

№ П-00-288/18.06.  
2024г.



# А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

За  
от  
с. Ивановица  
кв. Боев  
и  
ОБ  
19.06.2024г.

Изм. № 60-00/290 / 18.06.2024 г.

До Общински съвет  
Благоевград

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0215-7/20.03.2024 г. от Гергана Жорова Цветанова-Чопова и Васил Кирилов Чопов за прекратяване на съсобственост в **поземлен имот с идентификатор 62699.501.457** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 863 кв.м /осемстотин шестдесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 43, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVII-501.457 /двадесет и седем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Гергана Жорова Цветанова-Чопова и Васил Кирилов Чопов са собственици на **урегулиран поземлен имот XXVII-501.457** /двадесет и седем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., с площ от 750 кв.м /седемстотин и петдесет квадратни метра/, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 39, том VII, рег. № 2990, дело № 1368 от 18.07.2008 г.

Със Заповед № 92/24.01.2024 г. е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XXVII и УПИ XXVIII, в кв. 1 по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, както следва:

- Изменение на страничните регулационни линии на УПИ XXVII и УПИ XXVIII, в кв. 1 по плана на с. Рилци, по имотните граници на имоти с идентификатори 62699.501.25 и 62699.501.26 по кадастралната карта на с. Рилци.
- Изменение на крайната регулационна линия на с. Рилци и образуване на нов УПИ XXVII, отреден за имот с идентификатор 62699.501.457, образуван от имот с идентификатор 62699.501.25 (частен) и част от имот с идентификатор 62699.72.2 (общински), с предназначение „за жилищно строителство“.

Въз основа на одобрения ПУП-ИПР е изменена кадастралната карта, като е образуван нов съсобствен поземлен имот с идентификатор 62699.501.457 по КК на гр. Благоевград, в който Община Благоевград притежава 113/863 ид.ч. от имота.

За 113/863 ид.ч. /сто и тринадесет от осемстотин шестдесет и три идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.457 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, има издаден Акт за частна общинска собственост № 13230/09.04.2024 г.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:


## РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС Общински съвет Благоевград включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 г. - Приложение № 4, Раздел I, т. 4, **подточка 4.18.**, прекратяване на съсобственост в **поземлен имот с идентификатор 62699.501.457** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 863 кв.м /осемстотин шестдесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 43, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVII-501.457 /двадесет и седем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, **чрез продажба на 113/863 ид.ч. /сто и тринадесет от осемстотин шестдесет и три идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 62699.501.457** по кадастралната карта на с. Рилци, общинска собственост, на **Гергана Жорова Цветанова-Чопова и Васил Кирилов Чопов.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Гергана Жорова Цветанова-Чопова и Васил Кирилов Чопов чрез продажба на 113/863 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.457** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, целият с площ от 863 кв.м /осемстотин шестдесет и три квадратни метра/, с адрес на имота: с. Рилци, ул. „Трети март“ № 43, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 m/, представляващ УПИ XXVII-501.457 /двадесет и седем - петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Рилци, общ. Благоевград, съгласно ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982 г., ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **113/863 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 62699.501.457** по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за сумата от **5 792,00 лв. (пет хиляди седемстотин деветдесет и два лева)** без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.



**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
**Кмет на Община Благоевград**



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-281230-20.03.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.501.457

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/26.11.2021 г.

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
**няма данни за изменение**

