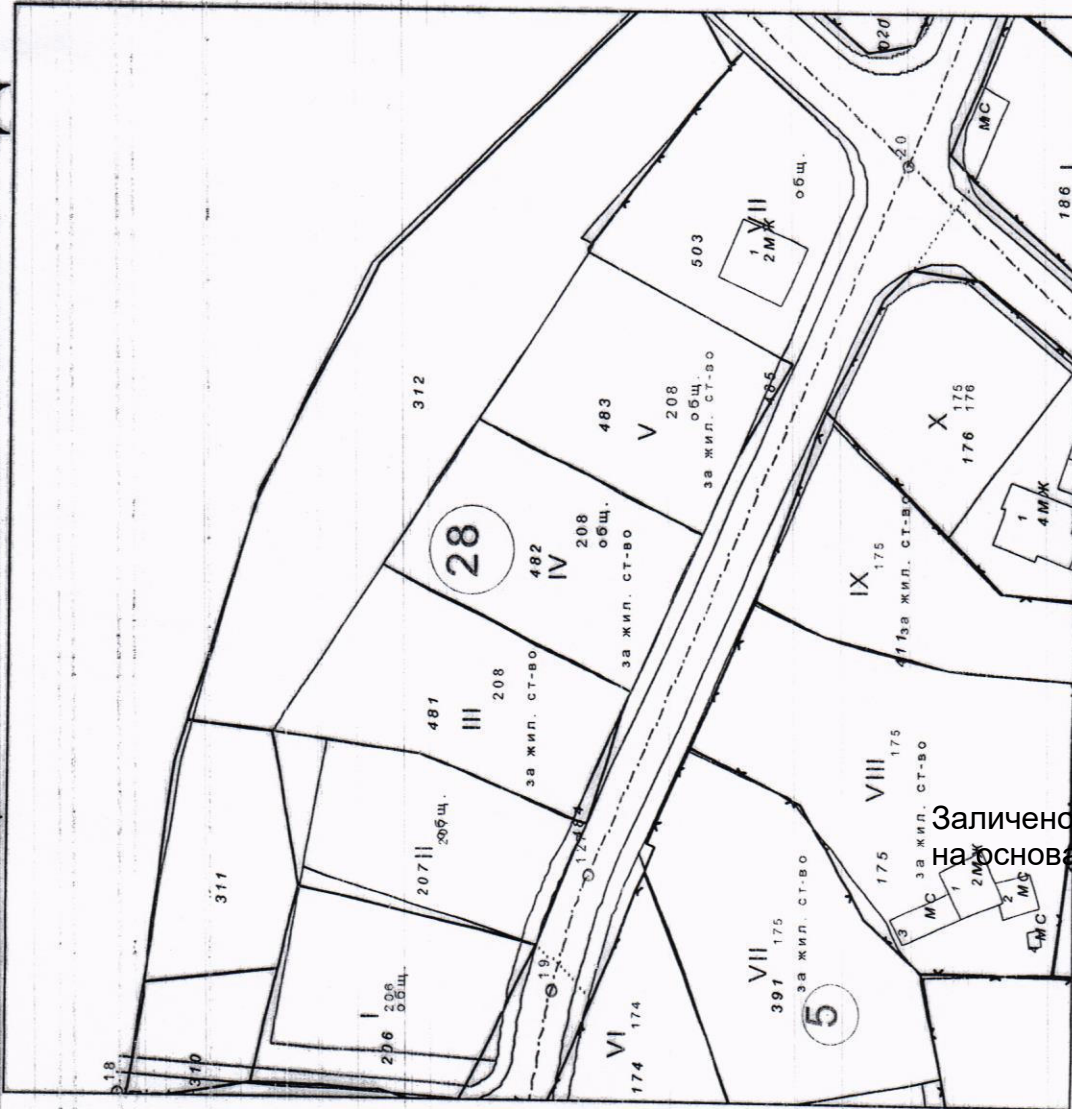
СКИЦА

№ 169 /20.02.2024г.

на УПИ IV-208, общ., кв. 28 по плана на с. ЛОГОДАЖ, общ. Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 110/05.05.1987г.
ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 961/10.05.2022г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-170/16.02.2024г.
Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съсобственост



М: 1 : 1000

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

Копираил:
/Капка Пахлер/
Проверил:
Н-к отдел КРЗ:
/инж. Любима Гошева/