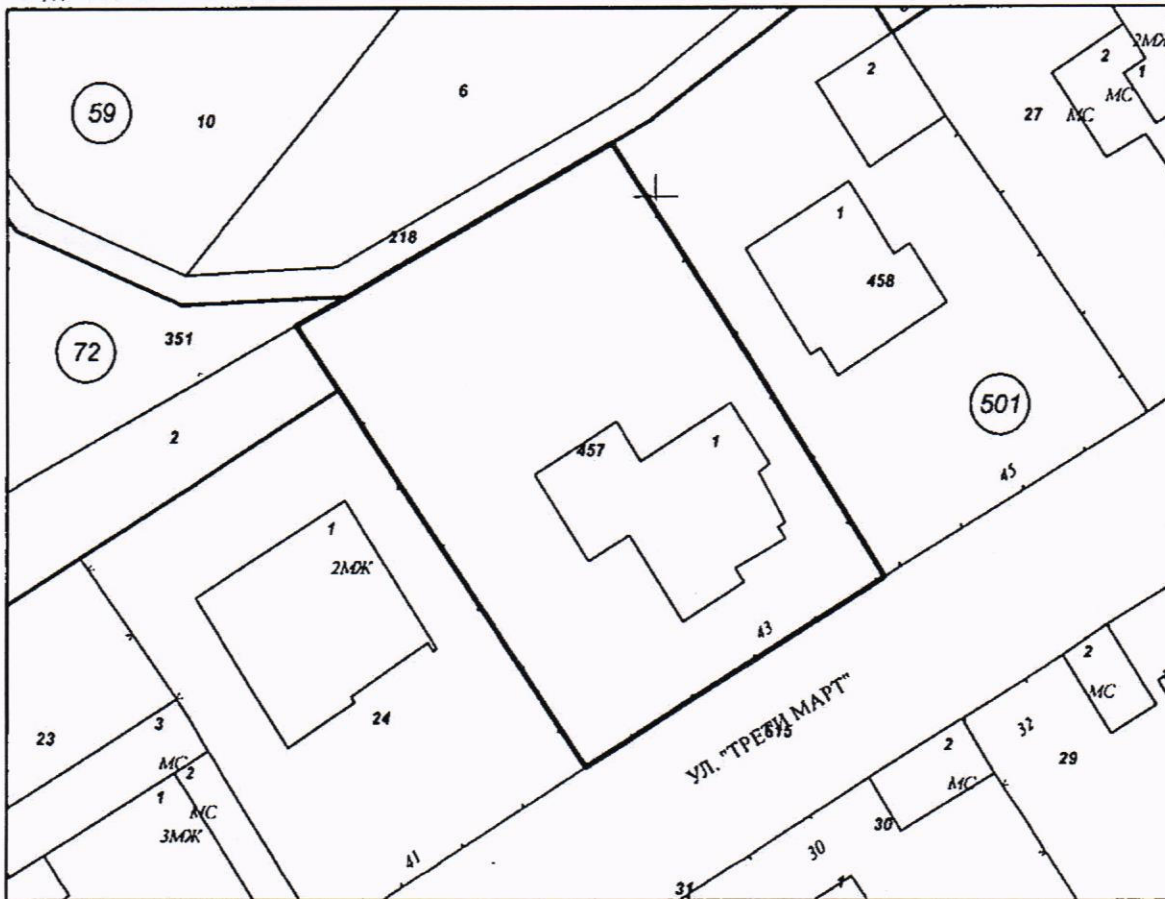
Адрес на поземления имот: с. Рилци, ул. Трети март № 43

Площ: **863 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: 62699.72.2; 62699.501.25

Номер по предходен план: квартал: 1, парцел: XXVII

Съседни: 62699.72.351; 62699.72.2; 62699.501.24; 62699.501.615; 62699.501.458; 62699.59.2

Скица № 15-281230-20.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-129919-07.03.2024 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. **000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Ид. част 1/1, площ 113 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. **ВАСИЛ КИРИЛОВ ЧОПОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 39 том 7 рег. 2990 дело 1368 от 18.07.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

3. **ГЕРГАНА ЖОРОВА ЦВЕТАНОВА-ЧОПОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 39 том 7 рег. 2990 дело 1368 от 18.07.2008г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

**Сгради, които попадат върху имота**

1. Сграда **62699.501.457.1**: застроена площ **135 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**



Скица № 15-281230-20.03.2024 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-129919-07.03.2024 г.





# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

## СКИЦА

№ 343 /04.04.2024г.

на УПИ XXVII-501.457, кв. 1 по плана на с.РИЛЦИ, общ.Благоевград,  
ЗРП одобрен със заповед № 575/02.07.1982г.  
ПУП-ИПР одобрен със заповед № 92/24.01.2024г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-348/01.04.2024г.  
Служебна

Скицата важи за: прекратяване на съсобственост

Копирал: /Кап

Проверил: /И

Н-к отдел КРЗ: /И

а/